



Datum

2019-10-04

Vår referens

Ann-Charlotte Edh

Förvaltare/Ekonom

ann-charlotte.edh@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2 SN-2019-1019**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för en större renovering av Henrik Smithsgården byggnad A inom fastigheten Folkskolan 2. Hyresgäst är World Maritime University och byggnaden är ett studentboende med 163 lägenheter. Renoveringen omfattar relining av avloppsnätets stam- och bottenledningar, byte av golvbrunnar, nya ytskikt i badrum och kök, byte av köksinredning och lägenhetsdörrar. Projektstart beräknas ske maj 2020 och beräknas vara klart april 2022. Inom projektet finns inte behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 60 mnkr varav 4,8 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktor.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A inom fastigheten Folkskolan 2 till ett investeringsbelopp om 60 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2
- Tilläggsavtal med World Maritime University för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Karta för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Satellitbild för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2019-10-07

Serviceämndens arbetsutskott 2019-10-15

Serviceämnden 2019-10-22

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör

