



Ansvar 4944	Objekt 1235	Avtal 100		Projekt nr	
Deb	År	Månad	Dag	Sign	
Ou	År	Månad	Dag	Sign	

Avtal om tillägg till hyreskontrakt med hyresjusteringsklausul

Parter

Hyresvärd: Malmö kommun,
genom dess Servicenämnd
avdelning Stadsfastigheter

Hyresgäst: Grundskoleförvaltningen

Hyresobjekt

Monbijouskolan, belägen inom fastigheten Monbijou 15.

Projektbeskrivning

Hyresvärden skall för hyresgästens räkning installera nytt brandlarm inom Monbijouskolan i utförandeklass A med vidarekoppling till räddningstjänsten. I samband med att avtalet aktiveras tar Stadsfastigheter över ansvaret för installationens drift, underhåll och reinvestering.

Beräkningsunderlag

Beräkningen av tilläggshyran grundas på kostnadsberäkning utförd av Stadsfastigheter, januari 2019.

Investeringens hyresgrundande belopp	1 200	tkr
Ränta	3	%
Avskrivningstid	15	år

Investeringen har beräknats enligt komponentavskrivningsprincipen.

Tilläggshyra

Tilläggshyran uppgår till 132 000 kr per år varav investeringsdelen är 99 000 kr per år och drift- och underhållsdelen är 33 000 kr per år.

Index

Drift- och underhållsdelen skall indexregleras med 100 % varje årsskifte anpassat till indextalet för oktober månad år 2021, bastal ännu ej känt.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktober månad.

SERVICEFÖRVALTNINGEN
Henrik Smithsgatan 13
SE-205 80 Malmö, Sweden
Tel. +46 40 34 18 66
Fax. +46 40 34 18 33
Plusgiro 496 10 42-1
Bankgiro 5926-4432
Org.nr 212000-1124
stadsfastigheter@malmo.se
www.malmo.se

Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.
Hyresändringen sker alltid fr.o.m. 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkningen.

Hyrestid

Hyrestiden är från och med 2021-07-01 och följer därefter huvudavtalet. Tillträdesdagen är preliminär.
Vid förändring av tidplan gäller inflyttning från och med första månadskifte efter godkänd slutbesiktning.

Hyresjustering

Tilläggshyran enligt ovan kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats.
Reglering kommer att ske mot verklig kostnad.

Sker förändringar i projektet i förhållande till nu gällande programhandlingar, skall dock dessa förändringar till fullo påverka tilläggshyran, både upp- och nedåt.

Övriga villkor

Detta avtal gäller endast under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles och att medel för investeringen beviljas.

Om projektet inte fullföljs förbinder hyresgästen sig att ersätta Stadsfastigheter för de då nerlagda kostnaderna.

Ombud se särskild handling.

I övrigt gäller hyreskontraktet till alla delar.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum Malmö 19/0122	Ort, datum Malmö 18/1-19
Hyresvärd Malmö kommun, genom dess Servicenämnd avdelning Stadsfastigheter	Hyresgäst
Namnförtydligande Jenny Groothuis Enhetschef Stadsfastigheter	Namnförtydligande Anders Malmquist Grundskoledirektör