



Datum

2019-10-08

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567) SN-2019-1283

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 till servicenämnden för yttrande. Syftet med planförslaget är att göra det möjligt för den privata fastighetsägaren att uppföra ett nytt småhusområde genom avstyckning av fastigheten Bunkeflostrand 21:6.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för förslag på Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567)
- Följebrev Samråd för förslag på Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567)
- Förslag på Yttrande för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5567)
- Karta på Gottorpsgård
- Översiktskarta

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-10-07

Servicenämndens arbetsutskott 2019-10-15

Servicenämnden 2019-10-22

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för den privata fastigheten Bunkeflostrand 21:6 till servicenämnden för yttrande. Syftet med planförslaget är att göra det möjligt för den privata fastighetsägaren att uppföra ett nytt småhusområde genom avstyckning av fastigheten Bunkeflostrand 21:6.

Detaljplanen möjliggör en bredare användning av den befintliga byggnaden genom att förutom bostäder även tillåta skola, äldre vård och kontor. Detaljplanen syftar även till att bevara befintliga natur- och kulturmiljövärden genom att marken kring den äldre trädridån avsätts som naturmark.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör