



Datum

2019-08-06

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626) SN-2019-1050

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö till servicenämnden för yttrande.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inget att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)
- Planbeskrivning Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)
- Följebrev Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)
- Snedbild
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-08-12

Servicenämndens arbetsutskott 2019-08-20

Servicenämnden 2019-08-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret med blandad stadsbebyggelse samt en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Planförslaget bygger på stadsbyggnadsidén att sluta den befintliga öppna bebyggelsestrukturen som består av lamellhus med ny bebyggelse som tydliggör uppdelningen mellan allmänt och privat.

Planförslaget möjliggör att den befintliga lågdelen på Öresundsgården rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus motsvarande fyra våningar med cirka 45 lägenheter totalt.

Ansvariga

Helén Nilsson, tf servicedirektör