



Protokoll

Sammanträdestid	2019-03-14 kl. 09:00-14:15
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00
Beslutande ledamöter	Sofia Hedén (S) (Ordförande) Lars Hellström (L) (Vice ordförande) Martin Molin (C) (2:e vice ordförande) José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) §§51-64, §§66-69, §§71-78 Åsa Ahnfeldt (SD) Bo Stefan Claesson (SD) §65, §70 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) §§51-64, §§66-69, §§71-78 Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) §§51-64, §§66-69, §§71-78 Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga närvarande	Christer Larsson (stadsbyggnadsdirektör) Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen) §51 Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen) §51 Ingemar Gråhamn (stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen) Göran Blomé (avdelningschef, administrativa avdelningen) §§52-78 Erika Knobblock (Enhetschef, administrativa avdelningen) Carina Tenngart Ivarsson (Enhetschef, planavdelningen) §51 Ann-Katrin Sandelius (Enhetschef, planavdelningen) Tina Weberg (enhetschef, stadsarkitektavdelningen) Göran Sundberg (stadsjurist) Anna Westberg (stadsjurist) §51
Underskrifter	Sekreterare Magnus Hillborg Ordförande Sofia Hedén (S) Justerande Martin Molin (C)

Magnus Hillborg (nämndsekreterare)
Oscar Larsson (kommunikatör)
Marléne Engström (projektledare) §51
Philip Tanimura (planeringssekreterare) §51
Gustav Aulin (landskapsarkitekt) §51
Stefana Nyberg (facklig företrädare, SACO) §51
Susanne Käsper (controller) §51
Charlie Lundgren (controller) §51
Sandra Johansson (controller) §51
Richard Kjällström (bygglovsarkitekt) §51

Utses att justera

Martin Molin (C)

Justeringen

2019-03-21

Protokollet omfattar

§§51-78

§ 68 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5530)

SBN-2016-434

Sammanfattning

Samråd. Planområdet är obebyggt och består av en grusad markparkering och en dagvattendamm. Syftet med detaljplaneförslaget är att pröva möjligheten att bebygga området med tät, blandad bebyggelse i form av bostäder, kontor, förskola och parkeringshus. Detaljplanen säkerställer det gröna stråk som finns utpekade i översiktsplanen. Inom parkstråket görs det plats för rekreation, en dagvattendamm och en områdeslekplats. Inom planen möjliggörs också för överdäckning över delar av Annetorpsvägen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Protokollsanteckning

Stadsbyggnadsnämnden ger samstämmt stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i vidare arbete med detaljplan för Hyllie 165:61 utreda vilka förutsättningar som finns för att det ska uppföras lokaler i bottenvåningarna på bostadskvarteren. Att stadsbyggnadskontoret återkommer med förslag på en reglering som det finns möjligheter att genomföra. Saknas förutsättningar för att genom reglering tillskapa lokaler i bottenvåningarna på bostadskvarteren uppdras kontoret att göra lokaler möjliga genom ej tvingande bestämmelser (där fastighetsägare själv får avgöra om det uppförs lokal eller ej).

Yrkanden

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att se över möjligheten till en generell höjning av högsta tillåtna byggnadshöjd

Sofia Hedén (S) yrkar avslag på Marin Molins (C) m.fl. återremissyrkande och yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Sofia Hedén (S) ställer Martin Molins (C) m.fl. yrkande om återremiss mot hennes eget yrkande om avslag på återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsnämnden sak avgöra ärendet idag.

Ordföranden Sofia Hedén (S) finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag samt att stadsbyggnadsnämnden skickar med en protokollsanteckning i stadsbyggnadskontorets vidare arbete med detaljplanen.

Reservationer

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Per Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) inkommer med en gemensam skriftlig reservation gällande uppdrag till stadsbyggnadskontoret att se över möjligheten till en generell höjning av högsta tillåtna byggnadshöjd (se bilaga).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5530 Samråd
- Dp 5530 Planbeskrivning samråd
- Dp 5530 Plankarta samråd
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-05-17