



Datum

2019-03-04

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602) SN-2019-371**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att erinra mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö (Dp 5602)
- Snedbild

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-03-11

Servicenämndens arbetsutskott 2019-03-19

Servicenämnden 2019-03-26

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att säkerställa att magasinsbyggnadens, M1:s kulturmiljövärden bevaras samt att pröva lämpligheten för en bred användning av byggnaden, med fokus på besöksverksamhet och publika verksamheter. Den befintliga magasinsbyggnaden inom fastigheten är av högt kulturhistoriskt värde och har därför försetts med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Ambitionen är att byggnaden till så stor del som möjligt ska fyllas med publika och kulturella verksamheter, såsom t.ex. museum, konsertlokal och studios och högre utbildningsverksamhet, men även kontor och publika centrumfunktioner, såsom arkitektur- och webbyråer, hantverk, butiker, restaurang och frisk- och primärvård samt mikrobryggeri. För att möjliggöra de verksamheter som planeras i byggnaden regleras kvartersmarken med ändamålen centrum (C), besöksmål (R), gymnasie- och vuxenskola (S<sub>1</sub>) och småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning (Z<sub>1</sub>).

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter

Carina Tempel, servicedirektör