



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-09-11 kl. 13:00-14:07
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Heléne Norberg (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Ola Yndeheim (Enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Håkan Fäldt

Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)

Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2019-09-23
Protokollet omfattar	§205

§ 205 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

STK-2019-1010

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr. Funktionsstödsnämnden är hyresgäst.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag med instämmande av Charlotte Bossen (C).

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag.

Ordförande ställer proposition på bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M), John Roslund (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 5.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 6.

Beslutet skickas till

Servicenämnden, funktionsstödsnämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190902 §499 med Muntlig reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3
- Servicenämnden beslut 190827 § 81
- Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen
- Funktionsstödsnämnden beslut 190524 § 82 med Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

- Satellitbild
- Karta
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Stenåkerns LSS, Solskiftet



Kommunstyrelsen 2019-09-11

Ärende 10: Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

Moderaterna och Centerpartiet yrkade avslag på Hyresavtal för LSS-boende Solskiftet 3 utifrån flertalet argument där den sammantagna bilden ur ett individperspektiv ändå vägde högre än behovet av avtalet d.v.s. att korta nuvarande bostadskö.

Våra argument grundar sig på att hyresavtalet avser en nybyggnation av en gruppboende som planerats för sex individer. Socialstyrelsens föreskrifter säger att boenden ska planeras för tre-fem individer eller i undantagsfall ytterligare någon individ om man kan garantera att samtliga tillförsäkras goda levnadsvillkor.

Detta hyresavtal tillsammans med tidigare avtal och utbyggnadsplan för LSS-boende innebär att flertalet boenden planerats för fler än tre-fem individer vilket utgör en systematisk planering över rekommendationen och i vår mening således en norm. Utifrån detta kan vi alltså inte säga att hyresavtalet utgör ett undantagsfall.

Därutöver kan vi inte heller med en nybyggnation säkerställa att samtliga sex individer garanteras goda levnadsvillkor då hela den etiska checklisten inte är uppfylld. Den etiska checklisten påvisar även att hyresavtalet gäller ett standardboende som ska korta bostadskön och därmed riktar sig till den målgrupp som är i behov av detta. Utifrån att där ej finns en stimulanpassad miljö, samt att antalet individer i ett boende kan ha inverkan på möjligheten till att tillförsäkras goda levnadsvillkor p.g.a. individuella behov, utesluter hyresavtalet på förhand således många av de malmöbor som har rätt till gruppboende.

Moderaterna och Centerpartiet ställer sig inte bakom någon norm som motsätter sig socialstyrelsens föreskrifter eller medför en institutionaliserande prägel.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Anton Sauer (C)

Tony Rahm (M)

Reservation

Kommunstyrelsen 2019-09-11
Ärende: STK-2019-1010

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

Enligt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd ska det i regel bo endast tre till fem personer i en gruppboende. Ytterligare någon boende bör kunna accepteras men endast under förutsättning att samtliga personer som bor i gruppboendet tillförsäkras goda levnadsvillkor.

Det är inte säkert att dessa goda levnadsvillkor kan tillförsäkras då LSS-boendet inte uppfyller kommunens etiska checklista och kan inte erbjuda en stimulerande miljö.

Vi yrkar avslag på förslaget till beslut.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)



Datum
2019-08-28
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3 STK-2019-1010

Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr. Funktionsstödsnämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, till en beräknad totalutgift om 35,5 Mkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan serviceämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Stenåkerns LSS, Solskiftet
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen
- Satellitbild
- Funktionsstödsnämnden beslut 190524 § 82 med Reservation (M) och (SD)
- Serviceämnden beslut 190827 § 81
- Karta
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för Stenåkerns LSS, Solskiftet 3
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02
Kommunstyrelsen 2019-09-11

Beslutet skickas till

Serviceämnden
Funktionsstödsnämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS.

Funktionsstödsnämnden har behov av ett nytt LSS-boende, som i enlighet med detaljplan 4987, nu planeras inom fastigheten Solskiftet 3 i Oxie. Projektet innebär byggnation av ett boende om 6 lägenheter i ett plan med verksamhetsanpassade tekniska lösningar. Byggnaden kommer att innehålla boende, teknik- och personalutrymme samt gemensamma ytor. Det kommer även att byggas ett miljöhus/förråd på tomten. Utformningen av byggnaden är styrd genom detaljplanen för att passa med omkringliggande bebyggelse.

Byggnationsstart är planerad till oktober 2019 och arbetet beräknas pågå till 2021.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 35,5 Mkr, vilket inkluderar 4 Mkr för oförutsedda risker. Hän-syn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnads-bilden.

Objektet förutsätts rymmas inom servicenämndens investeringsplan för gällande år.

Hyresgäst är funktionsstödsnämnden och hyran uppgår till totalt 2 200 tkr per år varav investe-ringsdelen är 1 800 tkr och drifts- och underhållsdelen är 400 tkr. Den ökade kostnaden rym-s inom tilldelat kommunbidrag för funktionsstödsnämnden.

LiMa har rekommenderat funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Markhantering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör