



Datum
2019-09-05
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Reviderad markanvisningspolicy SN-2019-1051

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat *Remiss om Reviderad markanvisningspolicy* till servicenämnden för yttrande. Den reviderade markanvisningspolicyen syftar till att främja en hög produktionstakt som möter befolkningsutvecklingen i staden, skapar fler möjligheter till boende med rimliga kostnader och minskar hemlösheten. Policyen ska också främja en variation i byggandet, bostäder med god standard samt attraktiva och hälsosamma livsmiljöer. Policyen uppmanar till förslag om förtätning inom befintlig stadsstruktur i enlighet med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. I yttrandet välkomnar servicenämnden den *Reviderad markanvisningspolicy* men framför synpunkter på att styrdokumentet bör benämnas som riktlinjer istället för policy.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Följebrev Remiss om Reviderad markanvisningspolicy
- Handlingsplan Markanvisningspolicy, Remissversion juni 2019
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2019-06-20 § 182 Reviderad markanvisningspolicy
- Tjänsteskrivelse Remiss om Reviderad markanvisningspolicy
- Förslag på Yttrande Remiss om Reviderad markanvisningspolicy

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-09-09
Servicenämndens arbetsutskott 2019-09-17
Servicenämnden 2019-09-24

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendet

Tekniska nämnden har skickat *Remiss om Reviderad markanvisningspolicy* till servicenämnden för yttrande.

Den reviderade markanvisningspolicyn syftar till att främja en hög produktionstakt som möter befolkningsutvecklingen i staden, skapar fler möjligheter till boende med rimliga kostnader och minskar hemlösheten. Policyn ska också främja en variation i byggandet, bostäder med god standard samt attraktiva och hälsosamma livsmiljöer. Policyn uppmuntrar till förslag om förtätning inom befintlig stadsstruktur i enlighet med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer om markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla ”kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning”.

Med markanvisning avses enligt lagen en ”överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande”.

Lagstiftarens avsikt med *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* är att tydliggöra spelregler och skapa förutsägbarhet kring respektive kommuns arbetssätt vid anvisning och försäljning av kommunal mark, kanske främst för intressenter som sällan ställs inför frågor om överlåtelser och upplåtelser.

Servicenämnden välkomnar den reviderade markanvisningspolicyn men framför i sitt yttrande synpunkter på att styrdokumentet bör benämnas som riktlinjer istället för policy.

Ansvariga

Helén Nilsson, tf servicedirektör