



## Återrapportering av beslut på delegation, stadsfastigheter

### 1. Tecknade riskavtal

#### [1055 Dragringen 1, Ny byggnad Specialtransport](#)

Vi har fått en beställning från Serviceförvaltningen 2019-04-18 på att uppföra en byggnad för Specialtransporter, Serviceresors beställningscentral samt Post och bud. För att uppföra en byggnad i två plan krävs ändring av detaljplanen eftersom befintlig plan bara tillåter en bygghöjd på 5 meter. Det tillfälliga bygglov för paviljongen går ut 2022-02-28. För att hinna uppföra byggnaden innan det tillfälliga bygglov går ut behöver projektering påbörjas samtidigt som arbetet med att ändra detaljplanen pågår. Det är en medveten risk att gå igång med projektering innan färdig detaljplan men den är nödvändig för att hinna bli klara innan det tillfälliga bygglov går ut. År 2020 i april räknar vi med att ha hunnit så långt med projekteringen att vi har en kalkyl på vad nybyggnation och rivning kommer kosta. Kalkylen utgör underlag för hyresberäkning och för kompletterande ansökan till investeringsrådet. Det finns information om att vi inte tecknar riskavtal inom vår egen förvaltning men ansökan behöver göras för att få pengar beviljade för projektering och för att bekosta ändring av detaljplan.  
[\(1055 Dragringen 1, Detaljerad beställning\)](#)

Tidigare ansökan: 0 tkr

**Denna ansökan: 4 000 tkr**

**Totalt: 4 000 tkr**

### 2. Ärende upp till 15 miljoner kr

#### [6943 Värnhemsskolan Omb bibliotek E1](#)

Skapa fler grupprum, riva väggar för att öppna upp och skapa fler digitala arbetsplatser. Anpassning av El och data. Anpassning av befintlig ventilation med rivna väggar. Demontering av befintlig belysning. Montering av nytt undertak inkl nytt bärverk och installation av nya LED-armaturer. Utrivning av linoleummatta. Läggnig av textilmatta. Totala projektkostnaden är 3 000 tkr varav 600 tkr avser driftunderhåll.

Tidigare ansökan: 0 tkr

**Denna ansökan: 2 400 tkr**

**Totalt: 2 400 tkr**

#### [5428 Västra Skolan, utemiljö](#)

Projektet avser ombyggnation av utemiljö, anpassning till F-3 verksamhet. Ombyggnation innebär en ny ingång till skolgården samt

flyttning av bollplan. I samband med flyttning av bollplan måste den gamla miljöhus byggd av trä rivas och byggas en ny av tegel. Befintliga trappor och sandlådor måste byggas om. I redan beviljade 2,1 mnkr fanns inte miljöhus eller elarbete kopplade till ombyggnationen, dessa är inskrivna i hyresavtal att dessa kommer regleras mot verklig kostnad. Den anlagda bollplanen flyttas då den orsakar fuktskada på grannfastigheten, vilket också gör att fyra parkeringsplatser försvinner och fem måste köpas (125 tkr/st). I samband med ombyggnation av utemiljön så asfalteras skolgården

Total projektkostnad uppgår till 6 500 tkr varav 4 400 tkr är hg-finansierad, 800 tkr är investeringsunderhåll samt 1 200 tkr i egeninvestering. Marknadsosäkerhetsfaktorn uppgår till 100 tkr.

Tidigare ansökan: 4 100 tkr

**Denna ansökan: 2 400 tkr**

**Totalt: 6 500 tkr**

### 3. Investeringsunderhåll

#### [IU 1638 vent- o konstruktionsåtg Storken utökning](#)

Ansökan avser utökning och ändring av tidigare ansökan avseende större teknikåtgärder såsom byte av ventilationsaggregat som kommer utökas för optimal användning samt konstruktionsåtgärder, lagning av lutande skorsten, byte av manuella rökluckor och solbänkar enligt underhållsplan. Under 2018 har man påbörjat projektet och p.g.a. skärpt budget i planeringen har man flyttat fram tidplanen så att projektet löper till 2020. Även ett föreläggande från miljöförvaltningen om ventilation ska åtgärdas senast 19-09-27. Projekteringen är klar och bygganmälan är gjord, kommande arbeten är inplanerat och samordnat med hyresgästen. Arbeten kommer att förläggas till sommartid. Med denna anmälan önskas årets prognos utökas med 800 tkr och nästa års prognos med 1000 tkr. Totalt nytt behov är 4 800 tkr (tidigare 3 000 tkr).

Tidigare ansökan: 3 000 tkr

**Denna ansökan: 1 800 tkr**

**Totalt: 4 800 tkr**

### 4. Egeninvestering

#### [EI 1613 Heleneholm, utveckling atriumgårdar](#)

Klimatanpassning och utveckling av atriumgårdar. I Stadsfastigheters klimatanpassningsriktlinjer med särskilt fokus på ökad nederbörd finns Heleneholm upptaget som ett av de prioriterade områdena. Ansökan avser projektering utifrån förstudie. Utfallet för 2018 blev 819 tkr. Utökad projektanmälan: Under projekteringen så har projektet omfattning och komplexitet utökats allt eftersom nödvändiga åtgärder

klarlagts. Kartläggning och statuskontroll av vatten och avloppsledningar har utförts, markundersökningar har utförts, behov av dränering runt byggnad har kartlagts och byte av dränering tagits med i handling. Tillgänglighet har utretts. Klimatanpassningsåtgärderna har tillförts en utökad funktion. Vattnet tillvaratas och nyttjas för automatisk bevattning som i kombination med utformning och växtval reducerar driftkostnaderna.

Tidigare ansökan: 1 100 tkr

**Denna ansökan: 1 200 tkr**

**Totalt: 2 300 tkr**