



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-08-05 kl. 15:00-15:15
Plats	Stadshuset vån 7, 7046
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Håkan Fäldt (M)
Övriga närvarande	Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare)
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2019-08-07
Protokollet omfattar	§436

Underskrifter

Sekreterare	
	Anna-Lena Alnerud	
Ordförande
	Katrin Stjernfeldt Jammeh	
Justerande
	Håkan Fäldt	

§ 436 Uppdragsdirektiv uppdrag budget 2019 - utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter, tillsammans med berörda nämnder

STK-2019-103

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i budget 2019 gett kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter. I detta ärende ges förslag till uppdragsdirektiv.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till utredningsdirektiv avseende utredning av ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter.

Beslutet skickas till

Servicenämnden, kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Projektdirektiv för uppdrag i budget 2019 - Utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter
- Direktiv för utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter

Uppdrag i budget 2019
- Utredning av ansvaret för
förvaltning av stadens
kulturfastigheter

Uppdragsdirektiv

Utförare/Enhet Stadskontoret, ekonomiavdelningen	Telefon	Datum 2019-06-14	Version 1	Sida 2 (4)
Projekt Utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter	Noteringar		Informationsklass	

Innehållsförteckning

1. Bakgrund till uppdraget.....	3
2. Definition och avgränsning av uppdraget.....	3
2.1. Malmö stads organisation för fastighetsförvaltning.....	4
2.2. Övriga förutsättningar för förvaltarenskap	4
3. Mål och tidplan	4

Utförare/Enhet Stadskontoret, ekonomiavdelningen	Telefon	Datum 2019-06-14	Version 1	Sida 3 (4)
Projekt Utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter	Noteringar		Informationsklass	

1. BAKGRUND TILL UPPDRAGET

Kommunfullmäktige har i budget 2019 gett kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter. I samma avsnitt tydliggörs inriktningen att ett förbättrat underhåll av de fastigheter som kulturnämnden ansvarar för ska prioriteras under året.

Stadskontoret har tillsammans med representanter för serviceförvaltningen och kulturförvaltningen under våren 2019 påbörjat ett arbete för att kartlägga stadens kulturfastigheter.

2. DEFINITION OCH AVGRÄNSNING AV UPPDRAGET

Definitionen av begreppet kulturfastigheter är väsentlig i sammanhanget. I en bred bemärkelse äger och förvaltar staden runt 80 lokaler för offentligt bruk som antingen i sig själva har ett kulturhistoriskt värde eller där kulturverksamhet bedrivs.

Servicenämnden förvaltar, genom stadsfastigheter, den stora majoriteten av dessa byggnader. De hyr ut lokalerna till såväl kommunala förvaltningar som till privata närings- och kulturidkare. Det är exempelvis Stadsfastigheter som förvaltar Konsthallen, Stadsbiblioteket, Malmö museum på Slottsholmen och Tekniska museet - för att nämna några.

Kulturnämnden bedriver verksamhet i ett fyrtiotal lokaler. Den stora majoriteten av dessa hyr nämnden av stadsfastigheter som också förvaltar lokalerna (se exemplen ovan). Någon enstaka lokal hyrs av tekniska nämnden. Kulturnämnden, genom Malmö Museer, äger och förvaltar också ett antal lokaler i egen regi. Det rör sig om följande objekt:

- Ebbas hus
- Slottsmöllan
- Möllarebostaden
- Garveriet
- Kalkugn Klagshamn
- Sju fiskehoddor varav fyra är så kallade museihoddor

Ovanstående byggnader är speciella på det sättet att de (med undantag för de tre fiskehoddor som inte är museihoddor) är att betrakta som museiföremål, vilket innebär att byggnaderna i sig är en del av museets samling av värdefulla föremål som visas för besökare eller bevaras för framtiden.

Utfärdare/Enhet Stadskontoret, ekonomiavdelningen	Telefon	Datum 2019-06-14	Version 1	Sida 4 (4)
Projekt Utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter	Noteringar		Informationsklass	

2.1. Malmö stads organisation för fastighetsförvaltning

Servicenämnden ansvarar, enligt gällande reglemente, "för förvaltning och byggproduktion av kommunala fastigheter med tillhörande byggnader. Syftet är att försörja kommunens verksamheter med lokaler och förvalta de fastigheter där kommunal verksamhet bedrivs. Servicenämnden får inom ramen för detta ansvar hyra ut eller i övrigt upplåta kommunala fastigheter eller delar av fastigheter, tomträtt, byggnader eller delar av byggnader, som förvaltas av nämnden".

Kulturnämnden ansvarar för "att förvalta och utveckla Malmö museers samlingar, bevaka arkeologiska och byggnadshistoriska angelägenheter och svara för utställnings- och depositionsverksamhet" Det ankommer också på kulturnämnden "att förvalta donationer som ställs till nämndens förfogande för kulturändamål".

2.2. Övriga förutsättningar för förvaltarskap

Kulturnämnden beskriver i sin budgetskrivelse inför budget 2020 hur en inventering av samtliga byggnader på museiområdet genomförs i syfte att kunna bedöma hur dessa bäst ska förvaltas och vilka insatser som krävs för att de ska kunna användas, med hänsyn till att många verksamheter fått stängas ner då prover på byggnaderna visat på för höga halter av hälsofarliga ämnen. Kulturnämnden påtalar i budgetskrivelsen att nämnden saknar den kompetens eller organisation som krävs för att förvalta fastigheter.

3. MÅL OCH TIDPLAN

Med hänsyn till ovanstående tolkar stadskontoret utredningsuppdraget på så sätt att utredningen bör avse de tolv objekt som idag ägs och förvaltas av kulturnämnden (punktade ovan). Utredningen bör ta avstamp i följande frågeställningar:

- Hur ser den mest fördelaktiga förvaltningen av kulturnämndens lokaler ut ur perspektiven kompetens, organisation och ekonomi?
 - Skulle en överföring av ansvaret för förvaltning bli aktuell behöver utredningen titta närmare på formerna och förutsättningarna för detta, såväl ekonomiskt som utifrån byggnadernas status.
- Finns det hinder för ett eventuellt överförande av förvaltarskapet till servicenämnden i det faktum att byggnaderna är att betrakta som museiföremål, samt att de i många fall kommit i kulturnämndens ägo genom donationer?

Stadskontoret ämnar återrapportera till kommunstyrelsen senast i samband med årsanalysen 2019.



Datum
2019-07-23
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Uppdragsdirektiv uppdrag budget 2019 - utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter, tillsammans med berörda nämnder STK-2019-103

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i budget 2019 gett kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder, utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter. I detta ärende ges förslag till uppdragsdirektiv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till utredningsdirektiv avseende utredning av ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190805 Projektdirektiv för uppdrag i budget 2019 - Utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter
- Direktiv för utredning av ansvaret för förvaltning av stadens kulturfastigheter

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-08-05

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kulturnämnden

Ärendet

Under målområde 7: En aktiv och kreativ stad, i Malmö stads budget för år 2019 har kommunfullmäktige gett kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder utreda ansvaret för förvaltningen av stadens kulturfastigheter.

I föreliggande uppdragsdirektiv redogörs för hur uppdraget ska definieras och genomföras. Kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna ska, om inget annat anges, genomföras så fort som möjligt under budgetåret och redovisas till kommunfullmäktige senast i samband med årsanalysen.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör