



## Återrapportering av beslut på delegation, stadsfastigheter

### 1. Tecknade riskavtal

#### [1613-034 Heleneholm, ombyggnation by X0 \(6536\)](#)

Utökning av riskavtal gällande Heleneholm ombyggnad av byggnad X, plan 0 enligt beställning av arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Byggnaden har sedan efter skyfallet Arvid (2014) sanerats och stått tom. Riskavtalet avser att utreda möjlighet att bygga om byggnaden till lunchrestaurang.

**Tidigare ansökan: 100 tkr**

**Denna ansökan: 2 400 tkr**

**Totalt: 2 500 tkr**

#### [1613-031 Heleneholm, ombyggnation by X1](#)

Framtagande av förfrågningsunderlag för ombyggnad av X1 i enlighet med tidigare upprättad förstudie enligt beställning av arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Riskavtalet avser att utreda möjlighet att bygga om till nya kontor och möteslokaler.

**Tidigare ansökan: 0 tkr**

**Denna ansökan: 2 500 tkr**

**Totalt: 2 500 tkr**

### 2. Investeringsunderhåll

#### [IU 1402 Rådhuset byte styr 2](#)

Byte styr SRÖE samt förslag på utredning av olika driftsfall ev energikartläggning. Arbetet 2019 skall utföras utav Nordomatic som påbörjade arbetet med As skåp 2018.

**Tidigare ansökan: 450 tkr**

**Denna ansökan: 2 250 tkr**

**Totalt: 2 700 tkr**

I beslutet ingår att stadsfastigheter ska beakta att, när Tingsrätten flyttar 2022, blir troligtvis lokalerna ”normala” kontor för ca 200 personer.

#### [IU 1613 Heleneholm, byte fönster Y2](#)

Utökad projektanmälan. Fördyringar på grund av eternit samt tryckt virke.

**Tidigare ansökan: 1 900 tkr**

**Denna ansökan: 1 350 tkr**

**Totalt: 3 250 tkr**

**IU 8205 Rönnens by 5, Utvändig fasad renovering**

Utvändig fasad renovering av hela byggnaden.

**Tidigare ansökan: 0 tkr**  
**Denna ansökan: 2 400 tkr**  
**Totalt: 2 400 tkr**

**IU 6967 Videdalsskolan, byte papptak**

Omläggning av papptak med tillhörande plåtarbete.

**Tidigare ansökan: 0 tkr**  
**Denna ansökan: 2 600 tkr**  
**Totalt: 2 600 tkr**

**IU 6960 Bulltoftask. utbyte entrépartier**

Utbyte av samtliga entrépartier på skolan. Totalt rör det sig om 6 st glasade dubbeldörrar och sidoljus samt 12 st glasade enkeldörrar. Dörrarna är ursprungligen levererade och monterade av Skanska Stålteknik som avregistrerades 2007 och nu är även reservdelslagret slut. Tror att partierna kan dateras sent 70-tal. Nya partier lika befintliga med säkerhetsglas. Byte av entrépartier är en tillkommande åtgärd som ej är budgeterad för 2019 på grund av sent inkommen information om att reservdelslagret är slut. Entrépartiet som är huvudingång är i stort behov av att bytas ut 2019

**Tidigare ansökan: 0 tkr**  
**Denna ansökan: 2 100 tkr**  
**Totalt: 2 100 tkr**

**IU 6935 Rosengårdsskolan, byte styr**

Byte av styr i BY B & G.

**Tidigare ansökan: 1 800 tkr**  
**Denna ansökan: 300 tkr**  
**Totalt: 2 100 tkr**

**IU 6910 Borgarskolan, Hus D Inv underhåll**

Hus D: Invändigt underhåll i samband med ny ventilation och verksamhetsanpassning. Byte allt undertak, väsentlig andel av golv.

**Tidigare ansökan: 3 400 tkr**  
**Denna ansökan: 3 400 tkr**  
**Totalt: 6 800 tkr**

### 3. Egeninvestering

#### [EI 8399 Sege Park, Anslutning media \(utökn\)](#)

Projektering för individuella anslutningar när det gäller värme, vatten, el och avlopp för de fastigheter som Stadsfastigheter har kvar i Sege Park området. Krävs mer pengar för att komma vidare med projektering, anslutningar, styrbyte, installation av värmepumpar samt för att betala anslutningsavgifter för el, VA och fjärrvärme.

**Tidigare ansökan: 1 000 tkr**

**Denna ansökan: 12 000 tkr**

**Totalt: 13 000 tkr**

### 4. Reinvestering

#### [RI Rörskolan, totalreovering av Tornhuset](#)

Tornhuset är en fristående byggnad på Rörskolan som i huvudsak används till fritidsverksamhet. Byggnaden har en verksamhetsyta på 636 BTA och är i stort behov av invändig reovering. Projektet avser invändiga ytskikt, undertak, innerdörrar, belysning, elinstallationer, ventilation innefattande aggregat, kanaler och don, sanitet, injustering av värmesystem, brandlarm. Kostnader för målningsarbeten ingår inte i projektanmälan, då dessa är driftsunderhåll och belastar resultaträkningen. Av kostnaden avser 1,5 mnkr 2019 och 4,2 mnkr 2020.

**Tidigare ansökan: 0 tkr**

**Denna ansökan: 5 700 tkr**

**Totalt: 5 700 tkr**

### 5. Ärenden upp till 15 mnkr

#### [5427 Österportskolan, utemiljö](#)

Ombyggnad av utemiljön på Österportskolan. Ny multisportarena, hinderbana, lekutrustning, löparbana med hoppgröp samt nya och anpassade grönområden. I samband med ny markmiljö ses även belysningen på gården över och uppdateras.

**Tidigare ansökan: 0 tkr**

**Denna ansökan: 5 300 tkr**

**Totalt: 5 300 tkr**