



Datum  
2018-11-13

## Yttrande

Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
SN-2018-1869

Till  
Revisorskollegiet

### **Remiss om Granskning av underhåll av fastigheter i Malmö stad SR-2018-79**

Serviceämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Revisorskollegiet har gett Ernst & Young uppdraget att granska serviceämndens underhåll av fastigheterna i Malmö stad. Serviceämnden ser positivt på att nämndens underhåll av fastigheterna i Malmö stad har blivit granskade. Sammanfattningsvis visar granskningen att nämndens övergripande styrning och kontroll avseende det planerade underhållet är tillräcklig. Efter genomförd granskning önskar revisorskollegiet få svar på vilka åtgärder som serviceämnden avser att vidta med anledning av de synpunkter, förbättringsområden och rekommendationer som redovisas i rapporten. I svaret ska det även framgå när åtgärderna senast ska vara genomförda.

#### **Yttrande**

Efter genomförd granskning av serviceämndens underhåll av fastigheter önskar revisorskollegiet få svar på vilka åtgärder som serviceämnden avser att vidta med anledning av de synpunkter, förbättringsområden och rekommendationer som redovisas i rapporten. I svaret ska det även framgå när åtgärderna senast ska vara genomförda. Svaret är strukturerat utifrån granskningsrapportens disposition av rekommendationerna. Samtliga åtgärder planeras att genomföras under 2019.

Ett antal bedömningar och rekommendationer riktas mot serviceämnden. Nämnden bör:

**Definiera innebörden av underhållsskuld samt innebörden av att bevara fastigheternas funktionella standard och värde i syfte att möjliggöra uppföljningar av en eventuell underhållsskuld.**

Svar: Definition av vad som avses med underhållsskuld är ett begrepp som omfattar Malmö stad. En samsyn i staden kring begreppet underhållsskuld behöver uppnås. Serviceförvaltningen har därför för avsikt att, tillsammans med stadskontoret och fastighets- och gatu-kontoret, ta fram gemensamma riktlinjer för hur vi definierar begreppet underhållsskuld. Parallellt kommer en benchmarking genomföras med andra kommuner/externa aktörer kring hur de definierar begreppet underhållsskuld.

**Stärka samverkan med kulturnämnden och fritidsnämnden avseende insyn i och planering av underhållsåtgärder.**

Svar: Förvaltningsenheten, genom sektionen kultur och fritid, kommer att fortsätta sitt arbete med strategiska möten med rubricerade hyresgäster. Under 2018 har det pågått ett arbete att utarbeta en ny form av kundmöten med fritids- respektive kulturförvaltningen. Arbetet har stannat av under hösten i avvaktan på att ny sektionschef för kultur- och fritid ska börja sin anställning i slutet av januari 2019. I oktober började en ny chef för förvaltningsenheten som bland annat ska arbeta med hur vi ytterligare stärker samarbetet med kunderna och skapar en ökad transparens i frågan om underhållsbehov.

**Stärka återrapporteringen till servicenämnden avseende det bedömda kort- och långsiktiga underhållsbehovet för fastighetsbeståndet.**

Svar: Serviceförvaltningen återrapporterar utfallet av fastighetsunderhållet tre gånger per år till servicenämnden. I internbudgeten för kommande år anges hur mycket medel som anslås för underhåll, både som belopp och som nyckeltal per kvadratmeter. Nämnden får även en kontinuerlig återrapportering av delegerade beslut. När den nya nämnden tillträder per 1 januari 2019 kommer serviceförvaltningen att lyfta frågan om hur nämnden vill få återkoppling av det kort- respektive långsiktiga underhållsbehovet.

Ordförande

Jan Olsson

Nämndsekreterare

Andreas Hansson Ganslandt