



Datum

2019-08-06

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589) SN-2019-869**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö till servicenämnden för yttrande.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inget att erinra mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589)
- Snedbild
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5589)

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-08-12

Servicenämndens arbetsutskott 2019-08-20

Servicenämnden 2019-08-27

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Härbärg 1 m.fl. i Hyllie i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att uppföra blandad stadsbebyggelse med offentliga vistelsemiljöer och mötesplatser, och därmed färdigställa den sista pusselbiten i stadsmiljön kring Hyllie stationstorg. Inom planområdets allmänna ytor ska gång- och cykeltrafikanter prioriteras framför fordonstrafik och en tydlig koppling mellan planområdet och Hyllie stationstorg och tågstationen skapas. Planförslaget ska möjliggöra ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbara lösningar och sammantaget bidra till det rekordgröna Hyllie. Planförslaget baseras på det förslag (The Embassy of Sharing) som utsågs som vinnare i Malmö stads markanvisningstävling för kvarteret Härbärg 2017.

**Ansvariga**

Helén Nilsson, tf servicedirektör