



Datum

2019-05-28

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618) SN-2019-793

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:511 i Limhamn i Malmö till servicenämnden för yttrande.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inget att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- Snedbild
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-06-03

Servicenämndens arbetsutskott 2019-06-11

Servicenämnden 2019-06-18

Beslutet skickas till
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:511 i Limhamn i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att på ett hållbart sätt och med lämplig karaktär, bygga vidare på den redan påbörjade stadsdelen som sträcker sig från Annetorpsvägen i norr till Yttre Ringvägen i söder. Bebyggelsen ska anpassas efter områdets kvaliteter, såsom höga naturvärden, småskalighet i intilliggande kolonistugeområde samt närhet till goda kommunikationer och tydliga stråk. En del av syftet är att gång- och cykeltrafikanter ska ges företräde i de offentliga miljöerna, på platser och stråk. Biltrafik och parkeringar ska smälta in i miljön och ta begränsat visuellt utrymme.

Planförslaget innebär att mark öster om Kalkbrottet kan bebyggas med blandad bostadsbebyggelse, vårdbostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör att cirka 700 bostäder kan uppföras i flerbostadshus om 2-5 våningar samt radhusbebyggelse och en viss andel vårdbostäder. Parkering ska i huvudsak finnas i parkeringshus. Då parkeringshuset ska inrymma fler funktioner än parkering för bilar omnämns det i planhandlingarna som mobilitetshus.

Ansvariga

Helén Nilsson tf. servicedirektör