

OBJEKTSKODKÄNNANDE - SERVICENÄMNDEN		Totalt kalkyl				Driftskonsekvenser		
Delårsrapport januari-augusti 2018								
Objekt	Beslutsdatum	Beslut	Prognos	Avvikelse	Utfall	Beslut	Prognos	Avvikelse
					t.o.m. aug 2018			
Malmö Live Anläggningsentreprenad, Konserthus	KF 2011-10-27	750,0	915,0	-115,5	914,2	48,5	46,0	2,5
	KF 2014-02-27	49,5						
Malmö Live Anläggningsentreprenad, Parkeringshus *	KF 2011-10-27	94,0	102,6	-8,6	102,6			
Risebergaskolan *	KF 2014-05-22	163,9	138,0	25,9	135,8			
Glasugnens skola*	KF 2014-05-22	230,0	161,0	69,0	156,8			
Nya Hyllie skola*	KF 2014-05-22	270,0	210,7	59,3	210,0			
Vindkraftverk nr 2*	KS 2014-09-03	49,0	42,0	7,0	41,2			
Malmö Opera, Musikteater, Stadsteater*	KF 2014-10-23	69,1	60,1	9,0	58,4			
Gottorps skola o förskola*	KF 2015-02-05	349,0	235,0	114,0	234,6			
Rörsjöns nya förskola *	KS 2015-02-04	49,0	53,9	-4,9	53,9			
Förskola Idun 1 Hyllie*	KS 2015-05-27	25,0	20,0	5,0	20,0			
Kulladalsskolan byggnad F*	KS 2015-05-27	28,0	25,4	2,6	25,4			
Förskola Granbacken*	KF 2015-09-03	47,0	51,0	-4,0	50,8			
Soltofta vårdboende*	KF 2015-09-03	210,0	170,0	40,0	166,1			
Lindens förskola (tidigare Spårvagnens förskola)*	KS 2016-01-13	30,6	59,0	-22,0	53,4			
	KS 2017-10-25	6,4						
Marinpedagogiskt centrum*	KS 2016-02-04	32,0	36,8	-4,8	36,8			
Skola kv Cementen*	KF 2016-04-28	167,0	169,0	-2,0	136,6			
Tingdammsskolan	KF 2016-04-28	185,0	185,0	0,0	164,3			
Förskola Klagshamn (Opalen)*	KS 2016-05-04	32,5	36,5	-4,0	36,4			
Ny Grundskola Excellensen 2*	KF 2016-09-01	216,0	231,0	-15,0	225,6			
Bojen, Tanklokot	KF 2016-09-01	60,0	60,0	0,0	31,0			
Till/ombyggnad Jägersro brandstation	KS 2016-11-02	20,0	20,0	0,0	4,1			
Ombyggnation byggnad E, Dekanen 1	KF 2016-11-23	54,0	54,0	0,0	48,1			
Björkhagens förskola	KF 2016-11-23	54,0	67,0	0,0	61,4			
Björkhagens förskola, utökad	KF 2017-03-23	13,0						
Anpassning till grundskola, Rönne	KS 2016-11-30	37,0	38,0	-1,0	37,8			
Ventilationsåtgärder Linnéskolan*	KS 2016-11-30	25,0	20,0	5,0	18,6			
Förskola Traktorn	KF 2016-12-20	57,0	57,0	0,0	2,7			
Sporthall Excellensen 4*	KF 2016-12-20	102,0	117,3	-15,3	83,2			
Grundskola inom kvarteret Elinelund 1	KF 2016-12-20	234,0	234,0	0,0	78,4			
Förskola Tröskan*	KF 2016-12-20	56,0	61,6	-5,6	6,5			
Kv Garaget 1 Celsiusgatan *	KF 2017-02-23	77,0	88,6	-11,6	74,6			
