

Område	Pågående Projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktn (år-månad)	Föregående slutbesiktn (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2019-02)
Förskolor	Tröskans förskolan, nybyggand ± 10 %	56 000	61 600	61 600	160	1703	1809	1906	1911	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 201906 pga Traktorns bygglovs försening. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är klar och entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Traktorns förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Försök att upphandla både Tröskan och Traktorn samtidigt, men då bygglov dragit ut på tiden för Traktorn, kommer detta projektet brytas ut för omgående produktion. Beräknad slutbesiktn 1911. 2018-08 Prognos höjs till maxbelopp till följd av att lägsta inkomna anbud är högre än budget. I budgetkalkyl är entreprenaden räknad med en gemensam upphandling med Traktorns förskola.
	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906	?	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningsstid fastställas i nuläget. 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov.
	Gyllins förskola, förskola inom fastigheten Husie 172:123 ± 10 %	92 000	101 200	92 000	200	1706	1906	1905	1910	SN 170327, KS 170503, KF 170524 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Förskole förvaltning är informerad.
	Mossebo förskolan inom fastigheten Husie 172:256 ± 10 %	69 000	75 900	69 000	160	1806	1903	2002	?	SN 170426, KS 170531, KF 170621 2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-11 pga tidsbrist hos projektet att få fram samtliga handlingar inför upphandling. 2018-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 1911 till 2002. Startbesked inkommen sent efter sent inlämnade uppgifter till SBK. 2019-02 Slutbesiktningsdatum behöver flyttas fram pga att anbudskostnaden var högre än den förväntade. Till följd av detta behöver vi ha en dialog med Förskoleförvaltningen om de accepterar en ökad hyreskostnad.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2009	2012	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktning framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat.
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2004	2008	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat.
Totalt förskola:		475 000	522 500	480 600	1 100					
	Rörsjöns skola, nybyggnad, ± 10 %	59 000	64 900	64 900	270	1709	1905	1811	1905	Grundskolefv.(GrSF) beslutat att det bara skall vara grundskola. Utredning omfattning av marksanering pågår. GrSF tveksam till utbyggnaden. Slutbesiktningsdatum borttagen då Grundskoleförvaltningen stoppat projektet som en konsekvens på grund av marksanering. Står kvar på listan tills kostnader har reglerats. Projektet skall återupptas enligt överenskommelse med Grundskoleförvaltningen. På hyresgästens begäran skjuts slutbesiktning upp. Denna objektgodkännande (STK-2013-367 35,2 Mkr) kommer att återstas i samband med ny ansökan om objektgodkännande. 2017-01 Ansökan om nytt objektgodkännande har beslutats i servicenämnden den 24 januari 2017 med objektgodkännande belopp på 59 mnkr varav 2 mnkr för marksanering. Enligt plan ska den nya byggnaden skapa plats för ytterligare 270 elever i årskurs F-6 och beräknas vara klar våren 2018. 2017-10 Prognos höjs till maxbelopp. Upphandlad entreprenad är högre än budget. 2018-01 Slutbesiktningsdatum flyttad till april 2019 p.g.a. försenad bygglov.
	Elinelund 1, ny grundskola med tillagningskök och gymnastikhall, ± 15 mkr	234 000	249 000	234 000	650	1705	1905	1905	1905	Inom fastigheten kvarteret Elinelund 1 planeras en ny grundskola med tillagningskök och tillhörande gymnastikhall för årskurs F-9 som skapar plats för 650 elever.

