



Datum
2018-12-10
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2018-2003

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunfullmäktige

Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för renovering av Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15. Byggstart beräknad till juni 2019 och slutbesiktning juni 2021. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen. Totalt investeringsbelopp är 76 mnkr. Till största del är projektet en reinvestering som bekostas av serviceämnden, vilken inte kommer påverka hyreskostnaden för hyresgästen. Projektet innehåller även en verksamhetsanpassning vilken kommer bekostas av hyresgästen genom ett tillägg till hyresavtalet. Kostnad för markhantering är beräknad till 1 mnkr och är inräknat i det totala investeringsbeloppet.

Ansökan

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för renovering av Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15. Byggstart beräknad till juni 2019 och slutbesiktning juni 2021. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen.

Monbijouskolan byggdes år 1820 och har sedan dess byggts om och till. Det är nu dags för omfattande underhåll av byggnaderna, av utvändigt VA och utemiljön. Skolan är i behov av renovering då installationer och invändiga ytskikt uppnått sin tekniska livslängd. Utemiljöns utformning är i behov av anpassning då den lett till fuktproblematik i en av byggnadernas källare. Planeringen har skett i samråd med grundskoleförvaltningen och i samband med underhållsarbetena genomförs också verksamhetsanpassningar så att lokalerna blir mer ändamålsenliga för dagens verksamhet. Serviceförvaltningen kommer efter genomförda åtgärder att ta över ansvaret för brandlarmet som vidarekopplas till räddningstjänsten. För att kunna genomföra åtgärderna kommer skolan ha sin verksamhet i andra lokaler under byggtiden.

Underhållsarbetena omfattar en översyn av samtliga tekniska system och ytskikt. Exempelvis kommer elinstallationer, belysning, ventilation, inre ytskikt och dörrar att bytas. Utvändigt åtgärdas VA-systemet och utemiljön ändras nivåmässigt för att skydda byggnaderna från

fukt. Verksamhetsanpassningen omfattar ändrad planlösning, nytt brandlarm och en utökning av ventilationens kapacitet.

Projektet finansieras till största del som en reinvestering. Reinvesteringen påverkar inte hyreskostnaden för grundskoleförvaltningen som är hyresgäst. I samband med renoveringen av Monbijouskolan genomförs verksamhetsanpassningar för att öka ändamålsenligheten i lokalerna, vilket finansieras genom ett tillägg till hyresavtalet med grundskoleförvaltningen.

Kostnadsfördelning

Verksamhetsanpassning som bekostas av hyresgästen: 15 mnkr

Reinvestering som bekostas av servicenämnden: 60 mnkr

Markhanteringskostnader: 1 mnkr

Totalt investeringsbelopp beräknas till 76 mnkr

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Andreas Ganslandt
