



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-08

Vår referens

Karl McShane

Utredare

karl.mcsbane@malmo.se

Malmö stads befolkningsprognos 2025-2035 STK-2025-58

Sammanfattning

Malmö stad tar varje år fram en prognos över befolkningen i Malmö. Prognosen görs för innevarande år samt 10 år fram i tiden för staden som helhet och fem år fram i tiden för geografiska områden inom Malmö. Det görs även en utblick för de geografiska områdena fram till 2035.

Årets prognos ligger generellt något lägre än föregående års prognos. Under 2025 förväntas befolkningen öka med 3 200 invånare. I slutet av 2035 förväntas det finnas 395 000 Malmöbor, 29 000 fler än vad som fanns i slutet av 2024.

Till ärendet finns även rapporten Migrationsdata Malmö mars 2025 bifogad. Migrationsdata Malmö innehåller information om invandringen till Sverige och Malmö med fokus på skyddssökande från Ukraina och asylsökande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner rapporten Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035.
2. Kommunstyrelsen anmodar nämnderna och bolagen att beakta befolkningsprognosen som stöd i sin ordinarie planering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250519 Malmö stads befolkningsprognos 2025-2035
- Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035
- Bilagor till befolkningsprognos för Malmö 2025–2035
- Migrationsdata Malmö mars 2025



Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-19

Kommunstyrelsen 2025-06-04

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Hälsa- vård och omsorgsnämnden

Kulturnämnden

Miljönämnden

Revisorskollegiet

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Överförmyndarnämnden

Parkeringsövervakning i Malmö AB

MKB Fastighets AB

MINC i Sverige AB

Malmö Stadsteater AB

Malmö Live Konserthus AB

Malmö Leasing AB

Malmö Kommuns Parkerings AB

Boplats Syd AB

Stadskontoret, hållbarhetsavdelningen

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadskontoret tar årligen fram en befolkningsprognos för Malmö stad.

Befolkningsprognosen beräknas i april/maj varje år och utgår från den folkbokförda befolkningens storlek och sammansättning den 31 december föregående år. Därefter

görs beräkningar där befolkningen skrivs fram ett år i taget utifrån antaganden om fruktsamhet, dödsrisker samt in- och utflyttning. Prognosen beräknas med följande

metoder: Antaganden om fruktsamhet och dödsrisker bygger på SCB:s

befolkningsprognos för riket samt utfallet under 2024 och början av 2025. In- och utflyttning till och från Malmö har beräknats utifrån observerade flyttrisker de senaste åren, Statistiska centralbyråns (SCB) och Region Skånes befolkningsprognoser för riket respektive Skåne.



Till ärendet finns även rapporten Migrationsdata Malmö mars 2025 bifogad. Migrationsdata Malmö tas fram av stadskontoret varje vår och innehåller information om invandringen till Sverige och Malmö med fokus på asylsökande och skyddssökande från Ukraina.

Befolkningsprognosen sträcker sig över perioden 2025–2035 för staden som helhet. För geografiska områden inom Malmö sträcker sig prognosen över perioden 2025–2030, med en utblick, behäftad med större osäkerhet än prognosen, för perioden 2031–2035.

En osäkerhetsfaktor i årets prognos är utvecklingen i Ukraina. Årets befolkningsprognos utgår från att de som har flytt kriget i Ukraina kommer att stanna kvar i Sverige och Malmö. Om situationen i Ukraina skulle stabiliseras och förbättras skulle detta troligen öka utflyttningen. I årets prognos bifogas därför en bilaga (Bilaga 3) där effekten av detta diskuteras.

Under förra året växte Malmös befolkningen långsammare än väntat. Detta kan till stor del förklaras av en lägre inflyttning från övriga Skåne. Samtidigt var övrig inflyttning något högre och utflyttningen generellt lägre än prognostiserat vilket motverkade den låga inflyttningen från Skåne.

Prognosens viktigaste resultat är:

3 200 fler invånare under 2025 och 29 000 fler fram tills 2035

Årets prognos ligger lägre än föregående års prognos. Detta kan till stor del förklaras av att inflyttningen är något lägre i årets prognos jämfört med tidigare.

Befolkningsökningen 2025 har dock skrivits upp något. Detta förklaras av att cirka 200 personer från Ukraina som inte folkbokförde sig under 2024 förväntas göra det under 2025. Övriga år i prognosen ligger alla under föregående års prognos. I snitt är befolkningsökningen 340 personer lägre per år i årets prognos jämfört med förra årets.

Färre yngre Malmöbor och fler äldre

Årets prognos är till stora delar snarlik föregående års prognos för de olika ålderskategorierna. Framöver förväntas antalet barn i grundskoleåldern att minska och antalet äldre att öka. Framför allt är det antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre som förväntas öka, med över 30 procent fram tills 2035.

Antalet Malmöbor i förskoleåldern förväntas minska de närmsta åren för att sedan börja öka igen. Ökningen förutsätter dock att fruktsamheten ska börja öka igen, vilket är osäkert. Antalet invånare i gymnasieåldern förväntas öka snabbt fram till 2031 för att därefter minska igen.



Bostadsbyggandet antas bli lågt de kommande åren, men behovet av nya bostäder är fortfarande stort

I årets befolkningsprognos antas antalet färdigställda bostäder vara relativt högt under 2025 för att sedan falla. Därefter dröjer det till 2031 innan antalet färdigställda bostäder förväntas vara tillbaka på samma nivå som det var 2024, det vill säga ungefär 1 500 bostäder. Jämfört med föregående års prognos är detta en nedskrivning då flera projekt antas flyttas fram.

Samtidigt är behovet av nya bostäder stort. Befolkningsprognosen uppskattar att det skulle krävas ungefär 1 900 nya bostäder per år under hela prognosperioden för att möta det demografiska bostadsbyggnadsbehovet.

Förändringar i utbyggnadstakt påverkar tillväxten i vissa utbyggnadsområden

Befolkningstillväxten förväntas till stor del ske i stadens utbyggnadsområden. Två av stadens 136 delområden (Västra hamnen och Hyllievång) förväntas stå för nästan en tredjedel av all tillväxt i staden.

Samtidigt gör det nedskrivna bostadsantagandet att flera delområden nu förväntas växa i en långsammare takt än vad tidigare har antagit. Detta gäller till exempel Bunkeflostrand, Inre hamnen och Kalkbrottet.

Stadskontorets bedömning och förslag

Befolkningsprognosen är ett centralt planeringsunderlag för nämnder och kommunala bolag. Prognosen bygger på både historiska data och antaganden om framtida utveckling. År 2035 förväntas det finnas ungefär 29 000 fler Malmöbor än det finns idag. De stora ökningarna av grupperna Malmöbor 80 år eller äldre samt ungdomar i gymnasieåldern. Detta ställer stora krav på kommunal service. Samtidigt minskar antalet Malmöbor som behöver för- och grundskola vilket också ställer krav på organisationen. Befolkningsökningen medför även ett fortsatt behov av nya bostäder i Malmö vilket ställer ytterligare krav på Malmö stads verksamheter att planera bostäder och lokaler.

Förslaget är att godkänna rapporten Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035 samt att anmoda nämnderna och bolagen att beakta befolkningsprognosen som stöd i sin ordinarie planering.

Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare
Marcus Ohlström Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör