



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-10-09 kl. 13:00-13:50	
Plats	Sessionssalen, stadshuset	
Beslutande ledamöter	Katrín Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andreas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)	
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)	
Övriga närvarande	Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Eva Bertz (L) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Carina Tempel (HR-direktör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Micael Nord (Avdelningschef) Heléne Norberg (Avdelningschef) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Jan-Inge Ahlfridh (VD Malmö Stadshus AB) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Nicklas Sjöqvist (Presschef)	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Anna-Lena Alnerud
	Ordförande	..... Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande	..... Torbjörn Tegnhammar

Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)  
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)  
Johanna Härdig (Sekreterare KF)  
Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)  
Jenny Theander (Utvecklingssekreterare)

Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2019-10-16
Protokollet omfattar	§228

## § 228 Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter

STK-2019-953

### Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr. Serviceämnden är hyresgäst.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr.

### Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M) yrkar i första hand att ärendet ska bordläggas fram till det att ärendet har beretts i kommunstyrelseberedningen och lösningar på kontaktcentrets tillgänglighet behöver tas fram innan beslut kan tas om investering av nya lokaler. I andra hand yrkar Torbjörn Tegnhammar (M) avslag på arbetsutskottets förslag.

Charlotte Bossen (C) instämmer i Torbjörn Tegnhammars (M) yrkanden.

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer sedan proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

### Särskilda yttranden, reservationer

Torbjörn Tegnhammar (M), Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 2.

### Beslutet skickas till

Serviceämnden

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190930 §542
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan serviceämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter
- Serviceämnden beslut 190618 §66
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Hyresavtal med serviceförvaltningen, kommundjänster för Stadshuset, Rapphönan 29

- Planritning hus A (plan 1)
- Karta
- Yttrande från LiMa



## Kommunstyrelsen 2019-09-11

### Ärende 5. Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter

Moderaterna och Centerpartiet yrkade i första hand att ärendet ska bordläggas fram till det att ärendet har beretts i kommunstyrelseberedningen och lösningar på kontaktcentrets tillgänglighet behöver tas fram innan beslut kan tas om investering av nya lokaler.

I andra hand yrkade vi att ärendet skulle avslås.

Det är anmärkningsvärt att styret avser driva igenom en investering på över 27 miljoner av Malmöbornas pengar trots att adekvat beredning ännu inte har genomförts av ärendet.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Torbjörn Tegnhammar (M)

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

*Med instämmande av*

John Roslund (M)

John Eklöf (M)

Anton Sauer (C)

Tony Rahm (M)



Datum  
2019-08-22  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter STK-2019-953**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr. Serviceämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, till en beräknad totalutgift om 27,5 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter
- Yttrande från LiMa
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Serviceämnden beslut 190618 §66
- Planritning hus A (plan 1)
- Karta
- Hyresavtal med serviceförvaltningen, kommuntjänster för Stadshuset, Rapphönan 29
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan serviceämnden om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02  
Kommunstyrelsen 2019-09-11

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommun-

fullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicekommittén har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29.

#### *Bakgrund*

Den 1 april 2019 startade Malmö stads kontaktcenter sin verksamhet i tillfälliga lokaler på Kran-gatan. För att kontaktcenter ska kunna utföra alla delar av sitt uppdrag och exempelvis ta emot besök behöver verksamheten andra lokaler.

I detta syfte planeras för en ombyggnad och totalrenovering av hus A, plan 1, i stadshuset där verksamheten får cirka 1 300 m<sup>2</sup> lokalarea. I projektet ingår även en flytt av post- och varumottagningen, ombyggnad av en entré mot innergården, ny reception för konferenscenter och ett nytt miljöhus på innergården (deras befintliga ytor försvinner i ombyggnaden för kontaktcenter).

Byggstart beräknas till februari 2020 och slutbesiktning till februari 2021, viss osäkerhet finns dock på grund av att nya lokaler måste hittas till idag befintliga hyresgäster i berörda lokaler.

#### *Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 27,5 Mkr, vilket inkluderar 2,5 Mkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Objektet förutsätts rymmas inom servicekommitténs investeringsram för gällande år.

Hyresgäst är servicekommittén och årshyran uppgår till totalt 1 740 tkr per år varav investeringsdelen är 1 600 tkr och drifts- och underhållsdelen är 140 tkr.

LiMa har inget att erinra avseende projektet och hyresavtalet är undertecknat.

#### *Markhantering*

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

#### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör