



Återrapportering av beslut på delegation april, stadsfastigheter

1. Ärende upp till 15 miljoner kr

6428 Miljöhus

Uppförande av fem stycken miljöhus (typhus som projekterats fram) på ca 28 m². Kostnad per miljöhus delas lika mellan GRF och skolrestauranger. På Linneskolan uppförs även ett utförråd till GRF. Marksaneringsbehov är okänt just nu. I projektet kommer markprover tas fram och därefter avgörs om sanering behövs.

Tidigare ansökan: 100 tkr

Denna ansökan: 6 200 tkr

Totalt: 6 300 tkr

Sundsbroskolan utemiljö

Utemiljön på Sundsbroskolan behöver byggas om och anpassas för yngre elever då verksamheten ändrat inriktning från högstadium till F-6. Den totala ytan som omfattas av ombyggnaden är 2062 m² och är uppdelad på 3 delområden: Norr=219 m², söder=1552 m², väster=291 m². Hyresavtal skrivs på 4 miljoner och regleras mot verklig kostnad. Efter provtagning av marken vet vi om det krävs marksanering. Den kostnaden ska i så fall bekostas av FGK eller SF beroende på MKM värden och inte av Grundskoleförvaltningen.

Tidigare ansökan: 400 tkr

Denna ansökan: 3 600 tkr

Totalt: 4 000 tkr

Rosengårdsskolan kök

Skolrestauranger önskar utöka köket på Rosengårdsskolan med flera storköksmaskiner (köps in direkt via SR ramavtal och ingår inte i detta projekt). Detta projektet omfattar anpassningar i de tekniska installationerna: el, vatten, avlopp, ventilation etc. samt de byggnadsåtgärder som följer av detta (kostnaden ligger utanför projektet då det beställs och bekostas av skolrestauranger). Även utrednings- och projekteringskostnader som hittills uppstått tas direkt av skolrestauranger. Då SR är inom samma förvaltning beslutades att avstå från att skriva riskavtal (godkänt av tf servicedirektör Helén Nilsson), vilket togs i ledningsgrupp 2019-02-12. Dock ska tilläggsavtal till hyran skrivas. Tidplanen gäller under förutsättning att avtal kan skrivas med ramavtalsentreprenör till realistisk kostnad. Projektledaren skriver projektanmälan på 2 200 tkr (inkl. osäkerhetsfaktorn). Storköksutrustning och maskiner tillkommer med 750 tkr. Beslut tas i skolrestaurangers ledningsgrupp 2019-05-07.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 2 200 tkr

Totalt: 2 200 tkr

2. Ärende över 15 miljoner kr

[5822 Tomasgårdens fsk NY](#)

Rivning av befintlig enplansbyggnad med källare under delar av byggnaden. Rivningen beräknas kosta 1,5 mkr (ingår ej i investeringsbeloppet) Nybyggnad av förskola på 10 avdelningar i två plan med tillagningskök. I projektet ingår även en ny transportväg för leveranser till förskolan genom Hermodsdalsskolan. Solceller kommer att sättas upp med kapacitet på 67 kW, till en kostnad av 1 mnkr. Eventuellt blir det marksanering i samband med att vi river befintlig byggnad. Miljöprover kommer tas fram samt markmiljöspecialist kommer kopplas till projektet. Hyresavtal baseras på 92 mnkr. Osäkerhetsfaktorn till följd av marknad uppgår till 9 mnkr, totalt investeringsbelopp 101 mnkr.

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 100 500 tkr

Totalt: 101 000 tkr

3. Investeringsunderhåll

[Baltiska hallen portar](#)

Utbyte av fyra stora dubbeldörrpartier i trä. En del har ramlat ihop och har temporärt säkrats upp med lagningar. De håller ett tag till, men behöver generellt set bytas ut. Dessa tre är de som används mest. Av ansökan avser 1 mnkr 2019 och 3 mnkr 2020.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 4 000 tkr

[Husiegårds idrottshus byte fönster utökning](#)

Fönsterbyte på långsida samt gavel inklusive puts av fasad. Detta projekt skall ses som fas 2, förra året byttes fönster på motsatt sida. I kostnadsberäkningen togs det endast höjd för östra långsidan, i offert från entreprenör lades gavel mot norr som en option, för att samordna underhållet är det mer lämpligt att göra allt på en och samma gång. Därav den något högre summan än ursprungsbeloppet. Åtgärden innebär att vi har nya fräscha fönster i hela byggnaden.

Tidigare ansökan: 1 500 tkr

Denna ansökan: 1 235 tkr

Totalt: 2 735 tkr

[Husieskolan, toppning asfalt mm](#)

Toppning av asfalt på skolan och bollplaner. Även anläggning av NA yta. Byte av alla bänkar, bord samt stockar. Detta är en utökad ansökan, tidigare har beviljats 2 550 tkr.

Tidigare ansökan: 2550 tkr

Denna ansökan: 300 tkr

Totalt: 2 850 tkr

[Holmaskolan byte belysning](#)

Vi har genomfört ett belysningsbyte på hela byggnaden.

Tidigare ansökan: 4 000 tkr

Denna ansökan: 300 tkr

Totalt: 4 300 tkr