

| Område                  | Pågående Projekt - Projektnamn  | KF / KS-beslut (tkr) | Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr) | Prognos slutkostn (tkr) | Antal platser | Bygg-start (år-månad) | Ursprunglig slutbesiktn (år-månad) | Föregående slutbesiktn (år-månad) | Slutbesiktningsdag (år-månad) | Kommentar (2018-11)   |
|-------------------------|---|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
|                         | Tröskans förskolan, nybyggand ± 10 %                                      | 56 000               | 61 600                              | 61 600                  | 160           | 1703                  | 1809                               | 1906                              | 1911                          | 2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 201906 pga Traktorns bygglovs försening. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är klar och entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Traktorns förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris.<br>2018-01 Försök att upphandla både Tröskan och Traktorn samtidigt, men då bygglov dragit ut på tiden för Traktorn, kommer detta projektet brytas ut för omgående produktion. Beräknad slutbesiktn 1911.<br>2018-08 Prognos höjs till maxbelopp till följd av att lägsta inkomna anbud är högre än budget. I budgetkalkyl är entreprenaden räknad med en gemensam upphandling med Traktorns förskola.  |
|                         | Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %                                      | 57 000               | 62 700                              | 57 000                  | 160           | 1707                  | 1809                               | 1906                              | ?                             | 2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris.<br>2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningsstid fastställas i nuläget.<br>2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov.  |
|                         | Gyllins förskola, förskola inom fastigheten Husie 172:123 ± 10 %          | 92 000               | 101 200                             | 92 000                  | 200           | 1706                  | 1906                               | 1905                              | 1910                          | SN 170327, KS 170503, KF 170524<br>2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Förskole förvaltning är informerad.   |
|                         | Mossebo förskolan inom fastigheten Husie 172:256 ± 10 %                   | 69 000               | 75 900                              | 69 000                  | 160           | 1806                  | 1903                               | 1911                              | 2002                          | SN 170426, KS 170531, KF 170621<br>2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-11 pga tidsbrist hos projektet att få fram samtliga handlingar inför upphandling.<br>2018-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 1911 till 2002. Startbesked inkommen sent efter sent inlämnade uppgifter till SBK.   |
|                         | Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.                               | 127 000              | 139 700                             | 127 000                 | 300           | 1809                  | 2009                               | 2009                              | 2009                          | SN 180320, KS 180530, KF180619  |
|                         | Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%                                  | 74 000               | 81 400                              | 74 000                  | 120           | 1902                  | 2004                               | 2004                              | 2004                          | SN 180528, KS180815, KF180830   |
| <b>Totalt förskola:</b> |   | <b>475 000</b>       | <b>522 500</b>                      | <b>480 600</b>          | <b>1 100</b>  |                       |                                    |                                   |                               |   |
|                         | Rörsjöns skola, nybyggnad, ± 10 %   | 59 000               | 64 900                              | 64 900                  | 270           | 1709                  | 1905                               | 1811                              | 1905                          | Grundskolefv.(GrSF) beslutat att det bara skall vara grundskola. Utredning omfattning av marksanering pågår. GrSF tveksam till utbyggnaden.<br>Slutbesiktningsdatum borttagen då Grundskoleförvaltningen stoppat projektet som en konsekvens på grund av marksanering. Står kvar på listan tills kostnader har reglerats. Projektet skall återupptas enligt överenskommelse med Grundskoleförvaltningen. På hyresgästens begäran skjuts slutbesiktning upp.<br>Denna objektsgodkännande (STK-2013-367 35,2 Mkr) kommer att återstas i samband med ny ansökan om objektsgodkännande.<br>2017-01 Ansökan om nytt objektgodkännande har beslutats i servicenämnden den 24 januari 2017 med objektsgodkännande belopp på 59 mnkr varav 2 mnkr för marksanering. Enligt plan ska den nya byggnaden skapa plats för ytterligare 270 elever i årskurs F-6 och beräknas vara klar våren 2018.<br>2017-10 Prognos höjs till maxbelopp. Upphandlad entreprenad är högre än budget.<br>2018-01 Slutbesiktningsdatum flyttad till april 2019 p.g.a. försenad bygglov. |
