



Återrapportering av beslut på delegation mars-april, stadsfastigheter

1. Ärende upp till 15 miljoner kronor

Kirsebergsskolan utemiljö

Ombyggnad av utemiljön för att bättre passa Kirsebergsskolan verksamhetsändring från en F-9 skola till en F-6 skola. Projektet har en historik från 2017 och har utvecklats i samråd med verksamheten. Under våren 2019 har projektet konkretiserats och grundskoleförvaltningen har lämnat en beställning för genomförandet. Av totalkostnaden är 4 620 tkr hyresgästfinansierad och 200 tkr egeninvestering.

Tidigare ansökan: 300 tkr

Denna ansökan: 4 520 tkr

Totalt: 4 820 tkr

Holmaskolan ombygg kök

Ombyggnad omfattar bland annat målning, nytt golv, nya ytskikt, VS, ventilation och elinstallation. 800 tkr avser köksmaskiner som ska efter färdigställande överföras till skolrestauranger. Resterande 4 250 tkr blir ett tillägg till hyresavtalet.

Tidigare ansökan: 250 tkr

Denna ansökan: 4 800 tkr

Totalt: 5 050 tkr

Pilbäcksskolan omklädningsrum

Fritidsförvaltningen har behov av att hyra ut omklädningsrum till föreningar som använder konstgräsplanen. Projektet avser nybyggnation av 4 st. omklädningsrum, förråd, wc och domarrum.

Tidigare ansökan: 200 tkr

Denna ansökan: 9 500 tkr

Totalt: 9 700 tkr

2. Investeringsunderhåll

IU 1289 Rönens fsk, diverse

Byte av belysning, undertak och golv bottenplan (7 avd + offentliga ytor). Renovering av pentryn 7 avdelningar.

Tidigare ansökan: **0 tkr**

Denna ansökan: 2 100 tkr

Totalt: 2 100 tkr

[IU 1128 Slottsholmen radiatorbyte utökad anmälan](#)

Värmen på plan 1–3 i utställningsbyggnaden har under en längre tid fungerat dåligt. Vissa radiatorer har värme och vissa inte. Större delen av komponenterna är original från när byggnaden byggdes år 1937. Alla rörledningar är infällda i väggar och bjälklag vilket gör att det blir svårt att räkna ut var respektive ledning går. Därför läggs stor vikt på projektering och utredning, allt för att entreprenören skall ha så bra underlag som möjligt när denne väl sätter igång med sitt arbete. Bakgrunden till utökningen är att det varit ont om tid för genomförande då hyresgästen Malmö Muséer har gett oss möjlighet att utföra arbetet under hösten 2018. Normalt sett bör arbete av sådan art utföras på våren, men det var inte möjligt då hyresgästen i sådant fall haft två stora arbeten igång på både Slottsholmen och Teknikens och sjöfartens hus som inneburit att de var tvungna att stänga av utställningsytor. En annan orsak har varit komplexiteten i bedömningen av kostnader. Byggnaden är från 1937 och under arbetets gång har det uppkommit flertal byggtekniska hinder som varit svårbedömda i dess omfattning och därmed inneburit merkostnader för att genomföra entreprenaden.

Tidigare ansökan: 3 500 tkr

Denna ansökan: 2 150 tkr

Totalt: 5 650 tkr

[IU 6935 Rosengårdsskola, byte styr, värmeväxlare](#)

Byte av styr i BY B & G.

Tidigare ansökan: 2 100 tkr

Denna ansökan: 450 tkr

Totalt: 2 550 tkr

[IU 5-9 skolor, Belysningsprojekt](#)

Projektering av belysningsbyte på skolor. Byte från T8 lysrör till LED. Projektering pågår under 2019 och 2020 är det planerat att belysningsbytet ska starta. Fått offert från Sweco på projekteringen och det behövs ytterligare 500 tkr för att täcka hela projekteringen. Projektering under 2019 för att ha en kostnadsbedömning klar till augusti 2019 då budgeten läggs för 2020.

