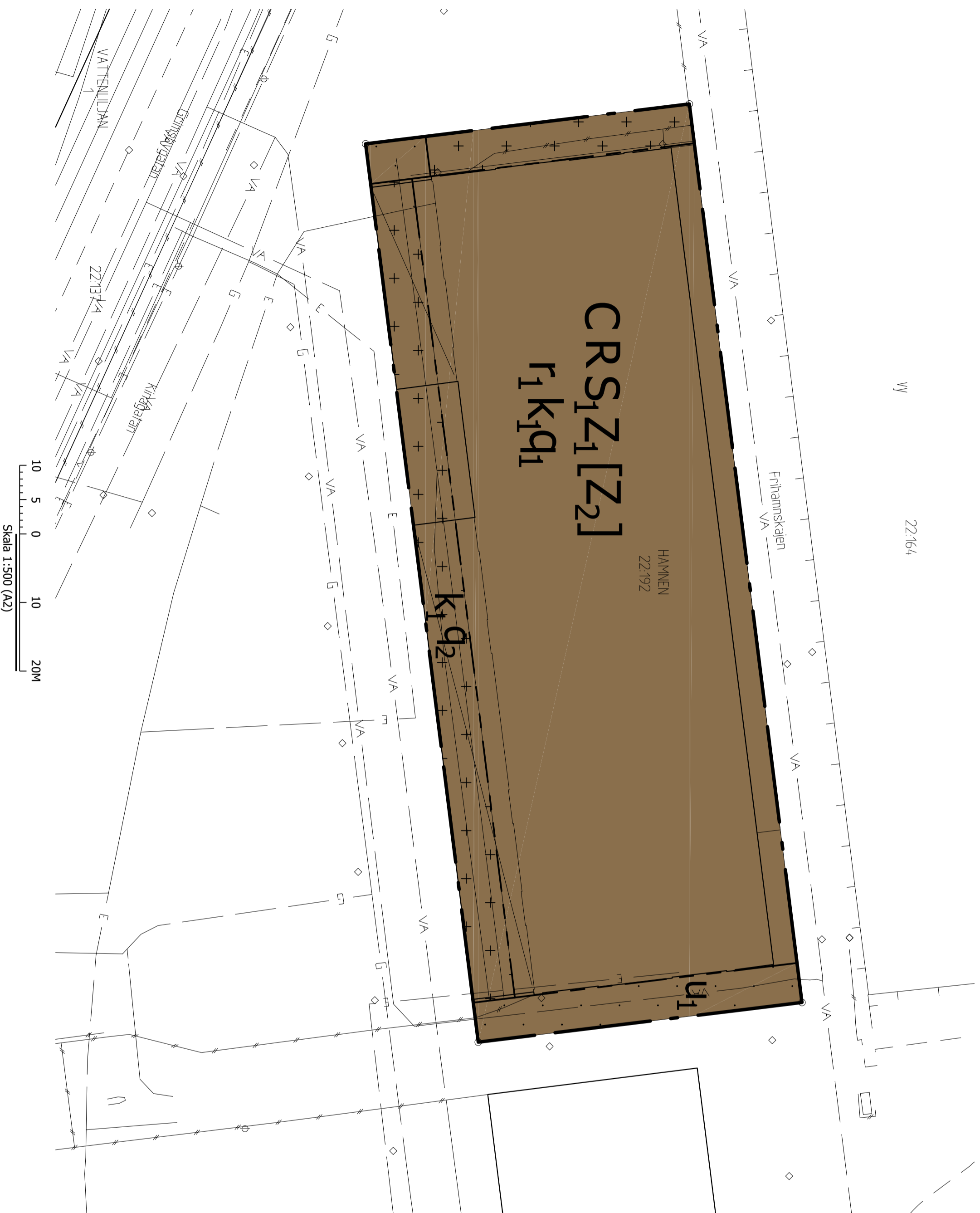


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark** - 4:40b:53:3
- C** Centrum
- R** Besöksanläggningar
- S1** Gymnasie- och vuxenutbildning
- Z1** Småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning
- [Z2]** Lager - tillfällig användning 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Betygsgårdets omfattning** - 4:40b:11:5:1
- Marken får inte föräns med byggnad
- Marken får inte förese med byggnad, med undantag för skärmtak
- Skydd av kulturvärden** - 4:40b:16:5:3
- q1** Sidokylportar samt hisschakt med ursprungliga dörrar ska bevaras på sin ursprungliga plats
- q2** Järnvägsspår ska bevaras på sin ursprungliga plats
- Rvningstörbud** - 4:40b:16:5:4
- r1** Byggnad får inte rivras
- Varsamhet** - 4:40b:16:5:2
- k1** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på utemiljö, utformning, konstruktion, material och byggnadsdetaljer. De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen under rubriken Värdefulla karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** - 4:40b:21:5
- Genomförandetiden är 5 år
- Ändrad löpplikt** - 4:40b:15:5:1
- Bygglöv krävs även för ändring av ursprunglig konstruktion, gästensbeläggning samt ursprungliga hisschakt med dörrar
- Markreservat** - 4:40b:6:5
- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Strandskydd** - 4:40b:17:5
- Strandskyddet är upphävt

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

## Hamnen 22:192

### i Hamnen i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2019-02-25

Johanna Perliou  
Eriehschef

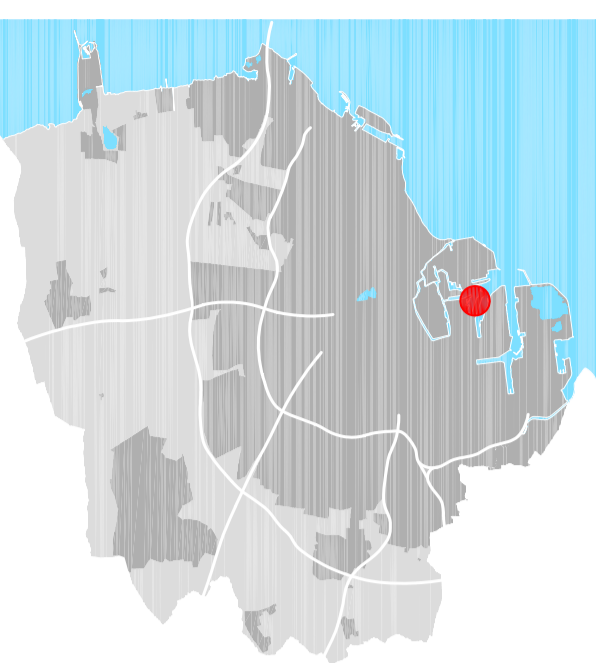
Anna Vindelman  
Planhandläggare



- Datum för antagande
- Betygar
- Datum för laga kraft

**Dp 5602**

## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta upprättad 2019-02-15
- Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
- Fastighets/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Ellledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stodmur
- Kantsten
- Väglkänt
- Vattenyta
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

- ## HANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Planprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande