



2018-09-05

Serviceförvaltningen

**Yttrande över Hyresförslag avseende Kontaktcenter,
Baltzarsgatan 23, Läkarhuset i Malmö AB. Dnr TN-2018-
942.**

Yttrande: LiMa rekommenderar Servicenämnden att teckna kontrakt avseende lokal för kontaktcenter med Läkarhuset i Malmö AB i rubricerad fastighet.

Bakgrund: Avtalet avser kontaktcenter.

Följande alternativ har beaktats: Beställningen av kontaktcenter inkom i januari 2018. På sedvanligt vis har behovet annonserats i LiMas månadsbrev samt ordinarie lokalsök på fastighetsmarknaden. Inga lokaler som var anpassade utifrån kontaktcentrets behov påträffades. Mot bakgrund av att Malmö stad omfattas av lagen (2016:1145) om offentlig upphandling och att byggtreprenader är upphandlingspliktiga föreslog LiMa att en upphandling skulle genomföras av en hyresvärd (som inkluderar den byggtreprenad som är upphandlingspliktig).

Förfrågningsunderlag för upphandling utarbetades med kravställning på hyresvärden respektive kravställning på den lokal (kontaktcenter) som hyresvärden ska tillhandahålla. Följande moment utgjorde utvärderingsmodell, med viktning inom parentes:

- Geografiskt läge (25 %)
- Totalhyra (25 %)
- Gestaltning/utformning (50 %)

Upphandlingen annonserades den 15 juni 2018, varefter tre anbud inkom. Efter anbudsprövning och anbudsutvärdering så var anbudet från Läkarhuset i Malmö AB som fick klart högst poäng på gestaltning/utformning och i övrigt högst utvärderingspoäng.

Anbudet från Läkarhuset i Malmö AB uppfyllde också samtliga i förfrågningsunderlaget ställda krav.

Malmö stad har därför meddelat tilldelningsbeslut där Läkarhuset i Malmö AB tilldelas kontrakt (vilket innebär att Malmö stad avser ingå kontrakt med Läkarhuset i Malmö AB).

Hyresvillkor: Förhyrningen omfattar 1100 kvm LOA med kostnad på 2500 kr/kvm för totalhyra, vilket är rimligt för det centrala läget.

Avtalstiden löper från och med den 1 juni 2019 till och med den 31 maj 2029, dvs. tio (10) år.

Övrigt: Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.



Linda Hassel
Vik. Enhetschef
LiMa

Kopia till:
Arkivet
Lokalsamordnare