Tidigare ansökan: 2 000 tkr

Denna ansökan: 500 tkr

Totalt: 2 500 tkr

[IU 1954 Hylliekrokens Golf Motion utökning](#)

Här finns varmvattenberedare som är från 1970 talet, elradiatorer och ventilation som är ifrån 1970 talet som skall ersättas med en värmepump och vi skall montera upp vattenradiatorer och två nya ventilationsanläggningar med återvinning plus värme i dessa också.

Fel har identifierats under påbörjat projekt vilket borde korrigeras för att få en fungerande anläggning och skulle leda till ett mycket bättre klimat i byggnaderna som gör att byggnaderna inte tar skada samt att energiförbrukning kommer att sänkas.

Tidigare ansökan: 3 445 tkr

Denna ansökan: 420 tkr

Totalt: 3 865 tkr

[IU 1333 Tekniska museet byte ventilation](#)

Projektering, utbyte av alla ventilationsaggregat samt anpassa styr efter detta. Översyn att värmesystem anpassas till ventilationen samt tillkommer omdragning av kanaler i större delen av källaren på grund av brandcellsgränser. Tillkommer arbete i form av utredning hållfasthet tak. Investeringsunderhållsbudget 2019 är satt till 3,3 mnkr.

Tidigare ansökan: 3 300 tkr

Denna ansökan: 2 700 tkr

Totalt: 6 000 tkr

3. Reinvestering

[RI 6967 Videdalsskolan, byte VS](#)

Utbyte av VS i samtliga byggnader. Projekterades 2018.

Tidigare ansökan: 350 tkr

Denna ansökan: 10 850 tkr

Totalt: 11 200 tkr

[RI 1127 Stadsbiblioteket utökning takbyte](#)

Renovering av skiffertak på slottet. Taket är gammalt samt att vi har en del läckage från taket.

Tidigare ansökan: 9 400 tkr

Denna ansökan: 5 400 tkr

Totalt: 14 800 tkr

4. Egeninvestering

[EI 1698 Västra Station renovering ytskikt 190221](#)

Återställande av plan 2 till kontor. För att bygga restaurang på plan 1 samt dra nya installationer genom byggnaden krävdes omfattande förstörande håltagningar och rivning av ytskikt. Sedan tidigare var hela våningsplanet i stort behov av en genomgripande renovering. Denna ansökan avser tidigare utlagda kostnader enligt spec samt projektering och byggåtgärder för partiell iordningställning av plan 2 inför kommande hyresgäst. Åtgärderna uppgår till 2 100 tkr. Ansökan på 3 900 tkr avser nämnda arbeten samt delvis iordningställande för plan 2 avseende toaletter, ytskikt, el, vvs, vent etc inför framtida hyresgäst. Slutgiltig utformning och anpassning av plan 2 sker när kontrakt tecknats med hyresgäst

Tidigare ansökan: 0 tkr
Denna ansökan: 3 900 tkr
Totalt: 3 900 tkr

EI 1954 Hylliekroken golf nytt bollnät mm

Investeringsansökan avser 24 st. borrhplintar, 20 st. förzinkade 10 m höga stolpar enligt konstruktörs beräkning, 2 grön nätlängder 56 resp. 88 meter långa och 8 meter höga, montering, arbete, körplåt och återställning av mark. Målning av stolpar i höst. Efter stormen Alfrida i januari blåste det nya staket/bollfångarnät bort. Garanti gäller inte då det blåste lokalt mer än vad nätet håller för. Pga. risker att i framtiden få samma problem behövs ett starkare och längre tvådelat staket. Detta även för att utöka säkerhet mot bollar som fortsatt korsar vägen trots renovering förra året. Boendes åsikter har också tagits hänsyn till i projekteringen. Den stora kostnaden är stolparnas dimensionering för att hålla vindmotstånd med det nät som är godkänd för golfbollar. På grund av nytt och annorlunda staket blir det inte ett försäkringsärende.

Tidigare ansökan: 0 tkr
Denna ansökan: 2 600 tkr
Totalt: 2 600 tkr