



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **10 juli – 13 september 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se) eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Stadsbyggnadskontoret arrangerar ett öppet hus för frågor kring detaljplanen måndagen den 26 augusti 2019 kl. 17:00-18:30 på Öresundsgården. Adress: Apoteksgatan. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget möjliggör att den befintliga lågdelen på Öresundsgården rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus motsvarande fyra våningar med cirka 45 lägenheter totalt. Bostadsgården kommer vara gemensam mellan det befintliga äldreboendet, bostadshusen och de tillkommande bostäderna. Centrumverksamhet möjliggörs för den norra byggrätten.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

### Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

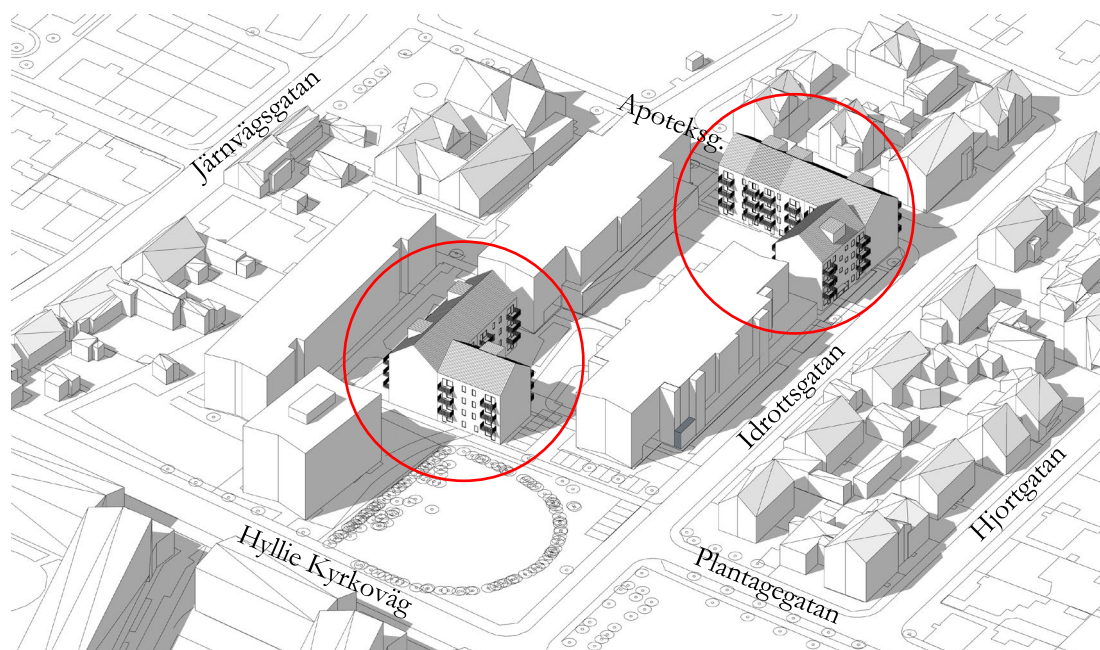
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Aron Wetterlund

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 11 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

|  |  |
|--|--|
| Länsstyrelsen  | skane@lansstyrelsen.se                     |
| Lantmäterimyndigheten                                | sbk.klm@malmo.se                           |
| Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård) | region@skane.se                            |
| Fastighets- och gatukontoret                         | registrera.tekniskanamnden@malmo.se        |
| Miljönämnden   | miljo@malmo.se                             |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden                    | asf@malmo.se                               |
| Serviceämnden  | registrera.sef.kansli@malmo.se;            |
| Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad                 | johanna.hesselman@malmo.se                 |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | jonna.nilsdotter19@malmo.se                |
| Räddningstjänsten Syd                                | info@rsyd.se                               |
| VA SYD   | registrator@vasyd.se                       |
| E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)             | PBL@eon.se                                 |
| E.ON (Värme)   | regionmalmoplaner.evs@eon.se               |
| Weum Gas AB  | planer@weum.se                             |
| Skanova AB   | skanova-remisser-malmo@skanova.se          |
| Tele 2   | infra_tele2@tele2.com                      |
| ITS Bredband   | bredband@malmo.se                          |
| Hyresgästföreningen                                  | pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se; |

## För kännedom

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| SBK Bygglovenheten            | tina.weberg@malmo.se        |
| SBK Bygganmälanenheten        | magnus.norlin@malmo.se      |
| SBK Strategiavdelningen       | johan.emanuelson@malmo.se   |
| SBK Strategiavdelningen       | kenneth.frykländer@malmo.se |
| SBK Stadsmättningsavdelningen | carina.aldosson@malmo.se    |
| SBK Boplats Syd               | carin.jarwell@boplatssyd.se |
| SBK Kommunikationsenheten     | sbk.info@malmo.se;          |
| Rikshem                       | carl.caesar@rikshem.se      |