



Datum
2019-01-22
Vår referens
Medina Padjen
Förvaltare
medina.padjen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15 SN-2018-2003

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15. Byggstart beräknad till juni 2019 och slutbesiktning juni 2021. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen. Totalt investeringsbelopp är 76 mnkr. Till största del är projektet en reinvestering som bekostas av serviceämnden, vilken inte kommer påverka hyreskostnaden för hyresgästen. Projektet innehåller även en verksamhetsanpassning vilken kommer bekostas av hyresgästen genom ett tillägg till hyresavtalet. Kostnad för markhantering är beräknad till 1 mnkr och är inräknat i det totala investeringsbeloppet.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering av Monbijouskolan till ett investeringsbelopp om totalt 76 mnkr.

Beslutsunderlag

- Ritningsunderlag till avtalet
- Förslag till tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen
- Satellitbild
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15
- Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15
- Tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen gällande brandlarm
- Protokollsutdrag grundskolenämnden 2019-01-23 §16 Hyresavtal avseende ombyggnation av Monbijouskolan fastigheten Monbijou 15

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2019-01-18
Serviceämndens arbetsutskott 2019-01-22
Serviceämnden 2019-01-29

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter
Carina Tempel, servicedirektör