



Datum

2019-03-04

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564) SN-2019-316

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden i Malmö till servicenämnden för yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte men med följande invändning. VA-ledningen norr om spårområdet, i anslutning till fastigheten Hammaren 9, kan påverka GC-tunnelns sträckning. Vilka konsekvenser detta kan få bör utredas redan i denna detaljplan.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Reservation från Moderaterna och Liberalerna Samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet Samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)
- VA-ledning Hammaren 9
- GC-tunnel
- Snedbild

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-03-11

Servicenämndens arbetsutskott 2019-03-19

Servicenämnden 2019-03-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att i enlighet med översiktsplan för del av Kirseberg (samråds-förslag januari 2015) tillvarata det centrala och stationsnära läget och möjliggöra för ny tät stadsbebyggelse. Genom gång- och cykelförbindelser under kontinentalbanan ska den centrala staden och planområdet bindas samman med Kirseberg och tillkommande bebyggelse norr om kontinentalbanan.

Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte men med följande invändning. VA-ledningen norr om spårområdet, i anslutning till fastigheten Hammaren 9, kan påverka GC-tunnelns sträckning. Vilka konsekvenser detta kan få bör utredas redan i denna detaljplan. Därmed minimeras risken för en tunnelplacering som kan innebära onödiga störningar i fastigheter norr och öster om planområdet.

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Carina Tempel, servicedirektör