



Servicenämnden
Kulturnämnden
Fritidsnämnden

Underhåll av fastigheter i Malmö stad SR-2018-79

Malmö stads revisorer har genom revisionsbyrån EY granskat servicenämndens underhåll av fastigheter.

Den sammanfattande bedömningen är att servicenämndens övergripande styrning och kontroll avseende det planerade underhållet i huvudsak *är tillräcklig*. Det finns en ändamålsenlig arbetsstruktur och följsamhet mot gällande rutiner, mål och nyckeltal för att säkerställa utförandet av fastighetsunderhållet. Det är dock *inte möjligt att fullt ut bedöma ändamålsenligheten* på grund av att samtliga mål ännu inte är uppföljda. Servicenämnden bör tydliggöra innebörden av det kvalitativa måttet att fastigheters funktionella standard och värde ska bevaras, samt definiera innebörden av underhållsskuld. Likaså bör kundsamverkan och åiterrapportering till servicenämnden stärkas.

Av rapporten framgår ett antal bedömningar och rekommendationer riktade till servicenämnden. Nämnden bör:

- definiera innebörden av underhållsskuld samt innebörden av att bevara fastigheters funktionella standard och värde i syfte att möjliggöra uppföljningar av en eventuell underhållsskuld.
- stärka samverkan med kulturnämnden och fritidsnämnden avseende insyn i och planeringen av underhållsåtgärder.
- stärka åiterrapporteringen till servicenämnden avseende det bedömda kort- och långsiktiga underhållsbehovet för fastighetsbeståndet.

Revisorskollegiet behandlade bifogad rapport vid sammanträdet 2018-10-17 och beslutade att översända rapporten till servicenämnden för yttrande samt till fritidsnämnden och kulturnämnden för kännedom.

Yttrandet ska ge svar på vilka åtgärder servicenämnden avser att vidta med anledning av de synpunkter, förbättringsområden och rekommendationer som redovisas i rapporten. Det ska även framgå när åtgärderna senast ska vara genomförda.

Yttrande ska vara revisorskollegiet tillhanda senast **2018-11-30** till epost-adressen registrera.stadsrevisionen@malmo.se med kopia till revisionskontorets handläggare richard.magnusson@malmo.se.

2018-10-17

Sten Dahlvid
Ordförande

Ann-Mari Ek
Revisionsdirektör