



Återrapportering av beslut på delegation augusti-september, stadsfastigheter

1. Tecknade riskavtal

[RA Kungshögskolan ny och tillbyggnation](#)

Kungshögsskolan F-6 525 elever. Byggnad A totalrenoveras och byggs till. Byggnad B totalrenoveras. Byggnad C rivs och ersätts av en ny byggnad. Riskavtalet innefattar projektering för systemhandling och detaljprojektering. Sanering av tomten och rivning av byggnad C kommer att ske.

Tidigare ansökan: 700 tkr

Denna ansökan: 7 300 tkr

Totalt: 8 000 tkr

[RA Mölledalsskolan utökat riskavtal](#)

Befintlig flyghangar, övningshall och förskolepaviljonger rivs och byggs om till en F-9 skola med tillhörande grundsärskola. Totalt kommer skolan att inrymma 850 elever, varav 70 i sarskolan. Skolan byggs i tre byggnader i 2–3 plan. I byggnad A ryms sarskola, administration, bibliotek och F-4. I byggnad B ryms gymnastikhall, matsal, tillagningskök, specialsalar och årskurs 5–6. I byggnad C ryms No-salar och årskurs 7–9

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 14 000 tkr

Totalt: 14 500 tkr

[6534 Södervärns skolan 20190903](#)

Renovering samt om- och tillbyggnad av befintliga Södervärns skolan. Projektet avser ny gymnasieskolan för ca 1 000 elever. Idag finns Komvux i lokalerna. Ansökan avser utökat riskavtal till 5 mnkr. Just nu pågår framtagning av programhandlingar och utredningar om ytor och befintliga lokaler. Slutliga kund blir Gymnasieförvaltningen och skolrestauranger. Risk för marksanering kan finnas. Uppdrag är återupptaget, 2019-08-28 efter möte med ledning för gymnasieförvaltningen.

Tidigare ansökan: 1 000 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 5 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr[Limhamns IP konstgräs](#)

Avser konstgräsmattan som blev flyttad från Malmö IP till Limhamns IP, övre grusplanen. Arbetet avser att förbereda markarbeten likt Kroksbäcks IP. Vi väntar på offert för markarbete. Kroksbäcks IP har kostat 4,5 mnkr. Arbete på Limhamn kommer omfatta mindre markarbete.

Tidigare ansökan: 200 tkr

Denna ansökan: 2 300 tkr

Totalt: 2 500 tkr

[6429 Limhamns tennisbanor](#)

Nyanläggning av fem tennisbanor och en minitennisbana. Plattläggning på gångar kring banorna. Staket kring banorna. Automatisk bevattning av tennisbanorna. Markmiljöundersökning är utförd.

Tidigare ansökan: 200 tkr

Denna ansökan: 11 700 tkr

Totalt: 11 900 tkr

3. Investeringsunderhåll[1517 Vittlingens ÅB tak](#)

Total ansökan uppgår till 2 400 tkr och fördelas enligt följande:

Investeringsunderhåll (1 800 tkr) byte av plåttak.

Egeninvestering 600 tkr som avser solceller.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 2 400 tkr varav 1 800 tkr investeringsunderhåll

Totalt: 2 400 tkr

[Konsthallen, byte kylkompressor](#)

Utökning av tidigare projektanmälan på grund av att kylmaskinen är dyrare än beräknat samt att det tillkommit brandkrav som behöver uppfyllas.

Tidigare ansökan: 3 500 tkr

Denna ansökan: 500 tkr

Totalt: 4 000 tkr

4. Reinvestering[RI 1929 Nybygg av garage utökning](#)

Garagebyggnad på Motorstadion är idag i dåligt skick där konstruktionen håller på att skadas av röta på grund av felkonstruerad byggnad samt en vall som leder vatten rakt ner i fasaden. Först avsåg projektanmälan rivning av befintlig garagebyggnad inklusive delar av en gammal depå som är förankrad i garaget och därefter återuppbyggnad lika nuvarande storlek med diverse markarbete för att undvika liknande problem i framtiden. Vid rivning av befintlig platta visade sig arbetet vara mer omfattande än beräknat då plattans tjocklek var väldigt

oregelbunden. Således har schaktningsarbetet för den nya plattan också blivit mer omfattande. Detta bidrar till en kostnadsökning beroende på att befintlig platta ej gick att behålla som man trott från början. Istället rivs plattan och således gjuts en ny platta med tillhörande ledningar för el och VA/avlopp.

Tidigare ansökan: 2 500 tkr

Denna ansökan: 500 tkr

Totalt: 3 000 tkr

5. Egeninvestering

[EI - Konsthallen, ny fjärrvärmeledn](#)

Projektet blivit dyrare än ursprunglig beräkning på grund av att det krävs omfattande håltagning för att komma fram med fjärrvärmeinstallationen.

Tidigare ansökan: 1 200 tkr

Denna ansökan: 1 200 tkr

Totalt: 2 400 tkr

[EI 1613 Heleneholm, utv av atrium](#)

Klimatanpassning och utveckling av atriumgårdar. I stadsfastigheters klimatanpassningsriktlinjer med särskilt fokus på ökad nederbörd finns Heleneholm upptaget som ett av de prioriterade områdena. Ansökan avser projektering till färdigt förfrågningsunderlag. Utökad projektmälan på grund av utökad omfattning av projektering.

Tidigare ansökan: 2 300 tkr

Denna ansökan: 700 tkr

Totalt: 3 000 tkr