



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2019-02-28 kl. 13:00-18:50

Plats Rådhuset, Sessionssalen

Beslutande ledamöter

Nicola Rabi (M)
Magnus Olsson (SD)
Andréas Schönström (S)
Hanna Kristina Thomé (V)
Peter Ollén (M)
Stefan Robert Plath (SD)
Anders Rubin (S)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Gunilla Ryd (V)
Anton Sauer (C)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD)
David Blomgren (M)
Sedat Arif (S)
Elin Kramer (S)
Anders Pripp (SD)
Helena Grahn (M)
Anders Andersson (V)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L)
Torbjörn Tegnhammar (M)
Rose-Marie Carlsson (S)
Ilvars Hansson (SD)
Märta Stenevi (MP)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Sofia Hedén (S)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Carina Svensson (S)
John Roslund (M)
Roko Kursar (L)
Juan-Tadeo Espitia (S)
Helena Nanne (M)
Britt Lisbeth Yvonne Persson Ekström (SD)
Måns Berger (MP)
Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)
Anders Skans (V)

Underskrifter

Sekreterare	
	Daniel Svartek	
Ordförande
	Carina Nilsson (S)	Björn Gudmundsson (S)
		§ 52 (delvis)
Justerande
	Carina Svensson (S)	Lisbeth Persson-Ekström (SD)

	Arwin Sohrabi (S)
	Tony Rahm (M)
	Anders Olin (SD)
	Christina Wessling (S)
	John Eklöf (M)
	Jan Olsson (S)
	Eva Hallén (SD)
	Daniel Sestrajic (V)
	Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S)
	Charlotte Bossen (C)
	Anja Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Dündar Güngör (S)
	Rickard Åhman Persson (SD)
	Susanne Jönsson (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
	Harris Cheema (S) ersätter Ilmar Reepalu (S)
	Nils Anders Nilsson (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
	Farishta Sulaiman (M) ersätter Noria Manouchi (M)
	Linda Obiedzinski (M) ersätter Håkan Fäldt (M)
	Michael Hård af Segerstad (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
	Boel Petterson (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
	Showan Shattak (V) ersätter Emma-Lina Johansson (V)
	Simon Chrisander (L) ersätter Allan Widman (L)
	Eva Christina Bertz (L) ersätter Louise Eklund Bergström (L)
	Stefana Hoti (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
	Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Niels Paarup-Petersen (C)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (Sekreterare) Christina Sundvall (administrativ sekreterare)
Utses att justera	Carina Svensson (S) Lisbeth Persson-Ekström (SD)
Justeringen	2019-03-13
Protokollet omfattar	§52

§ 52 Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid

STK-2018-444

Sammanfattning

Motionären Magnus Olsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ger arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakt när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända som tilldelats ett boende i Malmö stad enligt bosättningslagen. Motionären yrkar därutöver att arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar ges i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört. Stadskontoret framhåller att förkortad maximal boendetid inte nödvändigtvis innebär att bostadssituationen för den enskilde löses, särskilt med tanke på den ansträngda bostadsmarknaden i Malmö. Risken anses hög att sådan hantering istället leder till att motverka nyanlända personers etablering och riskerar att leda till ökad hemlöshet och högre kostnader för kommunen. Dagens hantering inom Malmö stad hänger tydligt samman med den faktiska tid som det tar att kunna få erbjudande om bostad på den ordinarie bostadsmarknaden i Malmö. Att det därutöver redan från start ställs krav på att söka bostad och ges stöd i hur det går till möjliggör god etablering och underlättar att nå målsättningen att hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt.

Beslutsgång

Sedat Arif, Torbjörn Tegnhammar, Måns Berger, Anton Sauer, Charlotte Bossen, Carina Svensson och Roko Kursar yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Magnus Olsson yrkar bifall till motionens första att-sats, att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

Ordföranden ställer motionens första att-sats under proposition, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå motionens första att-sats.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning. De ledamöter som vill avslå motionens första att-sats röstar ja, de som vill bifalla motionens första att-sats röstar nej. Har nej vunnit har kommunfullmäktige beslutat att bifalla motionens första att-sats.