|                         | Elinelund 1, ny grundskola med tillagningskök och gymnastikhall, ± 15 mkr | 234 000              | 249 000                             | 234 000                 | 650           | 1705                  | 1905                               | 1905                              | 1905                          | Inom fastigheten kvarteret Elinelund 1 planeras en ny grundskola med tillagningskök och tillhörande gymnastikhall för årskurs F-9 som skapar plats för 650 elever.  |

|   |         |         |         |     |      |      |      |      |   |
|---|---------|---------|---------|-----|------|------|------|------|---|
| Bergaskolan, ny ventilation   | 89 000  | 89 000  | 57 000  |     | 1705 | 1812 | 1903 | 1905 | Ombyggnation avser förbättring av luftskvalitet på Bergaskolan. SN 170124, KS170301, KF 170323<br>2017-07 Upphandlat pris lägre än budgetkalkyl, prognos sänks med 32 mnkr. Hyran regleras efter verkligt utfall.<br>2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttat från 1903 till 1905 efter nya tillägsbeställningar tillkomna från grundskoleförvaltningen samt planerade underhållsåtgärder från stadsfastigheter som görs i samband med ventilationsbytet.   |
| Fridhemskolan, ny ventilation   | 60 000  | 60 000  | 40 000  |     | 1801 | 1811 | 1811 | 1904 | SN 170619, KS 170816 och KF 170831<br>Hyran regleras efter verkligt utfall.<br>2017-11 upphandlat till ett lägre pris<br>2018-02 Slutbesiktningsdatum flyttas från 1811 till 1904. Anledningen av att upphandlingen överklagats, vilket innebar försening av projektet.   |
| Gyllinsträdgård grundskola inom Husie 172:123 ± 15 mnkr                                     | 219 000 | 234 000 | 219 000 | 650 | 1706 | 1906 | 1905 | 1910 | SN 170327, KS 170503, KF 170524<br>Nybyggnationen av grundskola med tillagningskök och tillhörande sporthall för årskurs F-9 och ger plats för 650 elever är en del av exploateringsprojektet Gyllins trädgård. Kostnader för köksmaskiner uppgår till 4,9 mnkr och kommer att faktureras skolrestauranger separat. Utgift för markhantering inryms i ärende TN-2016-2877 i vilket tekniska nämnden har ansökt om reviderat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen.<br>2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Grundskoleförvaltning är informerad.<br>2018-10 Pågår diskussioner med entreprenören ang. sluttiden som i nuläget är osäkert. |
| Djupadalsskolan, ± 10 %   | 139 000 | 152 900 | 139 000 |     | 1808 | 2006 | 2006 | 2010 | SN 170619, KS 170816, KF 170928<br>Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs.<br>2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttat från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen.  |
| Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr                             | 281 000 | 296 000 | 281 000 | 630 | 1804 | 2005 | 2005 | 2005 | SN 171025, KS171206, KF171220<br>Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning.  |
| Gymnastikhall på Hermodsdalsskolan, ± 10 %.   | 49 300  | 54 230  | 49 300  |     | 1712 | 1812 | 1812 | 1812 | SN 171025, KS 171206<br>Investeringen omfattar nybyggnad av gymnastikhall och rivning av befintlig gymnastikhall på fastigheten Hermodsdal 6.   |
| Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr   | 220 500 | 235 500 | 220 500 | 630 | 1802 | 2005 | 2005 | 2105 | SN 171129, KS 180207, KF180301<br>2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än.   |
| Ombyggnation av nuvarande Konsthögskolan till grundskola, Folkskolan 1, +/- 10 %            | 103 500 | 113 850 | 103 500 | 450 | 1806 | 1905 | 1905 | 1906 | SN 171129, KS 180207, KF180301  |
| Ombyggnation av byggnad F och L inom Heleneholm 4, ± 10 %.                                  | 33 200  | 36 520  | 33 200  | 180 | 1810 | 1910 | 1910 | 1910 | SN 171219, KS 180307  |
| Ombyggnation av byggnad E inom fastigheten Dekanen 1, Rådmansvängens skola, +/- 10 %.       | 17 000  | 18 700  | 17 000  | 96  | 1808 | 1905 | 1905 | 1905 | SN 180130, KS 180404  |
| Rivning i den befintliga Annebergsskolan och uppförande av ny skola, Anneberg 1 +/- 15 mnkr | 205 000 | 205 015 | 205 000 | 350 | 1808 | 2006 | 2006 | 2006 | SN 180130, KS180404, KF180426   |
| Byte av belysning på Kirsebergsskolan   | 22 000  | 22 000  | 22 000  |     | 1806 | 2008 | 2008 | 2008 | SN 180424, KS180530   |
| Renovering av Borgarskolan, Excellensen 2 och 4 ± 10 %                                      | 92 000  | 101 200 | 92 000  |     | 1806 | 1905 | 1905 | 1905 | SN 180528, KS180613, KF180619   |

|                      |   |                  |                  |                  |              |           |      |      |      |  |
|----------------------|---|------------------|------------------|------------------|--------------|-----------|------|------|------|--|
