



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård)  
i Bunkeflostrand i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **20 september – 18 oktober 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se) eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner) samt på Bunkeflostrand bibliotek, Klagshamnsvägen 46.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram 6049 Gottorps Allé som godkändes 2016.

Planförslaget innebär:

- Utveckling av ett småhusområde med ca 15 st bostäder i form av friliggande villor samt radhus.
- Bevarande av den äldre trädridån norr om Gottorps gård, genom att mark runt ridån avsätts som naturmark.
- En allmän gata som leder igenom området i öst-västlig riktning och binder samman området med det bostadsområde som planeras öster om detta detaljplaneområde.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom det inte berör något Natura 2000-område och de höga naturvärden som finns i området, i form av en trädridå, bevaras. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

## Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

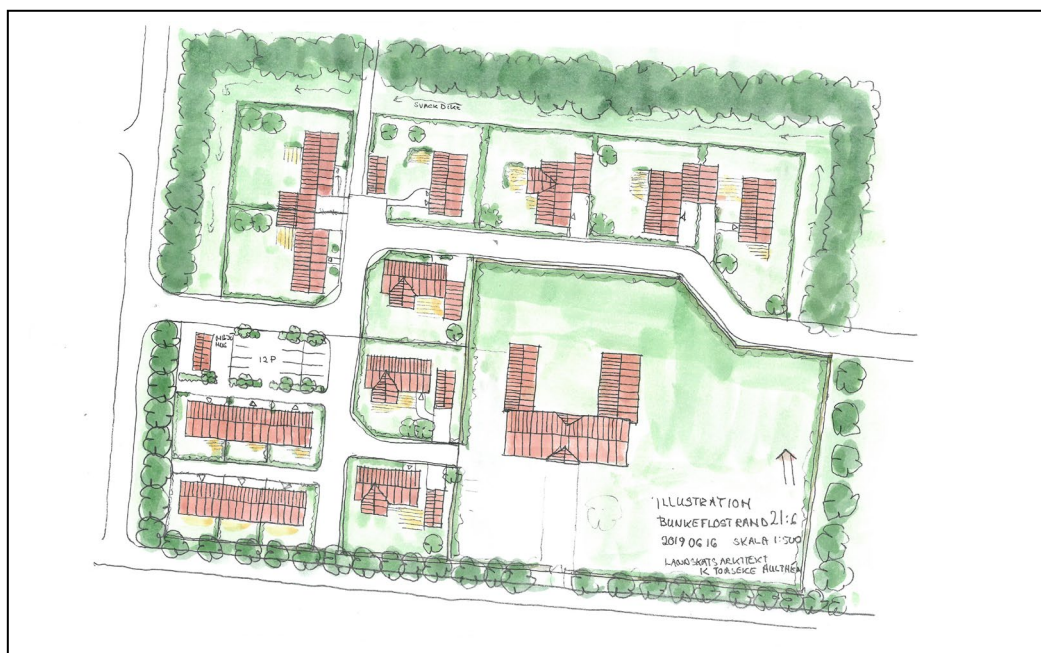
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Sara Lööf

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



*Illustration över planförslaget.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Rapsbaggen samfällighetsförening	Jesper Sonestedt Bladbaggegatan 31 218 39 Bunkeflostrand

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämndenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Bunkeflostrands bibliotek	bunkeflo.bibliotek@malmo.se Klagshamnsvägen 46 218 37 Bunkeflostrand
Kerstin Torseke Hulthén (arkitekt)	kerstin@landskapsarkitekt.se
Van Huy Ma	van.huy.ma@ctfood.se