



Datum
2018-11-149-08-08
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2018-1905

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för nybyggnation av Stenåkerns LSS-boende inom fastigheten Solskiftet 3, 54:6 i Oxie. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till oktober 2019 med överlämning till hyresgäst mars 2021. Projektet kommer inte att innebära några kostnader för markhantering. Totalt investeringsbelopp är 35,5 mnkr.

Ansökan

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för nybyggnation av LSS-boende i ett plan inom fastigheten Solskiftet 3, 54:6 i Oxie. Projektet innebär att bygga ett boende om 6 lägenheter med verksamhetsanpassade tekniska lösningar. Byggnaden kommer att innehålla boende, teknik- och personalutrymme samt gemensamma ytor. Det kommer även att byggas ett miljöhus/förråd på tomten. Utformningen av byggnaden är styrt genom detaljplanen för att passa med omkringliggande bebyggelse.

Hyresavtal har tecknats med funktionsstödförvaltningen efter beslut i funktionsstödsnämnden samt på rekommendationer av LiMa. Årshyran uppgår till 2 200 tkr per år varav investeringsdelen är 1 800 tkr per år. Tidigare var den preliminära hyrestiden från 2020-09-01 till 2040-12-31, men på grund av senarelagd byggstart är den nya preliminära hyrestiden 2021-03-01 till 2041-12-31. Byggstart beräknas ske i oktober 2019 och slutbesiktning i februari 2021.

Utvändig markarea beräknas till 1 833 kvm och bruttoarean (BTA) beräknas till 715 kvm. Miljöhus/förråd har en bruttoarea (BTA) på 80 kvm. Projektet kommer inte att innebära några kostnader för markhantering.

Totalt investeringsbelopp är 35,5 mnkr, vilket inkluderar 4 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Andreas Ganslandt

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]