



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-01-29 kl. 14:00-15:40
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Denny Lundgren (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Katarina Kasmarvik (M) Hans Åke Banke (M) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga närvarande	Carina Tempel (servicedirektör) Cecilia Antonsson (ekonomichef) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik) Kristina Aurell (tf kommunikationschef) Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling) Olof Malmström (HR-chef) Gertrud Sonesson Wessman (avdelningschef, skolrestauranger) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter) Annika Holst (personalföreträdare) Julieta Sepulveda Flores (personalföreträdare) Andreas Hansson Ganslandt (nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Underskrifter	
	Sekreterare
	Andreas Ganslandt
	Ordförande
	Jan Olsson (S)
	Justerande
	David Blomgren (M)

Justeringen	2019-01-31
Protokollet omfatter	§12

§ 12 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15

SN-2018-2003

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15. Byggstart beräknad till juni 2019 och slutbesiktning juni 2021. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen. Totalt investeringsbelopp är 76 mnkr. Till största del är projektet en reinvestering som bekostas av serviceämnden, vilken inte kommer påverka hyreskostnaden för hyresgästen. Projektet innehåller även en verksamhetsanpassning vilken kommer bekostas av hyresgästen genom ett tillägg till hyresavtalet. Kostnad för markhantering är beräknad till 1 mnkr och är inräknat i det totala investeringsbeloppet.

Beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering av Monbijouskolan till ett investeringsbelopp om totalt 76 mnkr.

Information

Helén Nilsson, avdelningschef på stadsfastigheter, informerar om ärendet och besvarar frågor från de förtroendevalda.

Yrkanden

Kami Petersen (MP) yrkar på tillägg till förvaltningens förslag med följande lydelse: Serviceämnden uppdrar dessutom serviceförvaltningen att särskilt undersöka hur riktlinjer för friytor bättre kan mötas.

Roland Nilsson (V) yrkar bifall till Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande.

Jan Olsson (S) yrkar avslag på Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande på att serviceämnden uppdrar serviceförvaltningen att särskilt undersöka hur riktlinjer för friytor bättre kan mötas och Jan Olssons (S) yrkande på avslag på Kami Petersens (M) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Jan Olssons (S) yrkande på avslag på Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande.

Kami Petersen (MP) begär votering.

Serviceämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Jan Olssons (S) yrkande på avslag på Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande.

Nej-röst för Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande på att serviceämnden uppdrar serviceförvaltningen att särskilt undersöka hur riktlinjer för friytor bättre kan mötas.

Omröstningsresultat

Med 10 ja-röster för Jan Olssons (S) yrkande på avslag på Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande och 3 nej-röster för Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande på att servicenämnden uppdrar serviceförvaltningen att särskilt undersöka hur riktlinjer för friytor bättre kan mötas beslutar servicenämnden om bifall till Jan Olssons (S) yrkande på avslag på Kami Petersens (MP) tilläggsyrkande. Se omröstningsbilaga.

Reservationer

Kami Petersen (MP) med instämmande av Inger Torstensdotter Åhlin (MP) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in skriftlig reservation, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15
- Förslag till tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen
- Tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen gällande brandlarm
- Protokollsutdrag grundskolenämnden 2019-01-23 §16 Hyresavtal avseende ombyggnation av Monbijouskolan fastigheten Monbijou 15
- Ritningsunderlag till avtalet
- Satellitbild



Voteringslista: §12

Ärende: Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15, SN-2018-2003

Voteringslist(or)

Avslå eller bifalla tilläggsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
Arne Bojesson (L), Vice ordförande	X		
David Blomgren (M), 2:e vice ordförande	X		
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot		X	
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot		X	
Haqvin Svensson (M), Ledamot	X		
Denny Lundgren (M), Ledamot	X		
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot		X	
Staffan Appelros (SD), Ledamot	X		
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot	X		
Resultat	10	3	0

Reservation

Servicenämnden, 29 jan 2019

Ansökan om objektsgodkännande för renovering av

Monbijouskolan, Monbijou 15

SN-2018-2003

Miljöpartiet välkomnar att Monbijouskolan nu rustas upp. Tyvärr uppmärksammas dock inte behovet att åtgärda barnens gravt bristande utemiljö. Som tillägg till förslaget att rusta upp skolan ville Miljöpartiet därför också att möjliga förbättringar av skolgården skulle undersökas särskilt. Detta röstades ner av en majoritet av nämndens politiker och därför avlägger vi denna reservation.

Vardagslek är viktig för att utveckla barns fysik och träna deras sociala kompetens. Det ger möjlighet till mental återhämtning och ökat välbefinnande. Fysisk aktivitet har stor betydelse för barns kroppsutfattning, psykiska och fysiska utveckling samt inlärningsförmåga. Barn och unga behöver minst 60 minuter av fysisk aktivitet per dag. Mycket tyder på att barnens fysiska aktivitet har minskat och deras stillasittande aktiviteter ökat. Det kan leda till en ökning av kroniska sjukdomar. Det är anledningen till att vi Miljöpartister under förra mandatperioden såg till att Malmö stad tog fram dokumentet *Riktlinjer för friytor vid förskolor och skolor*. Det har resulterat i generösa utemiljöer under de senaste årens kraftiga utbyggnad och ombyggnad av förskolor och skolor för tusentals malmöbarn och vi hoppas att ambitionen kvarstår hos den nya kommunledningen.

Monbijouskolan har en av Malmös trängsta skolgårdar med sina sju kvadratmeter per barn. Många barn på liten yta leder till snabbt slitage av allt som inte är gjort av stål, betong eller asfalt. Slitaget och trängseln är uppenbara för alla som passerat Monbijouskolan. Bristande ytor, redskap och grönska hämmar lek och fysisk aktivitet, förstärker ojämställda beteenden och konflikter. Monbijou är därför ett tydligt exempel på den problematik som föranledde riktlinjerna. Enligt dessa krävs 15 kvadratmeter per barn samt högt lekvärde i form av utrustning, omväxlande terräng, grönska med mera för att stärka barnens hälsa, utveckling och lärande. Tillräckliga mycket grönytor och utrustning krävs också för att de investeringar som görs inte snabbt ska förstöras genom intensivt slitage. För att ens klara dagens elevantal krävs med andra ord inte bara en väsentlig upprustning av befintliga ytor utan troligen också tillskapande av ytterligare ytor. Under ärendets beredning har dessutom framkommit uppgifter om en utökning av antalet elever.

Kanske kan de sparsamt trafikerade gatorna Norra Skolgatan/Spångatan anpassas för säker cykeltrafik. Då kan den stora gång- och cykelbanan som sedan 70-talet ligger på skolans mark återställas till en stor skolgård. Samtidigt blir skolvägarna säkrare. Att fler barn kan då gå eller cykla till skolan innebär också ökad fysisk aktivitet. Därtill finns andra möjligheter som Miljöpartiet förordar. En sådan är att förbjuda biltrafik längs gator runt skolgårdar för att skapa trafiksäkra skolmiljöer som är fria från avgaser och buller. Då skulle dessa kan användas för lek eller gymnastikundervisning. Skulle det vara möjligt att anlägga en 100-metersbana och längdhoppsgrop på Monbijougatan?

Kami Petersen

Med instämmande av

Inger Åhlin Torstensdotter