



2019-03-29

Fritidsförvaltningen
Johan Hermansson

Yttrande över ombyggnation och renovering av sporthall O, Munkhättegatan 1,5, Heleneholm 4, Heleneholm mellan Fritidsförvaltningen och Malmö kommun genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter.

- Yttrande:** LiMa har inte varit med i ärendehandläggningen men då Fritidsförvaltningen och Grundskoleförvaltningen bedömt fortsatt behov av anläggningen rekommenderar LiMa att ärendet genomförs enligt Fritidsförvaltningens och Stadsfastigheters bedömning.
- Bakgrund:** Ärendet rör ombyggnation och renovering av sporthall byggnad O, Heleneholm. Fritidsförvaltningen har haft en låg hyra på grund av byggnadens skick. Fritidsförvaltningen och Grundskoleförvaltningen har bedömt ett fortsatt behov av idrottsytor i området. Stadsfastigheter har därför utrett alternativ för byggnaden. Det alternativ som visade sig mest kostnadseffektivt var en renovering samt ombyggnation.
- Avtalsvillkor:** Ytan är 2577 kvm LOA.
Hyrestiden är 2021-05-01 - 2041-12-31.
Uppsägningstiden är 9 månader med annat att avtalet förlängs med 36 månader för varje gång.
Hyran är 3 650 000 kr per år varav investeringsdelen är 2 222 000 per år.

Jim Johansson
Strateg lokalförsörjning
LiMa