Skolor

Bergaskolan, ny ventilation	89 000	89 000	62 500			1705	1812	1903	1905	Ombyggnation avser förbättring av luftskvalitet på Bergaskolan. SN 170124, KS170301, KF 170323 2017-07 Upphandlat pris lägre än budgetkalkyl, prognos sänks med 32 mnkr. Hyran regleras efter verkligt utfall. 2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 1903 till 1905 efter nya tilläggsbeställningar tillkomna från grundskoleförvaltningen samt planerade underhållsåtgärder från stadsfastigheter som görs i samband med ventilationsbytet. 2019-02 Totalprognos höjs med 5,5 mnkr , från 57 mnkr till 62,5 mnkr pga av tillkommande arbeten som inte var kända från början och inte finns med i upphandling.
Fridhemskolan, ny ventilation	60 000	60 000	40 000			1801	1811	1811	1904	SN 170619, KS 170816 och KF 170831 Hyran regleras efter verkligt utfall. 2017-11 upphandlat till ett lägre pris 2018-02 Slutbesiktningsdatum flyttas från 1811 till 1904. Anledningen av att upphandlingen överklagats, vilket innebar försening av projektet.
Gyllinsträdgård grundskola inom Husie 172:123 ± 15 mnkr	219 000	234 000	219 000	650		1706	1906	1905	1910	SN 170327, KS 170503, KF 170524 Nybyggnationen av grundskola med tillagningskök och tillhörande sporthall för årskurs F-9 och ger plats för 650 elever är en del av exploateringsprojektet Gyllins trädgård. Kostnader för köksmaskiner uppgår till 4,9 mnkr och kommer att faktureras skolrestauranger separat. Utgift för markhantering inryms i ärende TN-2016-2877 i vilket tekniska nämnden har ansökt om reviderat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen. 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Grundskoleförvaltning är informerad. 2018-10 Pågår diskussioner med entreprenören ang. sluttiden som i nuläget är osäkert.
Djupadalsskolan, ± 10 %	139 000	152 900	139 000			1808	2006	2010	2108	SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs. 2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalsskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen. 2019-01 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019.
Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr	281 000	296 000	281 000	630		1804	2005	2005	2005	SN 171025, KS171206, KF171220 Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning.
Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	220 500	235 500	220 500	630		1802	2005	2005	2105	SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än.
Ombyggnation av nuvarande Konsthögskolan till grundskola, Folkskolan 1, +/- 10 %	103 500	113 850	103 500	450		1806	1905	1906	1907	SN 171129, KS 180207, KF180301 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad en månad, från juni till juli 2019 pga saneringsåtgärder in i byggnaden som inte var kända från start.
Ombyggnation av byggnad F och L inom Heleneholm 4, ± 10 %.	33 200	36 520	33 200	180		1810	1910	1910	1910	SN 171219 , KS 180307
Ombyggnation av byggnad E inom fastigheten Dekanen 1, Rådmanvängens skola, +/- 10 %.	17 000	18 700	17 000	96		1808	1905	1905	1905	SN 180130, KS 180404
Rivning i den befintliga Annebergsskolan och uppförande av ny skola, Anneberg 1 +/- 15 mnkr	205 000	205 015	205 000	350		1808	2006	2006	2006	SN 180130, KS180404, KF180426

	Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2008	2008	SN 180424, KS180530
	Renovering av Borgarskolan, Excellensen 2 och 4 ± 10 %	92 000	101 200	92 000		1806	1905	1905	1905	SN 180528, KS180613, KF180619
	Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga att bygglov är försenad.
	Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2205	2205	SN 181030, KS190116, KF 190131
	Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.			330 000	540	1902	2105			SN 181128, KS190306, KF190321
	Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15			76 000		1906	2106			SN 190129, KS190306, KF190321
	Ombyggnation av Augustenborgsskolan, Sofiedal 3			17 300		1905	1912			SN 190129, KS190306
Totalt skola:	2 114 700	2 219 085	2 074 100	4 206						
Övrigt	Jägersro brandstation, ombyggnation, ± 10 %	20 000	22 000	20 000		1702	1711	1903	1908	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 1903. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-08 pga av upphandling i projektet är försenad till följd av ändrade förutsättningar i projektet.
	Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad	63 000	63 000	63 000		1711	1903	2005	2011	SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt. 2018-11 SN 181128, KS 181205, KF 181220. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11.
	Nybyggnation av bostadsmoduler inom Kirseberg 14:93, +/-10 %	84 000	92 400	84 000		1710/1811	1804	1806	1903	SN 171129, KS171206 Nybyggnation av bostadsmoduler för kommunanvisade nyanlända flyktingar inom fastigheten Kirseberg 14:93 (24 lägenheter, tvåor och treor). 2018-01 Slutbesiktningsstadum flyttad till 2018-06 p.g.a. försenad bygglov. 2018-08 Utökad objektsgodkännande med 40 mnkr - komplettera med ytterligare en våning ovanpå den befintliga, beräknad färdigställande är februari 2019. SN 180828, KS180905 KF180927
	Bolmörten LSS-boende, Bolmörten 9, +/- 10%.	38 500	42 350	38 500		1805	1907	1910	1910	SN 180220, KS 180502
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	1910	1910	SN 180528, KS180815
	Byte av scenteknik på Malmö Opera, Teatern 4 +/- 10%.	21 000	23 100	21 000		1810	1905	1905	1905	SN 180612, KS180815
	Ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4, ± 10%	16 000	17 600	16 000		1810	1909	1909	1909	SN 180924, KS 181107

	Nybyggnation Marinpedagogiskt centrum, del av fastigheten Limhamn 11:280 ± 10%	32 000	35 200	39 500		1606	1705	1705	1710	<p>2019-02 Totala projektkostnaden beräknas bli högre än beslutad investeringsram inklusive + 10 % osäkerhetsfaktor.</p> <p>När anbud via upphandling enligt LOU inkom låg dessa över projekterad kostnad, dock inom ramen för osäkerhetsfaktorn och beslut togs att ändå genomföra projektet. Trolig orsak till de höga anbuderna berodde på byggnadens komplexitet, både avseende utformning men även de krav som verksamhetens art ställer på byggnaden. Under projektet uppkom oförutsedda kostnader bland annat till följd av omprojekteringen, sena eller motstridiga beslut från andra förvaltningar, oförutsett behov av marksanering, byggtekniska och arkitektoniska lösningar som härrörde sig från arkitekttävlingen som visade sig för kostsamma för att genomföra och befintliga serviser vars läge ej visade sig stämma med befintliga ritningar. Även byggnadens utsatta läge för väder och vind medförde behov av reviderade åtgärder under byggfasen.</p> <p>Under projekttiden har ekonomin följts upp regelbundet. Förhoppningen var att omprojekteringen skulle leda till att investeringsramen kunde hållas, trots att prognoserna för slutlig projektkostnad visade en risk att hamna över investeringsramen.</p>
	Ombyggnation Västra station, Hamnen 21:151 ± 10%	24 000	26 400	28 500		1708	1801	1801	1804	<p>2019-02-01 Totala projektkostnaden beräknas bli högre än beslutad investeringsram inklusive + 10 % osäkerhetsfaktor.</p> <p>Under projekttiden har ekonomin följts upp regelbundet och bedömningen var länge att investeringsramen för projektet skulle hållas. När projektet kom in i den sista etappen med åtgärderna på plan 2 visade det sig dock att slutsumman skulle bli högre än det beslutade investeringsbeloppet.</p> <p>Anledning till den högre kostnaden är bland annat att en tvätt av fasaden avseende kalkstensdetaljerna genomfördes då denna åtgärd i senare skede hade inneburit kostnad för nytt ställningsmontage. Även kostnaderna för ny bottenplatta och VS/VA-anslutningar visade sig öka då byggnation av kryppgrund och markplatta inte var utförda enligt befintliga ritningar. Kostnaden för avvaxling av hjärtväggen samt åtgärderna på befintliga väggar ökade, då byggnadens skick visade sig vara sämre än väntat.</p>
	Totalt övrigt:	326 500	352 850	338 500						
	Summa totalt:	2 916 200	3 094 435	2 893 200						