Omröstning genomförs med omröstningsapparat och utfaller med 49 ja-röster mot 11 nej-röster. *Showan Shattak* anmäler i röstförklaring att han rätteligen skulle röstat ja vid omröstningen, men att hans röstningsdosa inte fungerade. Voteringslista 5, *bilaga 17*.

Ordföranden finner att det bara föreligger ett förslag avseende motionens andra att-sats, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige bifallit förslaget.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även *Helena Nanne* och *Märta Stenevi*.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige avslår Magnus Olssons (SD) yrkande om att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för nyanlända som tilldelats boende i Malmö stad enligt bosättningslagen.

2. Kommunfullmäktige anser Magnus Olssons (SD) yrkande om att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att vissa kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört besvarad.

Särskilda yttranden, reservationer

Magnus Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 190213 §57 med reservation från (SD)
- Förslag till beslut KSAU 190204 §77
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Motion från Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 180924 §364 med Reservation (SD)
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Tekniska nämnden beslut 180618 §166
- Reservation (SD) från tekniska nämnden
- Remissvar från tekniska nämnden
- Servicenämnden beslut 180924 §96 med muntlig Reservation (SD)
- Remissvar från servicenämnden
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid

Voteringslista nr. 5
Malmö kommunfullmäktiges sammanträde den 28 februari 2019 klockan 18:30:34.

16. Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid

Pos	Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv	
1	Katrin Stjernfeldt Jammeh	(S)	Anders Nilsson	X				
2	Nicola Rabi	(M)		X				
3	Magnus Olsson	(SD)			X			
4	Andréas Schönström	(S)		X				
5	Hanna Thomé	(V)		X				
6	Peter Ollén	(M)		X				
7	Frida Trollmyr	(S)	Susanne Jönsson	X				
8	Stefan Plath	(SD)			X			
9	Allan Widman	(L)	Simon Chrisander	X				
10	Mohamed Yassin	(MP)	Stefana Hoti	X				
11	Anders Rubin	(S)		X				
12	Josefin Anselmsson Borg	(M)		X				
13	Gunilla Ryd	(V)		X				
14	Anton Sauer	(C)		X				
15	Carina Nilsson	(S)		X				
16	Lars-Johan Hallgren	(SD)			X			
17	David Blomgren	(M)		X				
18	Sedat Arif	(S)		X				
19	Elin Kramer	(S)		X				
20	Anders Pripp	(SD)			X			
21	Helena Grahn	(M)		X				
22	Anders Andersson	(V)		X				
23	Mubarik Abdirahman	(S)		X				
24	Sara Wettergren	(L)		X				
25	Torbjörn Tegnhammar	(M)		X				
26	Rose-Marie Carlsson	(S)		X				
27	Ilvars Hansson	(SD)			X			
28	Märta Stenevi	(MP)		X				
29	Ilmar Reepalu	(S)	Harris Abdullah Cheema	X				
30	Noria Manouchi	(M)	Farishta Sulaiman	X				
31	Sadiye Altundal	(V)	Boel Pettersson	X				
32	Nima Gholam Ali Pour	(SD)			X			
33	Sofia Hedén	(S)		X				
34	Niels Paarup-Petersen	(C)	Kay Wictorin	X				
35	Håkan Fäldt	(M)	Linda Obiedzinski	X				
36	Björn Gudmundsson	(S)		X				
37	Jörgen Grubb	(SD)	Michael Hård af Segerstad		X			
38	Carina Svensson	(S)		X				
39	Emma-Lina Johansson	(V)	Showan Shattak				X	
40	John Roslund	(M)		X				
41	Roko Kursar	(L)		X				
42	Juan-Tadeo Espitia	(S)		X				
43	Helena Nanne	(M)		X				
44	Lisbeth Persson Ekström	(SD)			X			
45	Måns Berger	(MP)		X				
46	Eva Sjöstedt	(S)		X				
47	Anders Skans	(V)		X				
48	Arwin Sohrabi	(S)		X				
49	Tony Rahm	(M)		X				
50	Anders Olin	(SD)			X			
51	Christina Wessling	(S)		X				
52	John Eklóf	(M)		X				
53	Jan Olsson	(S)		X				
54	Eva Hallén	(SD)			X			
55	Louise Eklund	(L)	Eva Bertz	X				
56	Daniel Sestrajic	(V)		X				
57	Mediha Ahmadi Pir Hosseinian	(S)		X				
58	Charlotte Bossen	(C)		X				
59	Anja Sonesson	(M)		X				
60	Dündar Güngör	(S)		X				
61	Rickard Åhman Persson	(SD)			X			
				SUMMA:	49	11	0	1

Justerarnas signatur:

.....