Rörsjöskolan Ny- och tillbyggnad	KF 2017-03-23	59,0	60,9	-1,9	20,7			
Bergaskolan ventilationsåtgärder*	KF 2017-03-23	89,0	56,5	32,5	45,6			
Förskola Husie 172:123	KF 2017-05-24	92,0	92,0	0,0	39,3			
Grundskola Husie 172:123	KF 2017-05-25	219,0	219,0	0,0	105,8			
Stationshuset, Västra station*	KS 2017-05-03	24,0	28,0	-4,0	28,0			
Förskola Husie 172:256	KF 2017-06-21	69,0	69,0	0,0	7,3			
Hyllie brandstation	KS 2017-05-31	45,0	45,0	0,0	8,6			
Ventilationsåtgärder Fridhemsskolan*	KF 2017-08-31	60,0	35,0	25,0	11,4			
Om-, till- och nybyggnation inom Djupadalsskolan	KF 2017-08-31	139,0	139,0	0,0	12,8			
Ombyggnation byggn X, Heleneholm 4	KS 2017-10-25	28,4	28,4	0,0	1,5			
Gymnastikhall Hermodsdalsskolan	KS 2017-12-06	49,3	49,3	0,0	33,7			
Bostadsmoduler Kirseberg 14:93*	KS 2017-12-06	44,0	44,0	0,0	44,0			
Grundskola och förskola i Västra Varvstaden	KF 2017-12-20	281,0	281,0	0,0	17,9			
Till- och ombyggnation av Mathildenborgs restaurang, Flodillen 17	KS 2018-01-10	18,0	18,5	-0,5	18,5			
Konsthögskolan till grundskola, Folkskolan 1	KF 2018-03-01	103,5	103,5	0,0	6,3			
Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3	KF 2018-03-01	220,5	220,5	0,0	10,8			
Ombyggnation av byggnad F och L inom Heleneholm 4	KF 2018-03-07	33,2	33,2	0,0	4,7			
Betongplatta (ispist) på Malmö istadion	KF 2018-03-07	25,0	25,0	0,0	2,9			
Rivning Annebergsskolan och uppförande av ny skola	KF 2018-04-26	205,0	205,0	0,0	11,9			
Ombyggnation byggnad E Dekanen 1	KS 2018-04-04	17,0	17,0	0,0	1,2			
Nybyggnation av Bolmörtens LSSboende, Bolmörten 9	KS 2018-05-02	38,5	38,5	0,0	5,8			
Nybyggnation av Rönneholms förskola, Rönneholm 3 STK	KS 2018-05-30	127,0	127,0	0,0	9,2			
Renovering av Borgarskolan Excellensen 2 och 4	KS 2018-06-13	92,0	92,0	0,0	7,5			
Byte av scenteknik Malmö Opera	KS 2018-08-15	21,0	21,0	0,0	0,1			
Wowra LSS Sallerup	KS 2018-08-15	28,0	28,0	0,0	1,4			
<i>Ekonomiskt avslutade under 2018</i>								
Lorensborgsskolan	KS 2013-08-14	43,6	34,4	9,2	34,4			
Hybridgräsplan	KS 2017-01-11	23,0	21,6	1,4	21,6			
Dammfriskolans sporthall	KS 2017-05-03	21,0	16,9	4,1	16,9			
Stapelbäddens flexiskola	KF 2013-11-28	170,0	177,2	16,8	177,2			
	KF 2014-05-22	24,0						
Geijersskolan	KF 2014-05-22	217,1	166,6	50,5	166,6			
Rådhusets fasad	KS 2016-08-17	20,0	42,6	-1,1	42,6			
Rådhusets fasad, utökad	KS 2017-01-11	21,5						

