



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **18 december 2018 – 1 februari 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att presenteras tisdagen den 22 januari 2019 kl. 15.00-18.00 på Rosengårds centrum. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram Planprogram för Herrgården och Rosengårdsfältet (Pp 6031) som godkändes 2012.

Planförslaget innebär:

- Nya byggrätter intill Rosengårds centrum vid von Rosens väg, vid von Lingens väg samt ovanpå del av parkeringsanläggningen i söder.
- Bebyggelsen får innehålla bostäder, gymnasium, kontor och centrumverksamhet. Skola, med avsikt förskola, planeras i bottenvåningen för byggnaden vid von Lingens väg. Parkering får fortsatt endast finnas inom befintlig parkeringsanläggning.
- Bebyggelsens höjder regleras till att variera mellan en till nio våningar.
- Nya trappor leder från gatu- till centrumplanet.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planförslaget medger markanvändningar med begränsad omgivnings-

och miljöpåverkan. Planförslaget bedöms inte innebära negativa konsekvenser för naturvärden eller miljö kvalitetsnormer.

### Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Julia Johansson

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 57 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Ann-Katrin Sandelius

Enhetschef

telefon: 040-34 24 59 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



*Karta som visar planområdet inom röda markeringar.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasia- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se mailto:forskola@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON Energidistribution AB (elnät)	elnat.planer@eon.se
E.ON Energidistribution AB (gas)	planer@weum.se
E.ON Energilösningar AB	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se;
Trianon Rosengård Centrum AB	anna.heide@trianon.se olof.andersson@trianon.se
Panorama arkitekter, Andreas Frykman	andreas.frykman@panoramaarkitekter.se
PEAB, Linus Svensson	linus.svensson@peab.se