Datum

2019-01-25

Vår referens

Sandra Lundberg

Utvecklingssekreterare

sandra.lundberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid STK-2018-444

Sammanfattning

Motionären Magnus Olsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ger arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakt när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända som tilldelats ett boende i Malmö stad enligt bostättningslagen. Motionären yrkar därutöver att arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar ges i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört. Stadskontoret framhåller att förkortad maximal boendetid inte nödvändigtvis innebär att bostadssituationen för den enskilde löses, särskilt med tanke på den ansträngda bostadsmarknaden i Malmö. Risken anses hög att sådan hantering istället leder till att motverka nyanlända personers etablering och riskerar att leda till ökad hemlöshet och högre kostnader för kommunen. Dagens hantering inom Malmö stad hänger tydligt samman med den faktiska tid som det tar att kunna få erbjudande om bostad på den ordinarie bostadsmarknaden i Malmö. Att det därutöver redan från start ställs krav på att söka bostad och ges stöd i hur det går till möjliggör god etablering och underlättar att nå målsättningen att hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår Magnus Olssons (SD) yrkande om att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för nyanlända som tilldelats boende i Malmö stad enligt bostättningslagen.
2. Kommunfullmäktige anser Magnus Olssons (SD) yrkande om att ge arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar i uppdrag att upprätta ett krav om att vissa kommunanvisade nyanlända som fått boende enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bostättning (2016:38) ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört besvarad.

Beslutsunderlag

- Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid

- Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 180618 §166
- Reservation (SD) från tekniska nämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190204 Motion från Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från servicenämnden
- Servicenämnden beslut 180924 §96 med muntlig Reservation (SD)
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 180924 §364 med Reservation (SD)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-04

Kommunstyrelsen 2019-02-13

Kommunfullmäktige 2019-02-28

Beslutet skickas till

motionären

servicenämnden

tekniska nämnden

arbetsmarknads- och socialnämnden

MKB Fastighets AB

Ärendet

Motionären Magnus Olsson (SD) föreslår att kommunstyrelsen ger arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörd förvaltning i uppdrag att säga upp hyreskontrakt när den tvååriga etableringstiden tar slut för de nyanlända som tilldelats ett boende i Malmö stad enligt bosättningslagen¹. Motionären yrkar därutöver att arbetsmarknads- och socialnämnden samt berörda förvaltningar ges i uppdrag att upprätta ett krav om att kommunanvisade nyanlända, som fått boende enligt bosättningslagen ska söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört.

Motionären framför detta mot bakgrund av beslut fattat i kommunstyrelsen i Lidingö om att säga upp bostadskontrakt för kommunanvisade nyanlända efter den tvååriga etableringstiden löpt ut, vilket i en dom från förvaltningsdomstolen i Stockholm inte bedöms strida mot lag eller annan författning². Motionären för samtidigt fram att Malmö stads målsättning för kommunanvisade personer, enligt bosättningslagen, är att de ska hitta boende på den ordinarie bostadsmarknaden inom fyra år, vilket motionären ger uttryck för är två år längre än lagen kräver.

Remissinstansernas yttrande

Motionen har gått på remiss till servicenämnden, tekniska nämnden, arbetsmarknads- och socialnämnden samt MKB Fastighets AB. Servicenämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden

¹ Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38)

² Förvaltningsrätten Stockholm, 2018-03-26, Mål nr: 25142-17

föreslår att motionen avslås. Tekniska nämnden anser motionen besvarad genom sitt yttrande. MKB Fastighets AB uppger att frågeställningen inte berör bolaget direkt och att Malmö stad förfogar över det förslagen berör.

Tekniska nämndens yttrande

Enligt beslut i kommunfullmäktige har tekniska nämnden i uppdrag att, inom ramen för sitt lokalförsörjningsansvar, införskaffa boenden för kommunanvisade efter beställning från arbetsmarknads- och socialnämnden samt ansvara för att samordna arbetet med att ta fram andra boendialternativ i samarbete med berörda nämnder och styrelser. Arbetsmarknads- och socialnämnden ansvarar för att till följd av bosättningslagen göra beställningar av boenden hos tekniska nämnden samt att ge praktiskt stöd till kommunanvisade.

