



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden 25 februari – 25 mars 2019 lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost stadsbyggnadskontoret@malmo.se eller postadress Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att säkerställa att magasinsbyggnadens, M1:s, kulturmiljövården bevaras samt att pröva lämpligheten för en bred användning av byggnaden, med fokus på besöksverksamhet och publika verksamheter. Förslaget innebär ett bevarande av befintlig byggnad. Detaljplanen medger ingen ytterligare byggrätt.

För att möjliggöra en bred användning av byggnaden regleras kvartersmarken med ändamålen centrum (C), besöksmål (R), gymnasie- och vuxenskola (S1) och småskalig produktion av varor med tillhörande försäljning (Z1). Utöver detta tillåter planen en tillfällig användning av lagerverksamhet i 5 år i väntan på utvecklingen av Nyhamnen och möjligheten att fylla byggnaden med de verksamheter som planen avser.

Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen, som anger markanvändningen ny blandad stadsbebyggelse för planområdet. Detaljplaneområdet ingår i det övergripande arbetet med utvecklingen av Nyhamnen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se;
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsson@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomu-seer@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@weum.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com;
Malmö Högskola	Gemensam förvaltning, 205 06 Malmö

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se;
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se;
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se;
SBK Stadsmåtningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se;
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se;
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se;
Sökande Fastighets- och gatukontoret	Jan.johansson@malmö.se