

Område	Pågående Projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktn (år-månad)	Föregående slutbesiktn (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2018-08)
Förskola	Malmö Spårvägen, nybyggnad förskola ± 10 %	37 000	40 700	59 000	80	1601	1702	1807	1811	Slutbesiktningsdatum är framflyttad på grund att prefabricerad betong inte kan levereras i tid (går ej att platsgjuta). Slutbesiktningsdatum framflyttad på grund av försenad bygglov. Verksamheten kommer fortsätta att använda dem tillfälliga lokaler de har idag tills slutbesiktning av nybyggnaden är utförd. 2017-04 slutbesiktningsdatum flyttas till maj 2018. 2017-08 prognos höjs med 6,4 mnkr från 30,6 mnkr till 37 mnkr. Lägsta anbud högre än budgeterad kalkyl. SN 170926, KS 171031 2018-02 Slutbesiktningsdatum flyttas från maj till juli. Anledningen är för stram tidplan, samt att arbetsplatsen dessutom är väldigt trång, med många andra byggprojekt som är igång intill. 2018-04 Upphandlad entreprenad blev något högre än kalkyl och beräknas utnyttja maxbeloppet +10 % . 2018-07 Slutprognos justeras efter underlag från projektledare och entreprenören (Mubera 180813). Utredning pågår. 2018-09 Slutbesiktning gjordes 2018-07, men godkändes ej. Förskola får tas i bruk med detta beslut (interimistiskt slutbesked). Slutprognos för projekt höjs från 40,7 mnkr till 59 mnkr. Avvikelse rapport har lämnats in SN-2018-1603.
	Bojens förskola (f.d. Cementen) nybyggnad ± 10 %	60 000	66 000	60 000	160	1608	1806	1808	1809	2018-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2018-08 med anledning att entreprenören inte haft med tillräckligt kapacitet att klara utsatt tid (ett entreprenad med Cementen, Limhamnsskola). 2018-08 Slutbesiktningsdatum flyttad 3 veckor framåt, entreprenören har aviserat sedan innan om komplexiteten i projektet.
	Tröskans förskolan, nybyggand ± 10 %	56 000	61 600	61 600	160	1703	1809	1906	1911	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 201906 pga Traktorns bygglovs försening. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är klar och entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Traktorns förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Försök att upphandla både Tröskan och Traktorn samtidigt, men då bygglov dragit ut på tiden för Traktorn, kommer detta projektet brytas ut för omgående produktion. Beräknad slutbesiktning 1911. 2018-08 Prognos höjs till maxbelopp till följd av att lägsta inkomna anbud är högre än budget. I budgetkalkyl är entreprenaden räknad med en gemensam upphandling med Traktorns förskola.
	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906	?	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställa i nuläget.
	Gyllins förskola, förskola inom fastigheten Husie 172:123 ± 10 %	92 000	101 200	92 000	200	1706	1906	1905	1905	SN 170327, KS 170503, KF 170524 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Förskole förvaltning är informerad.
	Mossebo förskolan inom fastigheten Husie 172:256 ± 10 %	69 000	75 900	69 000	160	1806	1903	1904	1911	SN 170426, KS 170531, KF 170621 2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-11 pga tidsbrist hos projektet att få fram samtliga handlingar inför upphandling.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2009	2009	SN 180320, KS 180530, KF180619
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2004	2004	SN 180528, KS180815, KF180830
Totalt förskola:		572 000	629 200	599 600	1 340					
	Rönnen 1 byggnad 6, anpassning till grundskola ± 10 %	37 000	40 700	37 000	300	1704	1805	1805	1808	2018-04 Slutbesiktningen framflyttad till 2018-08 då entreprenören inte kommer att hålla utsatt sluttid till följd av komplicerad teknisk anpassning till befintligt byggnad.

Område	Pågående Projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesikt (år-månad)	Föregående slutbesikt (år-månad)	Slutbesiktningstid (år-månad)	Kommentar (2018-08)
	Cementen (Limhamnsskolan), nybyggnad skola ± 15 mnkr	167 000	182 000	169 900	450	1605	1806	1808	1809	I prognosen ingår kostnader för köksmaskiner på 2,9 mnkr finns ej med i objektsgodkännande men inryms inom osäkerhetsfaktor. 2018-05 Slutbesiktningdatum framflyttat till 2018-08 med anledning att entreprenören inte haft med tillräckligt kapacitet att klara utsatt tid (ett entreprenad med Bojens förskola). 2018-08 Slutbesiktningdatum flyttad 3 veckor framåt, entreprenören har aviserat sedan innan om komplexiteten i projektet.
	Rörsjöns skola, nybyggnad, ± 10 %	59 000	64 900	64 900	270	1709	1905	1811	1904	Grundskolefv.(GrSF) beslutat att det bara skall vara grundskola. Utredning omfattning av marsanering pågår. GrSF tveksam till utbyggnaden. Slutbesiktningdatum borttagen då Grundskoleförvaltningen stoppat projektet som en konsekvens på grund av marsanering. Står kvar på listan tills kostnader har reglerats. Projektet skall återupptas enligt överenskommelse med Grundskoleförvaltningen. På hyresgästens begäran skjuts slutbesiktning upp. Denna objektsgodkännande (STK-2013-367 35,2 Mkr) kommer att återstas i samband med ny ansökan om objektsgodkännande. 2017-01 Ansökan om nytt objektgodkännande har beslutats i servicenämnden den 24 januari 2017 med objektsgodkännande belopp på 59 mnkr varav 2 mnkr för marsanering. Enligt plan ska den nya byggnaden skapa plats för ytterligare 270 elever i årskurs F-6 och beräknas vara klar våren 2018. 2017-10 Prognos höjs till maxbelopp. Upphandlad entreprenad är högre än budget. 2018-01 Slutbesiktningdatum flyttat till april 2019 p.g.a. försenad bygglov.
	Elinelund 1, ny grundskola med tillagningskök och gymnastikhall, ± 15 mkr	234 000	249 000	234 000	650	1705	1905	1905	1905	Inom fastigheten kvarteret Elinelund 1 planeras en ny grundskola med tillagningskök och tillhörande gymnastikhall för årskurs F-9 som skapar plats för 650 elever.
	Bergaskolan, ny ventilation	89 000	89 000	57 000		1705	1812	1812	1903	Ombyggnation avser förbättring av luftkvalitet på Bergaskolan. SN 170124, KS170301, KF 170323 2017-07 Upphandlat pris lägre än budgetkalkyl, prognos sänks med 32 mnkr. Hyran regleras efter verkligt utfall.
	Fridhemskolan, ny ventilation	60 000	60 000	40 000		1801	1811	1811	1903	SN 170619, KS 170816 och KF 170831 Hyran regleras efter verkligt utfall. 2017-11 upphandlat till ett lägre pris 2018-02 Slutbesiktningdatum flyttas från 1811 till 1903. Anledningen av att upphandlingen överklagats, vilket innebar försening av projektet.
	Gyllinsträdgård grundskola inom Husie 172:123 ± 15 mnkr	219 000	234 000	219 000	650	1706	1906	1905	1905	SN 170327, KS 170503, KF 170524 Nybyggnationen av grundskola med tillagningskök och tillhörande sporthall för årskurs F-9 och ger plats för 650 elever är en del av exploateringsprojektet Gyllins trädgård. Kostnader för köksmaskiner uppgår till 4,9 mnkr och kommer att faktureras skolrestauranger separat. Utgift för markhantering inryms i ärende TN-2016-2877 i vilket tekniska nämnden har ansökt om reviderat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen. 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Grundskoleförvaltning är informerad.
	Djupadalsskolan, ± 10 %	139 000	152 900	139 000		1808	2006	2006	2004	SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs.
	Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr	281 000	296 000	281 000	630	1804	2005	2005	2005	SN 171025, KS171206, KF171220 Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning.
	Gymnastikhall på Hermodsdalsskolan, ± 10 %.	49 300	54 230	49 300		1712	1812	1812	1812	SN 171025, KS 171206 Investeringen omfattar nybyggnad av gymnastikhall och rivning av befintlig gymnastikhall på fastigheten Hermodsdal 6.