|                      | Renovering av Österportskolan, Fliten 5   | 75 500           | 75 500           | 75 500           |              | 1908      | 2012 | 2012 | 2012 | SN 180828, KS 181003, KF 181025  |
|                      | Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1                   |                  |                  | 265 000          | 300          | 2009      | 2205 |      |      | SN 181030, KS190116, KF 190131   |
|                      | Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö. |                  |                  | 330 000          | 540          | 1902      | 2105 |      |      | SN 181128, KS190116, KF 190131   |
| <b>Totalt skola:</b> |   | <b>1 899 000</b> | <b>2 008 315</b> | <b>1 852 900</b> | <b>3 906</b> |           |      |      |      |  |
| Övrigt               | Jägersro brandstation, ombyggnation, ± 10 %   | 20 000           | 22 000           | 20 000           |              | 1702      | 1711 | 1903 | 1908 | 2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 1903. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram.<br>2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-08 pga av upphandling i projektet är försenad till följd av ändrade förutsättningar i projektet.   |
|                      | Malmö Borgarskolan, Excellensen 4 nybyggnad sporthall, ± 15%                        | 102 000          | 117 300          | 117 300          |              | 1612      | 1806 | 1806 | 1901 | KS 160907. Marksaneringskostnaderna kommer att omföras till fastighetskontoret (2mkr). Slutbesiktningsdatum ändrad då detaljplansarbete dragit ut på tiden.<br>201704 prognos justerad till 117,3 mnkr som är max belopp. En samverkansupphandling av entreprenaden som omfattar både skolan och sporthallen, genomfördes. Upphandlingsformen innebar att den initiala uppskattade kostnad var osäker. I nuläget uppskattas prognosen för projekten bli något högre över beslutade objektsgodkännanden. Efterhand som projektet nu fortlöper, kommer kostnadsbilden att bli allt mer säker varför serviceförvaltningen har valt att avvakta med ansökan om en utökning av beviljade objektsgodkännande tills efter sommaren.<br>2018-08 Slutbesiktnings datum framflyttad till slutet av januari 2019 pga. bygglovshandling har tagit längre tid och byggtidskomplexitet i projektet. Gymnasieförvaltning är informerad. |
|                      | Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad ± 10 %                                      | 45 000           | 49 500           | 63 000           |              | 1711      | 1903 | 2005 | 2011 | SN 170426, KS 170531<br>2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram.<br>2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt.<br>2018-11 SN 181128, KS 190116, KF 190131. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11.   |
|                      | Nybyggnation av bostadsmoduler inom Kirseberg 14:93, +/-10 %                        | 84 000           | 92 400           | 84 000           |              | 1710/1811 | 1804 | 1806 | 1903 | SN 171129, KS171206<br>Nybyggnation av bostadsmoduler för kommunanvisade nyanlända flyktingar inom fastigheten Kirseberg 14:93 (24 lägenheter, tvåor och treor).<br>2018-01 Slutbesiktningsstadum flyttad till 2018-06 p.g.a. försenad bygglov.<br>2018-08 Utökad objektsgodkännande med 40 mnkr - komplettera med ytterligare en våning ovanpå den befintliga, beräknad färdigställande är februari 2019.<br>SN 180828, KS180905 KF180927   |
|                      | Ny ispist på Malmö isstadion, +/- 10%.  | 25 000           | 27 500           | 25 000           |              | 1804      | 1812 | 1812 | 1812 | SN 180220, KS180307  |
|                      | Bolmörten LSS-boende, Bolmörten 9, +/- 10%.   | 38 500           | 42 350           | 38 500           |              | 1805      | 1907 | 1910 | 1910 | SN 180220, KS 180502   |
|                      | Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.   | 28 000           | 30 800           | 28 000           |              | 1810      | 1910 | 1910 | 1910 | SN 180528, KS180815  |
|                      | Byte av scenteknik på Malmö Opera, Teatern 4 +/- 10%.                               | 21 000           | 23 100           | 21 000           |              | 1810      | 1905 | 1905 | 1905 | SN 180612, KS180815  |

|                       |   |                  |                  |                  |  |      |      |      |      |                      |
|-----------------------|---|------------------|------------------|------------------|--|------|------|------|------|----------------------|
|                       | Ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4, ± 10% | 16 000           | 17 600           | 16 000           |  | 1810 | 1909 | 1909 | 1909 | SN 180924, KS 181015 |
| <b>Totalt övrigt:</b> |   | <b>379 500</b>   | <b>422 550</b>   | <b>412 800</b>   |  |      |      |      |      |                      |
| <b>Summa totalt:</b>  |   | <b>2 753 500</b> | <b>2 953 365</b> | <b>2 746 300</b> |  |      |      |      |      |                      |