



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2 april – 6 maj 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

”Öppet hus” med drop-in kommer att hållas måndagen den 29 april 2019 mellan klockan 17.00 och 18.30 på fastigheten Bågskytten 2. Adress: Rusthållarevägen 12, Oxie.

Möjlighet kommer att finnas att ställa frågor kring och diskutera planförslaget och den planerade verksamheten med tjänstepersoner från Malmö stad.

Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget gör det möjligt att bygga bostäder inom fastigheten Bågskytten 2. Avsikten är att uppföra en gruppbostad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Höjdskillnaderna inom området innebär en utmaning i anordnandet och bebyggandet av fastigheten. Bebyggelsen ska placeras centralt på fastigheten och begränsas i nockhöjd till motsvarande 1 ½ - 2 våningar över Rusthållarevägen för att:

- möjliggöra en ändamålsenlig, rationell byggnad
- uppfylla tillgänglighetskrav
- begränsa påverkan på grannfastigheterna
- smälta in i omgivande byggda miljö
- underlätta bevarandet av befintliga träd

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Detta motiveras bland annat genom att planförslaget innebär en förtätning i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur inom Käglinge. Planområdet berör inte något Natura 2000-område. Planområdet berör inte någon särskilt värdefull natur- eller kulturmiljö, med undantag för eventuella rester av en fornlämning som kan finnas kvar på platsen. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte heller påverka luft- och vattenkvaliteten på ett sådant sätt att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas (luft), respektive försvårar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna (vatten). Den planerade användningen innebär vidare ingen risk för människors hälsa och området är inte heller berört av någon annan källa till betydande risk för människors hälsa.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

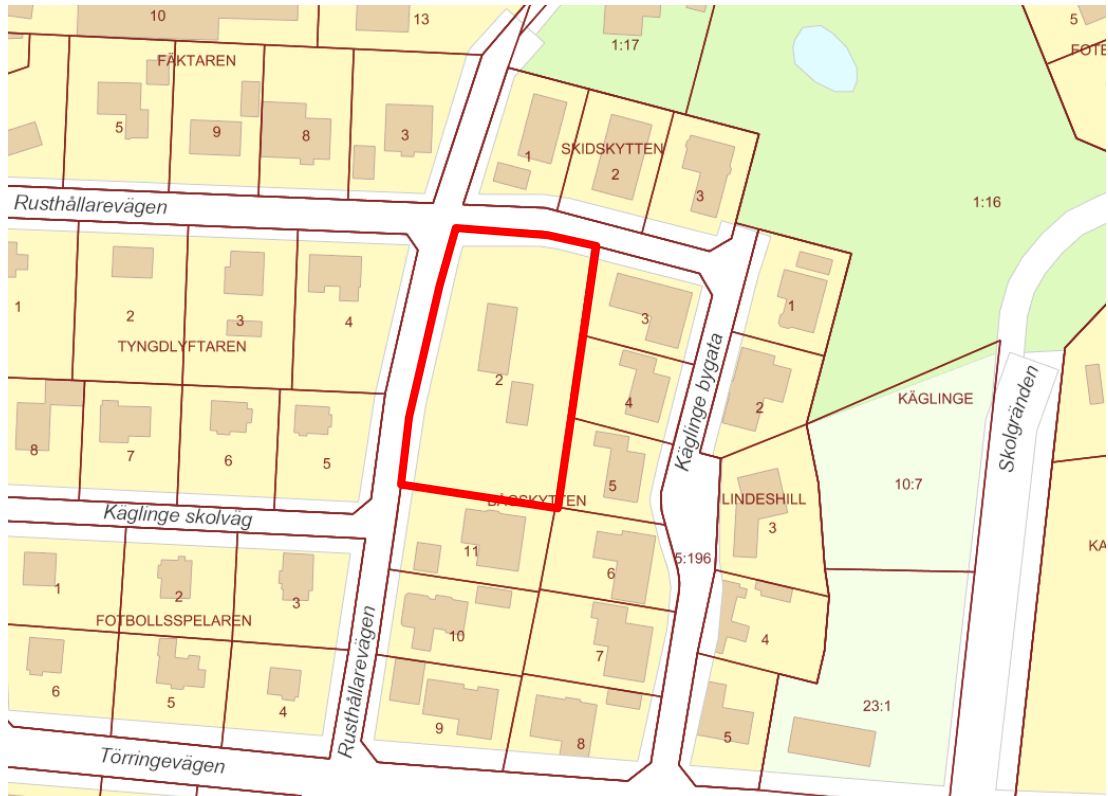
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Katarina Jeraeus

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämndenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se