Område	Pågående Projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesikt (år-månad)	Föregående slutbesikt (år-månad)	Slutbesiktningstid (år-månad)	Kommentar (2018-08)
	Nya Högholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	220 500	235 500	220 500	630	1802	2005	2005	2005	SN 171129, KS 180207, KF180301
	Ombyggnation av nuvarande Konsthögskolan till grundskola, Folkskolan 1, +/- 10 %	103 500	113 850	103 500	450	1806	1905	1905	1906	SN 171129, KS 180207, KF180301
	Ombyggnation av byggnad F och L inom Heleneholm 4, ± 10 %.	33 200	36 520	33 200	180	1810	1910	1910	1910	SN 171219, KS 180307
	Ombyggnation av byggnad E inom fastigheten Dekanen 1, Rådmanvångens skola, +/- 10 %.	17 000	18 700	17 000	96	1808	1905	1905	1905	SN 180130, KS 180404
	Rivning i den befintliga Annebergsskolan och uppförande av ny skola, Anneberg 1 +/- 15 mnkr	205 000	205 015	205 000	350	1808	2006	2006	2006	SN 180130, KS180404, KF180426
	Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2008	2008	SN 180424, KS180530
	Renovering av Borgarskolan, Excellensen 2 och 4 ± 10 %	92 000	101 200	92 000		1806	1905	1905	1905	SN 180528, KS180613, KF180619
	Renovering av Österportskolan, Fliten 5			75 500		1908	2012	2012	2012	SN 180828, KS 181003, KF 181025
Totalt skola:		2 027 500	2 155 515	1 984 300	4 656					
Övrigt	Jägersro brandstation, ombyggnation, ± 10 %	20 000	22 000	20 000		1702	1711	1903	1908	2017-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till 1903. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningdatum framflyttad till 2019-08 pga av upphandling i projektet är försenad till följd av ändrade förutsättningar i projektet.
	Malmö Borgarskolan, Excellensen 4 nybyggnad sporthall, ± 15%	102 000	117 300	117 300		1612	1806	1806	1901	KS 160907. Marksaneringskostnaderna kommer att omföras till fastighetskontoret (2mkr). Slutbesiktningdatum ändrad då detaljplansarbete dragit ut på tiden. 201704 prognos justerad till 117,3 mnkr som är max belopp. En samverkansupphandling av entreprenaden som omfattar både skolan och sporthallen, genomfördes. Upphandlingsformen innebar att den initiala uppskattade kostnad var osäker. I nuläget uppskattas prognosen för projekten bli något högre över beslutade objektsgodkännanden. Efterhand som projektet nu fortlöper, kommer kostnadsbilden att bli allt mer säker varför serviceförvaltningen har valt att avvakta med ansökan om en utökning av beviljade objektsgodkännande tills efter sommaren. 2018-08 Slutbesiktning datum framflyttad till slutet av januari 2019 pga bygglovshantering har tagit längre tid och byggtidskomplexitet i projektet. Gymnasieförvaltning är informerad.
	Garaget 1, Celsiusgatan 25, Båghallarna ± 15%	77 000	88 550	88 550		1703	1805	1805	1808	Ombyggnation v kv. Garaget 1 till ett kulturverksamhet. SN 170124, KS170201, KF 170223 2017-08 prognos höjs till maxbelopp 88 550 tkr. Rostangrepp i valvbågarna (8 st.) samt förstärkning av grundmur.
	Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad ± 10 %	45 000	49 500	45 000		1711	1903	1906	2005	SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt.

Område	Pågående Projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktn (år-månad)	Föregående slutbesiktn (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2018-08)
	Nybyggnation av bostadsmoduler inom Kirseberg 14:93, +/-10 %	44 000	48 400	44 000		1710	1804	1806	1902	SN 171129, KS171206 Nybyggnation av bostadsmoduler för kommunanvisade nyanlända flyktingar inom fastigheten Kirseberg 14:93 (24 lägenheter, tvåor och treor). 2018-01 Slutbesiktningsstadum flyttad till 2018-06 p.g.a. försenad bygglov. 2018-08 Utökad objektsgodkännande med 40 mnkr - komplettera med ytterligare en våning ovanpå den befintliga, beräknad färdigställande år februari 2019. SN 180828, KS180905 KF180927
	Till- och ombyggnation av Mathildenborgs restaurang, Flodillern 17, +/- 10 %	18 000	19 800	18 000		1710	1806	1806	1806	SN 171129, KS180110
	Ny ispist på Malmö isstadion, +/- 10%.	25 000	27 500	25 000		1804	1812	1812	1812	SN 180220, KS180307
	Bolmörten LSS-boende, Bolmörten 9, +/- 10%.	38 500	42 350	38 500		1805	1907	1910	1910	SN 180220, KS 180502
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	1910	1910	SN 180528, KS180815
	Byte av scenteknik på Malmö Opera, Teatern 4 +/- 10%.	21 000	23 100	21 000		1810	1905	1905	1905	SN 180612, KS180815
Totalt övrigt:		418 500	469 300	445 350						
Summa totalt:		3 018 000	3 254 015	3 029 250						