



Datum
2019-01-18
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2019-3

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunstyrelsen

Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Augustenborgsskolan, Sofiedal 3

Sammanfattning

Service-nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnation av Augustenborgsskolan inom fastigheten Sofiedal 3. Ombyggnationen omfattar skolkök och intilliggande utrymme. Hyresgäst är skolrestauranger (serviceförvaltningen) och grundskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske i maj 2019 och slutbesiktning i december 2019. Totalt investeringsbelopp är 17,3 mnkr. För projektet finns inget behov av markhantering.

Ansökan

Service-nämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnation av Augustenborgsskolan inom fastigheten Sofiedal 3. Ombyggnationen omfattar skolkök och intilliggande utrymme.

Projektet innebär att skolköket byggs om från ett mottagningskök till ett tillagningskök. På så vis möjliggörs det för tillagning av mat för skolans elever. Ombyggnaden är motiverad av myndighetskrav och ett ökat behov av antal portioner (från 400 st till 600 st). I samband med ombyggnationen ses även intilliggande ytor över. Matsal och entré får en förbättrad ljudakustik och brandskyddsåtgärder görs för att uppfylla myndighetskraven för nuvarande verksamhet. Toaletterna i anslutning till entrén renoveras, likaså hemkunskapssalen som även kommer tillgänglighetsanpassas.

Avtal har tecknats med skolrestauranger och grundskoleförvaltningen. Hyrestiden är preliminärt från 2020-01-01. Grundskoleförvaltningens tilläggshyra uppgår till 480 tkr per år och löper under en femårsperiod. Skolrestaurangers tilläggshyra uppgår till 830 tkr per år under 20 års tid. Byggstart beräknas ske i maj 2019 och slutbesiktning i december 2019.

Total investeringskostnad är 17,3 mnkr.

Fördelning av det totala investeringsbeloppet:

Hyresgrundande belopp för skolrestauranger: 10,6 mnkr.
Köksmaskiner som finansieras av skolrestauranger: 2,5 mnkr.
Hyresgrundande belopp för grundskoleförvaltningen: 2 230 tkr.
Hyresvärdens underhåll: 1 970 tkr.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndsekreterare

Andreas Hansson Ganslandt