Alla hyreskontrakt som erbjuds kommunanvisade är tillfälliga och besittningsskyddet avtalar bort för en period om max fyra år. Det ställs ett krav på de nyanlända att börja söka bostad omgående efter att hyreskontraktet undertecknats och det är också en information som kommuniceras tydligt. Det ges även från Malmö stads sida information och stöd i hur man söker bostad i Sverige. Målsättningen är att personerna ska hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen uppskattar att cirka 13 procent av de som hittills kommunanvisats till Malmö har hittat en annan bostad på egen hand.

Tekniska nämnden menar att det i sammanhanget är viktigt att föra fram Malmös problem med hemlöshet. Arbetsmarknads- och socialnämnden genomför varje år i oktober en hemlöshetsräkning. Under de senaste åren har hemlösheten i Malmö ökat. Enligt hemlöshetsräkningen 2017 var 1 752 vuxna och 1 070 barn hemlösa i Malmö. (ASN-2018-2901). 72 procent av de hemlösa var födda i ett annat land än Sverige och 36 procent har varit i Sverige kortare än tre år. Särskilt ökningen av hemlösa barnfamiljer har i huvudsak ägt rum i gruppen utlandsfödda med kortare vistelsetid än tre år i Sverige. I hemlöshetsräkningen ingår inte personer som kommunanvisats till Malmö enligt bosättningslagen.³

Hemlösheten i Malmö 2017 är följaktligen till stor del en spegel av migration och svårigheterna för relativt nyanlända utlandsfödda familjer att skaffa en bostad. Det är viktigt för Malmö stad att både minska antalet hemlösa och de stora kostnaderna kopplade till hemlöshet samt att motverka att ytterligare hemlöshet uppstår. Om de kommunanvisade sägs upp från sina hyreskontrakt innan de fått en rimlig chans att hitta en egen bostad riskerar de att hamna i hemlöshet. Den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet i Malmö via Boplats Syd är drygt tre år. Beroende på de bostadssökandes inkomstkälla kan kötiden vara längre, exempelvis är kötiden för en lägenhet cirka fyra år hos MKB som är en av de få fastighetsägare som godtar etableringsersättning som grund för hyreskontrakt. Tekniska nämnden anser motionen besvarad.

Skriftlig reservation från Sverigedemokraterna

Servicenämndens yttrande

³ Stadskontorets kommentar: Sedan remissvaret inkommit har ny kartläggning av hemlösheten gjorts av arbetsmarknads- och socialförvaltningen, Malmö stad för 2018 som visar en liknande bild. 1959 vuxna och 1347 barn var i oktober 2018 hemlösa i Malmö. 71% av de hemlösa var födda i ett annat land än Sverige och 36% hade varit i Sverige kortare tid än tre år.

Bostäder som tillhandahålls till anvisade enligt bostättningslagen är genomgångsbostäder och ambitionen är att de inom fyra år har ordnat en egen bostad. Motiveringen att tiden på kontrakten är satt till 4 år, trots det att bostättningslagen säger 2 år, är att genomsnittstiden i kön för ett eget kontrakt på den ordinarie bostadsmarknaden i Malmö är cirka 3 år. De som anvisats Malmö stad uppmanas söka egen bostad på ordinarie bostadsmarknaden redan vid inflyttningsmötet.

Serviceämnden anser att den nyligen antagna *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2022* beskriver nyanländas förutsättningar på bostadsmarknaden. ”De som nyligen anlät till Sverige har oftast gemensamt att de saknar förankring på bostadsmarknaden och på arbetsmarknaden. Ofta har hushållen låga eller inga ekonomiska förutsättningar att efterfråga en bostad som motsvarar deras behov. Det betyder att förutsättningarna att anordna eget boende är starkt begränsade.” (s. 26)

Serviceämnden ser ingen anledning till att säga upp hyreskontrakt med nyanlända efter etableringstidens slut då deras möjligheter att hitta en egen bostad efter 2 år är begränsade. En snäv tidsram kommer inte öka nyanländas möjligheter att hitta boende på egen hand. Skulle de nyanlända sägas upp efter etableringstidens slut och de inte själva hittat eget boende kommer de att räknas som hemlösa och omfattas av socialtjänstlagen. Det blir då socialtjänstens ansvar att hjälpa dem med boende på grund av hemlöshet. På grund av ovanstående föreslår serviceämnden kommunfullmäktige att avslå motionen.

