



| | | | | |
|----------------|----------------|--------------|--------------------|------|
| Ansvar 4944 | Objekt 6958 | Avtal 100 | Projekt nr 6D68 | |
| Deb | År | Månad | Dag | Sign |
| Ou | År | Månad | Dag | Sign |

Avtal om tillägg till hyreskontrakt med hyresjusteringsklausul

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Hyresobjekt

Augustenborgsskolan belägen inom fastigheten Sofiedal 3.

Projektbeskrivning

Hyresvärdens skall för hyresgästens räkning utföra ombyggnation inom Augustenborgsskolan. Ombyggnaden omfattar hemkunskapssal och matsal.

Hemkunskapssalen får ändrad planlösning och ny inredning. Det skapas åtta arbetsstationer varav en höj- och sänkbar. Lokalen får nytt undertak, nytt golv och ny belysning. Väggar målas och förses med nytt kakel. Matsalen förses med ny belysning och nya undertakplattor samt akustikplattor på väggen.

Ritning enligt bilaga 1.

Beräkningsunderlag

Beräkningen av tilläggshyran grundas på kostnadsberäkning utförd av Stadsfastigheter, januari 2019.

| | | |
|---|-------|-----|
| Investeringens totala belopp | 2 810 | tkr |
| Underhållsåtgärder som bekostas av stadsfastigheter | 580 | tkr |
| Investeringens hyresgrundande belopp | 2 230 | tkr |
| Ränta | 3 | % |
| Avskrivningstid | 5 | år |

Tilläggshyra

Tilläggshyran uppgår till 480 000 kr per år.

Investeringen medför inga förändrade drift- och underhållskostnader.

Hyrestid

Hyrestiden är 5 år, från och med 2020-01-01 till och med 2024-12-31. Hyrestidens startdatum är preliminär. Vid förändring av tidplan gäller hyrestiden från och med första månadsskifte efter godkänd slutbesiktning.

Hyresjustering

Tilläggshyran enligt ovan kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Justering kommer att göras mot verklig kostnad.

SERVICEFÖRVALTNINGEN

Henrik Smithsgatan 13
SE-205 80 Malmö, Sweden
Tel. +46 40 34 18 66
Fax. +46 40 34 18 33
Plusgiro 496 10 42-1
Bankgiro 5926-4432
Org.nr 212000-1124
stadsfastigheter@malmo.se
www.malmo.se

Sker förändringar i projektet i förhållande till nu gällande programhandlingar, skall dessa förändringar till fullo påverka tilläggshyran, både upp- och nedåt.

Övriga villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles och att medel för investeringen beviljas.

Detta avtal gäller under förutsättning att byggstart sker senast 1/6 2019. Skulle byggstart överskrida detta datum görs en ny översyn av detta avtal med de förändrade förutsättningarna.

Om projektet inte fullföljs förbinder hyresgästen sig att ersätta Stadsfastigheter för de då nerlagda kostnaderna.

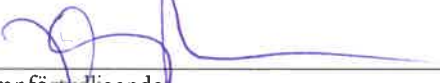

Om hyresförhållandet upphör före detta avtals slut är hyresgästen skyldig att senast i samband med avflyttningen betala de resterande kapitalkostnaderna enligt detta avtal.

För de fall att hyresgästen vill göra ytterligare ombyggnad under hyrestiden för detta tilläggsavtal och som påverkar ovanstående ombyggnad, kan hyresvärden i samband med beslut om ny ombyggnad kräva att hyresgästen betalar de resterande kapitalkostnader enligt detta avtal.

Ombud se särskild handling.

I övrigt gäller hyreskontraktet till alla delar.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

| | |
|--|---|
| Ort, datum Malmö 190122 | Ort, datum Malmö 18/1-19 |
| Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter | Hyresgäst |
| Namnförtydligande  | Namnförtydligande  |

ny Groothuis
etschef
fastigheter

Anders Malmquist
Grundskoledirektör