Kommentar till objektsgodkännande servicenämnden

Malmö Live Anläggningsentreprenad, Parkeringshus: Prognos 102,6 mnkr och följer beviljad investeringsram. Investeringsbidrag redovisas på annat projekt och är 31,7 mnkr, dvs netto för projektet är 69,7 mnkr.

Risebergaskolan: Ny- och ombyggnad i tre etapper. Etapp 1 färdigställdes i maj 2015, etapp 2 färdigställdes i januari 2016 och den tredje etappen färdigställdes i juni 2017. Projektkostnad är lägre till följd av gynnsam upphandling och ett genomförande utan större avvikelser i tid och omfattning.

Glasugnens skola: Upphandlad entreprenad är lägre jämfört med budget. Projektet färdigställdes augusti 2016.

Nya Hyllie skola: Till följd av en gynnsam upphandlad entreprenad är kostnaderna lägre än budget. Projektet färdigställdes innan sommaren 2017.

Vindkraftverk nr 2: Entreprenaden färdigställdes i december 2016. Slutkostnad är lägre till följd av gynnsam upphandling.

Malmö Opera, Musikteater, Stadsteater: Rivning av befintlig och uppförande av ny orkestersal inklusive kontor och övningsrum färdigställdes i juli 2016. Kostnaden är lägre till följd av en gynnsam upphandling.

Gottorps skola o förskola: Upphandlad entreprenad är lägre än budget. Entreprenaden färdigställdes i juni 2017.

Rörsjöns nya förskola: Projektet färdigställdes augusti 2017. Upphandlad entreprenad är högre än budget, inryms dock inom objektsgodkännandet $\pm 10\%$.

Förskola Idun 1 Hyllie: Till följd av en gynnsam upphandlad entreprenad är kostnaden lägre än budget. Projektet färdigställdes innan sommaren 2017.

Kulladalsskolan byggnad F: Entreprenaden färdigställdes i juni 2017. Upphandlad entreprenad är lägre än budget.

Förskola Granbacken: Upphandlad entreprenad är högre än budget, inryms inom $\pm 10\%$. Entreprenaden färdigställdes i juni 2017.

Softota vårdboende: Entreprenaden färdigställdes i maj 2017. Kostnaden är lägre till följd av en gynnsam upphandling.

Lindens förskola (tidigare Spårvagnens förskola): Projektet kommer att bli dyrare än budgeterat. En avvikelserapportering kommer att ske till servicenämnden

Marinpedagogiskt centrum: Det vinnande förslaget i arkitekttävlingen visade sig mer komplicerat och kostsamt att uppföra än beräknat. Utöver själva byggnaden blev anslutningar för vatten och el mer kostsamma då befintliga ritningar ej överensstämde med verkligheten samt tillkom en bussvändplats på gatukontorets mark. Avvikelsen inryms inom $\pm 10\%$. Entreprenaden färdigställdes i oktober 2017.

Skola kv Cementen/Limhamsskolan: Prognosen är höjd med 2 mnkr och avser köksmaskiner som inte ingår i objektgodkännandet, inryms inom $\pm 10\%$. Entreprenaden beräknas färdigställas i oktober 2018.

Förskola Klagshamn (Opalen): Upphandlad entreprenad är högre än budget, inryms inom $\pm 10\%$. Entreprenaden färdigställdes i november 2017.

Ny Grundskola Excellensen 2 och Sporthall Excellensen 4: En samverkansupphandling av entreprenaden som omfattar både skola och sporthall har genomförts. Projekt Excellensen 4 (sporthall) har ålagts ett vite (byggsanktionsavgift) på 1,7 mnkr för att startbesked inte inhämtats från stadsbyggnadskontoret innan byggstart. Byggsanktionen överklagades av stadsfastigheter till Mark- och Miljödomstolen, som förväntas ta beslut under hösten 2018. Skolan färdigställdes i juni 2018 och sporthallen beräknas färdigställas i slutet av januari 2019.

Ventilationsåtgärder Linnéskolan: Lägre kostnad än budget till följd av en gynnsam upphandling. Entreprenaden färdigställdes i november 2017.

Förskola Tröskan: Upphandlad entreprenad är högre än budget. Budgetkalkylen bygger på att Traktorn- och Tröskans förskolor skulle handlats upp som en gemensam entreprenad för att få ett gynnsam entreprenadspris. Bygglöv för Traktorns förskola är inte beviljat än.

Kv Garaget 1 Celsiusgatan: Prognosen för ombyggnation till konsthögskola har behövt höjas till följd av att grundmurar och valvbågar var i betydligt sämre skick än förväntat. Höjningen inryms inom objektsgodkännandets osäkerhetsfaktor på $\pm 15\%$. Entreprenaden färdigställdes i augusti 2018.

Bergaskolan ventilationsåtgärder: Lägre slutprognos än budget till följd av en gynnsam upphandling. Entreprenaden beräknas färdigställas i mars 2019.

Stationshuset, Västra station: Entreprenaden färdigställdes i april 2018. Prognos högre än budget till följd av komplexiteten i projektet.

Ventilationsåtgärder Fridhemsskolan: Lägre slutprognos än budget till följd av en gynnsam upphandling. Entreprenaden beräknas färdigställas i mars 2019.

Bostadsmoduler Kirseberg 14:93 Utökad objektsgodkännande med 40 mnkr avseende komplettering med ytterligare en våning ovanpå den befintliga. Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen den 5 september 2018 för att gå vidare till kommunfullmäktige för beslut.