



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-09-11 kl. 13:00-14:07
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Heléne Norberg (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Ola Yndeheim (Enhetschef)
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anna-Lena Alnerud  Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh  Justerande ..... Håkan Fäldt

Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)  
Pernilla Mesch (Sekreterare)  
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)  
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)

Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2019-09-23
Protokollet omfattar	§204

## § 204 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholmssporthall, Heleneholm 4

**STK-2019-957**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr. Fritidsnämnden är hyresgäst.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr.

### **Beslutet skickas till**

Servicenämnden, fritidsnämnden, grundskolenämnden

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 190902 §498
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Servicenämnden beslut 190618 §65
- Tjänsteskrivelse servicenämnden
- Fritidsnämnden beslut 181212 §153
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden
- Grundskolenämndens arbetsutskott beslut 190510 §45
- Planritning entréplan
- Planritning källarplan
- Karta
- Satellitbild
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Tillägg till hyreskontrakt
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Överenskommelse mellan fritidsförvaltningen och grundskoleförvaltningen om samnyttjande av Heleneholms sporthall (med underskrift)
- Överenskommelse om hyressättning mellan grundskoleförvaltningen, fritidsförvaltningen och stadsfastigheter



Datum  
2019-08-22  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4 STK-2019-957**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr. Fritidsämnden är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Överenskommelse om hyressättning mellan grundskoleförvaltningen, fritidsförvaltningen och stadsfastigheter
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Tjänsteskrivelse fritidsämnden
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Tillägg till hyreskontrakt
- Satellitbild
- Serviceämnden beslut 190618 §65
- Grundskolenämndens arbetsutskott beslut 190510 §45
- Fritidsämnden beslut 181212 §153
- Planritning källarplan
- Planritning entréplan
- Karta
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Överenskommelse mellan fritidsförvaltningen och grundskoleförvaltningen om samnyttjande av Heleneholms sporthall (med underskrift)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall

**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02

Kommunstyrelsen 2019-09-11

**Beslutet skickas till**

Servicenämnden

Fritidsnämnden

Grundskolenämnden

**Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall.

*Bakgrund*

Heleneholms sporthall är uppförd 1962. Publikkapaciteten är 563 personer och därmed är det en av de hallar med störst publikkapacitet i Malmö. Hallen brukas av flertalet föreningar varav den största brukaren är Malmö basket, Malbas. Hallen används även av grundskolan. Byggnaden är i behov av renovering i sin helhet då installationer och invändiga ytskikt uppnått sin tekniska livslängd.

I samband med den planerade renoveringen genomförs verksamhetsanpassningar så att lokalerna blir mer ändamålsenliga för framtida verksamhet.

Byggnationsstart är planerad till 2020 och arbetet beräknas pågå till och med april 2021.

*Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 49 Mkr, vilket inkluderar 2,5 Mkr för oförutsedda risker. Hän-syn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnads-bilden. Genom politiskt beslut i servicenämnden ska solcellsanläggningar installeras på de byggnader som uppfyller kriterierna rörande teknisk, arkitektonisk, ekonomisk, underhållsmässig samt säkerhetsmässig lämplighet. Utredning har visat att Heleneholms sporthall är lämplig för installation av solceller varför denna ansökan också omfattar en sådan investering. Investerings-beloppet för solcellsanläggningen uppgår till 1,5 Mkr och finansieras av servicenämnden.

Hyresgäst är fritidsnämnden och hyran uppgår till totalt 3 930 tkr per år varav investeringsdelen är 2 500 tkr och drifts- och underhållsdelen är 1 430 tkr.

Fritidsnämnden har i sin tur tecknat en överenskommelse med grundskolenämnden avseende nyttjanderätt och fördelning av hyreskostnad då grundskolenämnden har behov av hallen för sin verksamhet. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för såväl fritidsnämnden som grundskolenämnden.

LiMa har rekommenderat fritidsnämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat. Vid hyresavtalets undertecknande omfattade detta en hyra, baserad på en tidigare systemhandlingskalkyl, om 3 650 tkr per år (280 tkr lägre än angivet i denna ansökan). Berörda förvaltningar har dock, efter avstämning av bedömd hyresnivå, överenskommit om att i ansökan angiven hyresnivå är acceptabel.

*Markhantering*

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör