



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **25 mars – 22 april 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner samt i stadshusets foajé, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundar sig delvis på ett planprogram, Pp 6029, som godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2009-11-12.

Planförslaget innebär:

- Detaljplanen bygger på en traditionell rutnätsstruktur av gator och kvarter där högre kontorsbebyggelse har placerats längs med Annetorpsvägen för att skydda den lägre bostadsbebyggelsen och förskolan i mitten mot buller. Detaljplanen möjliggör för ca 385 bostäder och ca 35 850 m² BTA kontor, ett parkeringshus samt en förskola med möjlighet till 100 förskoleplatser.
- Inom planen föreslås ett parkstråk som kopplar ihop Kroksbäcksparken och med Hyllie vattenpark. Bron längs med Hyllievångsvägen breddas för att möjliggöra parkstråket. Inom parken ryms en dagvattendamm som tar emot dagvatten från stora delar av Hyllie samt en områdeslekplats.
- Inom planen möjliggörs för överdäckning över delar av Annetorpsvägen med en byggrätt för kontor och en park.

- Inom planområdet finns tre olika sorters gator som har en tydlig inbördes hierarki. Hyllievångsvägen som är en huvudgata som kopplar ihop planområdet med Holma, en lokalgata som används för angöring till bostäderna, kontoret och parkeringshuset samt gränderna som går mellan bostadsbebyggelsen och som har en mer privat eller informell karaktär.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Området är idag obebyggt och stadsbilden kommer att förändras. För fotgängare och cyklister innebär planen en klar förbättring. För den biologiska mångfalden och de rekreativa värdena i området innebär planen en förbättring.

Planprocessen

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Centerpartiet och moderaterna har reserverat sig över att låta planförslaget gå ut på samråd. Ytrandet och reservationen bifogas

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Kajsa Rue Hallén

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 03 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm0.se



Orienteringskarta över området. Planområdet inom svart linje

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Trafikverket	diaricenter.region@trafikverket.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se mailto:forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Boplatssyd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se