



Datum
2019-03-04
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602) SN-2019-371

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Snedbild

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-03-11
Servicenämndens arbetsutskott 2019-03-19
Servicenämnden 2019-03-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att säkerställa att magasinsbyggnadens, M1:s kulturmiljövärden bevaras samt att pröva lämpligheten för en bred användning av byggnaden, med fokus på besöksverksamhet och publika verksamheter. Den befintliga magasinsbyggnaden inom fastigheten är av högt kulturhistoriskt värde och har därför försetts med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Ambitionen är att byggnaden till så stor del som möjligt ska fyllas med publika och kulturella verksamheter, såsom t.ex. museum, konsertlokal och studios och högre utbildningsverksamhet, men även kontor och publika centrumfunktioner, såsom arkitektur- och webbyråer, hantverk, butiker, restaurang och frisk- och primärvård samt mikrobryggeri. För att möjliggöra de verksamheter som planeras i byggnaden regleras kvartersmarken med ändamålen centrum (C), besöksmål (R), gymnasie- och vuxenskola (S₁) och småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning (Z₁).

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter

Carina Tempel, servicedirektör