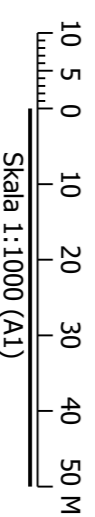
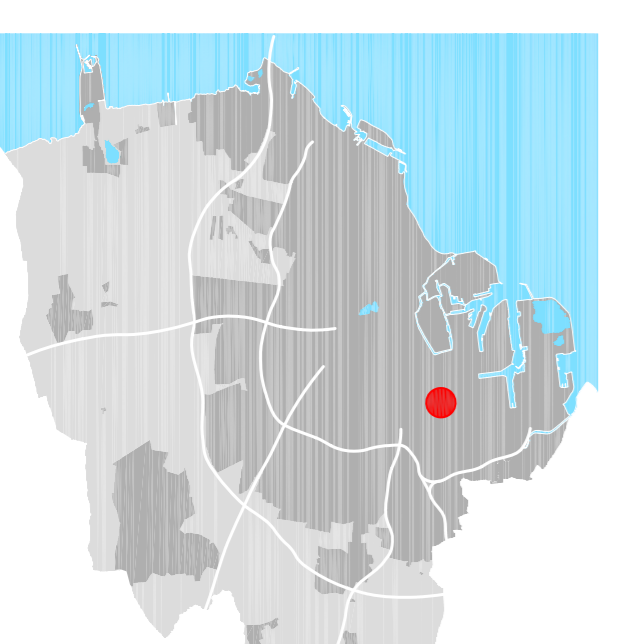


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkartan uppdaterad 2019-02-13  
Koordinatstyvsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/trafikgränspunkt
  - Järnvägsspår
  - Ellinledning (i mark)
  - Fjärrvärmelinledning (i mark)
  - Gasledning (i mark)
  - Telledning (i mark)
  - Vatten- och avloppslinledning
  - Byggnad
  - Byggnad, takkonur
  - Skärmtak
  - Mur
  - Staket eller park
- Stenmur
  - Gång- och okeibana
  - Kemsten
  - Vägbank
  - Silt
  - Tid
  - Träskänning
  - Bildskåp/markgränssättning
  - Befäst höjd i RH 2000
  - TRAKTAMN
  - REGISTRERADE SKILLNINGAR
  - 3040
  - 3040
  - Servitutsområde
  - ÖA
  - Gemensamt/ekensanläggning
  - Servitut



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap <sup>4:ms 512</sup>

- TORG
- GATA<sub>1</sub>
- GATA<sub>2</sub>
- GATA<sub>3</sub>
- GÅNG
- CYKEL
- PARK
- NATUR

Kartermärk <sup>4:ms 511</sup>

- B
- C
- C<sub>1</sub>
- C<sub>2</sub>
- C<sub>3</sub>
- C<sub>4</sub>
- E
- P
- S
- T<sub>1</sub>

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats <sup>4:ms 512</sup>

- Lekplats
- Hundrastplats
- Gångbana

Placering

Byggnad får kräva ut över höjdskränkning på gata med en minsta fri höjd om 4,7 meter. <sup>4:ms 512</sup>

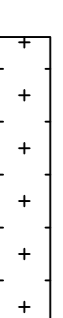
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KARTERSMARK

Betygsgårdens omfattning <sup>4:ms 1151</sup>

Marken får inte förses med byggnad eller parkeringsplats. Balkonger, skärmtak, uteplatser, parkeringsplats för rörelsehindrades behov och parkeringsplats för bilpool är undantagna. Underjordisk avfallsanläggning får finnas

HANDLINGAR

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationsarkiv
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



Marken får inte förses med byggnad med undantag för kompletterbyggnad med en största sammanlagd byggnadsarea om 100 m<sup>2</sup>. Däröver får balkonger, skärmtak och uteplats finnas. Inne parkering, undantag för parkeringsplats för rörelsehindrad och bilpool



Högsta byggnadshöjd i meter



Sockel (överkant botterningsbjälklag) mot allmän platsmark får utformas högst 0,8 meter över trottoar eller gångbana. Botternings ska vara indragen minst 2 meter från GATA

Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd tillåts mindre tekniska anläggningar så som hisstorn, ventilationsutrymmen och anläggningar för förnybar energi med som mest 3,0 meter. Gemensamma entréer till flerbostadshus ska utformas genomgående från gatusida till gårds sida. Entréer vända mot angränsande gata eller park ska utformas som huvudentréer och ska ansluta i nivå med gata.

Balkonger får inte byggas in. Balkonger som vetter mot Södra Bulltorfvägen och mot torg ska uppföras med minst 3,5 m mellan bärande bjälklag



Utövande <sup>4:ms 1151</sup>

b<sub>1</sub> Fasad i riktning mot järnväg ska uppföras brandklassad, lägst E30. Tillgång till väg ut i annan riktning än mot järnväg ska finnas. Som väg ut kan trapphus räknas.

b<sub>2</sub> Fasad i riktning mot järnväg ska uppföras brandklassad i lägst E130 samt obrännbar. För fönster gäller E130. Tillgång till väg ut i annan riktning än mot järnväg ska finnas. Som väg ut kan trapphus räknas.

Central avstängningsventilation ska finnas. Lägsta plushöjd för golv i botternings för bostäder får inte understiga +3,0 meter i RH2000

Markens användande och vegetation

Tunnel för gång- och cykeltrafik

Grönytorer och om minst 0,6 per fastighet med bostadsändamål och 0,3 för övriga ändamål ska uppnås

Skydd mot störningar <sup>4:ms 1152</sup>

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dbA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dbA och maximal ljudnivå närtid (KI: 22.00 - 06.00) på högst 70 dbA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dbA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dbA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dbA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dbA upp till fem gånger i timmen dagligt (KI: 06.00 - 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser fritalsvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid <sup>4:ms 212</sup>

Genomförandtiden är 10 år

Villkor för startbesked <sup>4:ms 1151</sup>

Startbesked får inte ges förrän markförreningar har avslutats

Markreservat <sup>4:ms 61</sup>

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för fastigheten

Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl.

i Innerstaden i Malmö

Uppdatrad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-02-14

Ann-Katrin Sandelius  
Ertresoner

Daniel Elund  
Planhuvudbyggnare



Datum för antagande  
Betyg

Dp 5564

Datum för laga kraft