



Protokollsutdrag

Sammanträdestid 2018-12-20 kl. 09:00-18:20

Plats Rådhuset, Sessionssalen

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Nicola Rabi (M)
Magnus Olsson (SD)
Andréas Schönström (S)
Frida Trollmyr (S)
Stefan Robert Plath (SD)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Gunilla Ryd (V)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD)
David Blomgren (M)
Elin Kramer (S)
Anders Pripp (SD)
Helena Grahn (M)
Anders Andersson (V)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L)
Torbjörn Tegnhammar (M)
Rose-Marie Carlsson (S)
Ilvars Hansson (SD)
Märta Stenevi (MP)
Ilmar Reepalu (S)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Sofia Hedén (S)
Niels Paarup-Petersen (C)
Håkan Fäldt (M)
Carina Svensson (S)
Emma-Lina Johansson (V)
Roko Kursar (L)
Juan-Tadeo Espitia (S)
Helena Nanne (M)
Britt Lisbeth Yvonne Persson Ekström (SD)
Måns Berger (MP)
Anders Skans (V)
Arwin Sohrabi (S)
Tony Rahm (M)
Christina Wessling (S)

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Svartek

Ordförande
Carina Nilsson (S) Anja Sonesson (M) §§
299 och 303

Justerande
Jan Olsson (S) Ilvars Hansson (SD)

	John Eklöf (M)
	Jan Olsson (S)
	Eva Hallén (SD)
	Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S)
	Charlotte Bossen (C)
	Anja Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Dündar Güngör (S)
	Susanne Jönsson (S) ersätter Anders Rubin (S)
	Nils Anders Nilsson (S) ersätter Sedat Arif (S)
	Peter Johansson (S) ersätter Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
	Birgit Hansson (S) ersätter Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)
	Farishta Sulaiman (M) ersätter Noria Manouchi (M)
	Linda Obiedzinski (M) ersätter Peter Ollén (M)
	Lilian Gerleman (M) ersätter John Roslund (M)
	Anna Isaksson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
	Michael Hård af Segerstad (SD) ersätter Rickard Åhman Persson (SD)
	Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Anders Olin (SD)
	Boel Pettersson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
	Carin Gustafsson (V) ersätter Daniel Sestrajcic (V)
	Showan Shattak (V) ersätter Sadiye Altundal (V)
	Simon Chrisander (L) ersätter Allan Widman (L)
	Eva Bertz (L) ersätter Louise Eklund Bergström (L)
	Stefana Hoti (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)
	Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Anton Sauer (C)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (sekreterare) Christina Sundvall (administrativ sekreterare)
Utses att justera	Jan Olsson (S) Ilvars Hansson (SD)
Justeringen	2019-01-16
Protokollet omfattar	§309

§ 309 Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1

STK-2018-1248

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1. Det utökade objektsgodkännande innebär att projektets totalutgift beräknas till 63 Mkr, det vill säga en utökning med 18 Mkr. Hyresgäst är SOS alarm Sverige.

Beslutsgång

Jan Olsson och *Ewa Bertz* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Under överläggning i ärendet yttrar sig även *Ivars Hansson*.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1 till en ny beräknad totalutgift om 63 Mkr.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 181205 §388 med Särskilt yttrande (SD)
- Förslag till beslut KSAU 181203 §715
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181203 Servicenämnden Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnad av Hyllie brandstation, Brandvakten 1
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1
- Avtal om tillägg till hyreskontrakt
- Servicenämnden beslut 181128 § 112
- Tjänsteskrivelse 181128 servicenämnden
- Kommunstyrelsen beslut 170531 § 228 med Reservation (M+L) och (SD)
- Tjänsteskrivelse 170511 stadskontoret
- Servicenämnden beslut 170426 § 62
- Tjänsteskrivelse 170412 serviceförvaltningen



Datum

2018-11-29

Vår referens

Åsa Björkén Seydlitz

Budgetsekreterare

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1 STK-2018-1248

Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1. Det utökade objektsgodkännande innebär att projektets totalutgift beräknas till 63 Mkr, det vill säga en ökning med 18 Mkr. Hyresgäst är SOS alarm Sverige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1 till en ny beräknad totalutgift om 63 Mkr.

Beslutsunderlag

- Serviceämnden beslut 181128 § 112
- Tjänsteskrivelse 170412 serviceförvaltningen
- Tjänsteskrivelse 181128 serviceämnden
- Avtal om tillägg till hyreskontrakt
- Serviceämnden beslut 170426 § 62
- Kommunstyrelsen beslut 170531 § 228 med Reservation (M+L) och (SD)
- Tjänsteskrivelse 170511 stadskontoret
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181203 Serviceämnden Ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnad av Hyllie brandstation, Brandvakten 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-03

Kommunstyrelsen 2018-12-05

Kommunfullmäktige 2018-12-20

Beslutet skickas till

Serviceämnden

Ärendet

Servicenämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hyllie brandstation, Brandvakten 1.

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar delårs- och årsbokslut. Vid större avvikelser ska nämnden ansöka om utökat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beviljade den 31 maj 2017 servicenämnden *objektsgodkännande för investering i Hyllie brandstation inom fastigheten Brandvakten 1 till en beräknad totalutgift om 45 Mkr ± 10 % (STK-2017-671)*.

Upphandling av entreprenad för genomförande av projektet har nu genomförts. Upphandlingen blev dyrare än vad som beräknats och därför ansöker servicenämnden nu om utökat objektsgodkännande om 18 Mkr. Projektet är i övrigt oförändrat.

Projektet beräknas vara färdigställt november 2020.

Ekonomi

Det utökade objektsgodkännande innebär att projektets totalutgift beräknas till 63 Mkr, det vill säga en ökning med 18 Mkr. I totalutgiften ingår en post för oförutsedda risker på grund av projektets komplexitet.

Fördelningen av det nya totala investeringsbeloppet är:

Till- och ombyggnation: 52 Mkr

Verksamhetsanpassning: 5 Mkr

Medel reserverade för oförutsedda risker: 6 Mkr.

Objektet förutsätts rymmas inom servicenämndens investeringsplan för gällande år.

Hyresgäst är SOS alarm Sverige. Investeringsbeloppet om 57 Mkr är uppdelat på två tilläggsavtal vilka är undertecknade av båda parter. Enligt hyreskontrakten kan tilläggshyran komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats.

Ansvariga

Jan Åke Troedsson Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör