



Datum

2018-11-26

Vår referens

Ann-Marie Ek Wästberg

Förvaltningsjurist

ann-marie.ek@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Granskning av underhåll av fastigheter i Malmö stad SN-2018-1869

Sammanfattning

Revisorskollegiet har gett Ernst & Young uppdraget att granska servicenämndens underhåll av fastigheterna i Malmö stad. Servicenämnden ser positivt på att nämndens underhåll av fastigheterna i Malmö stad har blivit granskade. Sammanfattningsvis visar granskningen att nämndens övergripande styrning och kontroll avseende det planerade underhållet är tillräcklig. Efter genomförd granskning önskar revisorskollegiet få svar på vilka åtgärder som servicenämnden avser att vidta med anledning av de synpunkter, förbättringsområden och rekommendationer som redovisas i rapporten. I svaret ska det även framgå när åtgärderna senast ska vara genomförda.

Nämnden rekommenderas bland annat att definiera innebörden av underhållsskuld samt innebörden av att bevara fastigheternas funktionella standard och värde, stärka samverkan med andra nämnder avseende insyn i och planering av underhållsåtgärder samt stärka åiterrapporteringen till servicenämnden avseende det bedömda kort- och långsiktiga underhållsbehovet för fastighetsbeståndet.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som beskriver hur och när man avser att genomföra åtgärderna i enlighet med revisorskollegiets rekommendationer.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning underhåll av fastigheter
- Granskningsrapport Underhåll av fastigheter
- Följebrev Underhåll av fastigheter
- Yttrande Remiss granskning underhåll av fastigheter

Beslutsplanering

Servicenämndens arbetsutskott 2018-12-12

Servicenämnden 2018-12-18

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Carina Tempel, servicedirektör