Muntlig reservation från Sverigedemokraterna.

Arbetsmarknads- och socialnämndens yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att förslaget i motionen motverkar nyanlända invandrarers integration och riskerar att leda till ökad hemlöshet och högre kostnader för kommunen. Nuvarande hantering, med hyresavtal som gäller som längst i fyra år samtidigt som stöd ges och krav ställs på att vara aktivt bostadssökande från dag ett, främjar bättre de nyanlända invandrarernas integration i det svenska samhället.

Malmö stads inriktning i arbetet utifrån bostättningslagen har varit att de nyanlända som anvisas för bostätning är nya Malmöbor som kommunen enligt lag är skyldiga att ta emot. De blir folkbokförda i kommunen och de boenden och övrigt stöd som kommunen ger ska underlätta integration och etablering på arbets- och bostadsmarknaden. De bostäder som erbjuds kommunanvisade är inte permanenta utan tillfälliga, det vill säga att det inte är möjligt att överta bostaden med förstahandskontrakt. Tillfälliga bostäder kräver att besittningsskyddet avtalas bort, vilket enligt Hyresnämnden i Malmö kan göras som längst i fyra år. Kommunen bedömer att de kommunanvisade nyanlända invandrarna inom fyra år ska kunna skaffa sig en bostad på den öppna bostadsmarknaden. Hyrestiden för de tillfälliga bostäder som Malmö tillhandahåller för kommunanvisade invandrare är därför som längst fyra år.

Målsättningen är att personerna ska hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt och det är också en information som kommuniceras tydligt. De nyanlända invandrarna ges också information om och stöd i hur man söker bostad i Sverige. Att de satt upp sig i kö exempelvis på Boplats Syd och att de aktivt söker egna bostäder kontrolleras regelbundet av förvaltningen.

Domen i Stockholms förvaltningsrätt visar att det inte strider mot lag eller annan författning att säga upp de nyanländas hyreskontrakt när etableringstiden tar slut. Malmö stads nuvarande hantering, det vill säga att teckna andrahandskontrakt som gäller som längst fyra år, strider inte heller mot lag eller annan författning. Det blir då en fråga om vilken hantering som är mest lämplig. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att ett förfarande enligt motionens förslag, att regelmässigt säga upp hyreskontrakten efter två år, skulle försvåra integrationen av de nyanlända invandrarna och leda till att många av dessa hushåll istället skulle hamna i hemlöshet. Därutöver skulle ett förfarande enligt motionens förslag skapa stor oro bland framför allt de nyanlända barnfamiljerna och på ett negativt sätt kunna påverka barnens skolgång och föräldrarnas etablering på arbetsmarknaden. Bostadsmarknaden i Malmö och i övriga Sverige är mycket ansträngd. Det gäller särskilt för hushåll med en svag ekonomi och kort tid i Sverige vilket innebär att det är svårt för de nyanlända hushållen att på två år skaffa sig en bostad. En ökad hemlöshet till följd av uppsägning av hyreskontrakten skulle innebära högre kostnader för kommunen eftersom de boendelösningar som då står till buds i form av vandrarhem och liknade oftast är dyrare än de boenden som tillhandhålls enligt bosättningslagen. Arbetsmarknads- och socialnämnden arbetar redan idag från dag ett med att de nyanlända ska skaffa sig en bostad på den öppna bostadsmarknaden, att de aktivt söker egna bostäder kontrolleras regelbundet av förvaltningen. Med anledning av ovanstående anser arbetsmarknads- och socialnämnden att motionen ska avslås.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser slutligen att det är olyckligt att bosättningslagen är utformad på ett sådant sätt att den tillämpas olika av landets kommuner. Det leder till en risk att de kommuner som tillämpar en restriktiv tolkning av lagen, genom att säga upp bostadskontrakten efter två år, överlåter ansvaret till andra kommuner. Det kan rimligen aldrig ha varit avsikten med denna lag och lagen behöver därför ses över och kommunernas ansvar förtydligas.

Reservation från Sverigedemokraterna

MKB Fastighets AB:s yttrande

Frågeställningen berör inte MKB direkt. MKB har tidsbegränsade avtal med Malmö stad avseende bostäder för bland annat nyanlända. Uthyrningen till enskilda nyanlända som sker genom andrahandsuthyrning, ansvarar Malmö stad själva för. Motionärens förslag om uppsägning av hyreskontrakt för nyanlända respektive krav för nyanlända att söka bostad på ordinarie bostadsmarknad förfogar Malmö stad över.

Stadskontorets bedömning

Bostadsmarknaden i Malmö är ansträngd, särskilt för hushåll med en svag ekonomi och kort tid i Sverige. Att förkorta möjlig boendetid för kommunanvisade nyanlända innebär inte att bostadssituationen för den enskilde löses. Det finns snarare en hög risk att dessa personer istället kommer hamna i en situation av hemlöshet och söka sig till kommunens socialtjänst. Förslaget i motionen kan på så sätt komma att motverka nyanlända personers etablering och riskerar att leda till ökad hemlöshet och högre kostnader för kommunen då sådana boendelösningar oftast är dyrare än de boenden som tillhandhålls enligt bosättningslagen. Det finns därutöver stor risk att ett arbetssätt enligt förslaget skulle skapa oro, bland framför allt nyanlända barnfamiljer, och på ett negativt sätt kunna påverka barnens skolgång och föräldrarnas etablering på arbetsmarknaden.

I Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning⁴ konstateras att det finns ett stort bostadsbehov i Malmö och trots att bostadsbyggandet ökat de senaste åren är det fortfarande många grupper som inte kan ta del av dessa bostäder. I Malmö är den genomsnittliga betalningsförmågan relativt låg och nyanländas förutsättningar på bostadsmarknaden nämns särskilt som en utmaning i handlingsplanen. Det råder brist på bostäder som kan efterfrågas av betalningssvaga hushåll snarare än en generell bostadsbrist. Perioden på max fyra år som idag gäller för nyanlända boende i av kommunen anvisad bostad är rimlig och hänger tydligt samman med den faktiska tid som det tar att kunna få erbjudande om bostad på den ordinarie bostadsmarknaden i Malmö. Att det därutöver redan från start ställs krav på att söka bostad och ges stöd i hur det går till möjliggör etablering och underlättar att nå målsättningen att hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden så snart som möjligt.

Den dom i förvaltningsrätten i Stockholm, som det hänvisas till i motionen, innefattade en så kallad laglighetsprövning och säger att det inte strider mot lag eller annan författning att säga upp de nyanländas hyreskontrakt när etableringstiden tar slut. Domen pekar samtidigt på att det i bosättningslagens förarbeten framgår att lagstiftarens intention är att kommunerna i så stor utsträckning som möjligt bör erbjuda de nyanlända permanenta bostäder, men dessa intentioner kommer inte till uttryck i lagtexten. Varken Lidingö kommuns eller Malmö stads hantering avseende möjlig boendetid i anvisat boende strider mot lag då tidsaspekten inte specificerats i lagtext. Frågan om vilken hantering som är mest lämplig har inte prövats. Domen har överklagats till kammarrätten⁵, men det har ännu inte fattats något beslut i målet.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret föreslår mot bakgrund av ovanstående resonemang att motionens första yrkande om att säga upp hyreskontrakten när den tvååriga etableringstiden tar slut för nyanlända som tilldelats boende enligt bosättningslagen avslås. Det andra yrkandet om ett krav på anvisade nyanlända att söka bostad på den ordinarie bostadsmarknaden efter att etableringstiden har upphört föreslås vara besvarat i och med att det för målgruppen redan från start ställs krav på att söka bostad och ges stöd i hur det går till.

Ansvariga

Bertil Siöström Avdelningschef
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare
Andreas Norbrant Stadsdirektör

⁴ Malmö stad, *Handlingsplan för bostadsförsörjning 2018–2022*, <https://malmo.se/Stadsplanering--trafik/Stadsplanering--vis-ioner/Bostadsforsorjning/Rapporter.html>

⁵ Kammarrätten Stockholm, Mål nr: 4155-18, meddelat prövningstillstånd 181210 men ingen dom än