

Befolkningsprognos för Malmö 2024-2034



Stadskontoret

Ekonomiavdelningen

Statistik och analys

Upprättad: 2024-05-27**Version:** 1.0**Ansvarig:** Karl McShane**Ärende:** STK-2024-82

Foto, framsida: Thyra Evenäs
Brandt; Pierre Ekman.

Sammanfattning

- Malmös befolkning växte med knappt 4 800 personer under 2023, vilket var färre än under 2022. Det innebär att Malmö vid årets slut hade 362 133 invånare. Tillväxttakten under 2023 var högre än prognostiserat.
- Årets prognos visar generellt på en lägre befolkningstillväxt än tidigare prognoser. Detta beror på ett minskat barnafödande, minskad inflyttning samt en något högre utflyttning. Under 2024 förväntas dock tillväxten vara högre än i förra årets prognos. Detta beror på skyddsbehövande från Ukraina förväntas folkbokföras detta år.
- Under 2024 förväntas Malmö växa med 4 000 invånare. Fram tills slutet av 2034 förväntas Malmös befolkning öka med ungefär 34 000 personer jämfört med befolkningen i slutet av 2023. Det betyder att Malmö år 2034 förväntas ha 396 000 invånare.
- Drygt 800 personer från Ukraina med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet förväntas bli folkbokförda i Malmö under 2024. Det betyder att de för första gången räknas in i den officiella befolkningsstatistiken.
- Antalet Malmöbor i grundskoleåldern förväntas minska från och med 2025, medan antalet i förskoleåldern förväntas minska på kort sikt, men sedan börja öka igen. Gruppen i gymnasieåldern förväntas växa snabbt de första åren i prognosen för att sedan stabilisera sig.
- Gruppen i arbetsför ålder förväntas under prognosperioden växa lite snabbare än den totala befolkningen. Antalet Malmöbor i åldersspannet 65–79 år förväntas öka ännu något snabbare. Gruppen i åldersspannet 80 år eller äldre förväntas vara den snabbast växande åldersgruppen under prognosperioden.
- Befolkningstillväxten förväntas till stor del vara koncentrerad till delområdena Hyllievång och Västra hamnen. Även i till exempel Bunkeflostrand, Segevång och Elinelund förväntas befolkningstillväxten bli stor.

Innehållsförteckning

| | |
|---|-----------|
| Inledning | 5 |
| Hur och varför växte Malmö och resten av Sverige 2023? | 6 |
| Malmö växte med knappt 4 800 personer | 6 |
| Färre utflyttningar ledde till snabb tillväxt i Malmö | 6 |
| Sveriges befolkningstillväxt alltmer koncentrerad till storstäderna | 7 |
| Prognosen för 2023 underskattade befolkningsökningen | 8 |
| Hur förväntas Malmö växa framöver? | 10 |
| Årets prognos ligger under förra årets för totalbefolkningen | 10 |
| Varför förväntas Malmö växa framöver? | 12 |
| Flyttmönster – stora strömmar in och ut | 12 |
| Inflyttning | 12 |
| Utflyttning | 15 |
| Dödsfall och födselar – på sikt fler födda och döda | 17 |
| Födda | 17 |
| Döda | 18 |
| Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa? | 20 |
| Nyfödda och förskoleåldern (0 respektive 1–5 år) | 20 |
| Grundskoleåldern (6–15 år) | 22 |
| Gymnasieåldern (16–19 år) | 22 |
| Malmöbor i arbetsför ålder (20–64 år) | 23 |
| Yngre äldre malmöbor (65–79 år) | 23 |
| De äldsta malmöborna (80+ år) | 24 |

Vad antar prognosen om bostadsmarknaden? 25

Kraftig minskning av antalet färdigställda bostäder på kort sikt25

22 000 fler hushåll fram till 203326

Ensamhushållen fortsatt vanligast27

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa? .. 29

Delområden – tillväxten koncentrerad till de stora utbyggnadsområdena29

GeSO-områdena – fem områden står för nästan all tillväxt.....30

Stadsdelarna – fortsatt snabb tillväxt i Centrum, Limhamn-Bunkeflo och Hyllie
.....31

Inledning

Malmö stad tar varje år fram en prognos över kommunens framtida befolkning. Befolkningsprognosen är ett viktigt underlag för planeringen av många av stadens verksamheter. Prognosen för hela kommunen sträcker sig över innevarande år och tio år framåt. Årets prognos gäller alltså befolkningsförändringarna i Malmö år 2024–2034. För stadens olika områden görs prognosen för innevarande år och fem år framåt. I år sträcker sig prognosen för de olika områdena därmed fram till och med 2029. För perioden 2030–2034 görs en utblick som visar en trolig utveckling i stadens olika områden. Osäkerheten i denna utblick är dock större än i prognosen.

Årets prognos görs i en verklighet där mycket har förändrats, eller håller på att förändras, på kort tid:

- Fruktksamheten – hur vanligt det är att skaffa barn – nådde under 2023 det lägsta nivån någonsin noterad i Sverige.
- Nuvarande regering har gått ut med ett förslag att de som har flytt kriget i Ukraina ska få folkbokföra sig i Sverige redan i år. Då prognosen och all officiell befolkningsstatistik utgår från just folkbokföringen får detta konsekvenser för årets prognos.
- Samtidigt stramas invandringpolitiken åt på flera håll vilket förväntas minska antalet invandrare till Sverige och Malmö.
- Ny lagstiftning från tidigare och nuvarande regering gör att Skatteverket får nya möjligheter att rensa i sina register.
- Påbörjandet av nya bostäder har minskat kraftigt och utvecklingen framåt är osäker.
- Utflyttningen från Malmö, främst till andra skånska kommuner, har minskat sedan inflation och räntor började öka under 2022. Det är inte säkert när och hur detta kommer förändras.

Resten av denna rapport är indelad i sex kapitel. Nästa kapitel går igenom befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året. Kapitlet därefter går igenom prognosen för kommunen som helhet. Därefter diskuteras varför Malmö förväntas växa. Sedan presenteras prognosen för olika åldersgrupper. Därpå följer ett kapitel om bostadsmarknaden. Sista kapitlet går igenom den förväntade befolknings-utvecklingen i stadens olika geografiska områden.

Till rapporten finns även tre bilagor. I Bilaga 1 presenteras detaljerade tabeller om prognosen. I Bilaga 2 diskuteras metoden bakom prognosen. I Bilaga 3 diskuteras slutligen Skatteverkets pågående arbete med att förbättra folkbokföringen och hur detta påverkar befolkningsstatistiken.

Hur och varför växte Malmö och resten av Sverige 2023?

Detta kapitel ger en översikt av befolkningsutvecklingen i Malmö och Sverige under förra året.

MALMÖ VÄXTE MED Knappt 4 800 PERSONER

Den 31 december 2023 bodde det 362 133 personer i Malmö enligt den officiella statistiken. Det betyder att Malmös befolkning ökade med 4 756 personer under 2023. I absoluta tal var detta den näst högsta siffran av alla kommuner – enbart Göteborgs kommun växte med fler personer.

Av stadens delområden växte Västra hamnen med flest personer (1 026 personer) följt av Elinelund (768 personer), Segevång (718 personer), Hyllievång (701 personer) och Limhamns hamnområde (507 personer). Totalt svarar dessa fem delområden för mer än tre fjärdedelar av Malmös befolkningstillväxt under 2023.

Av de 14 geografiska statistikområdena (GeSO) var det område 6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera som växte med flest personer (1 448 personer), följt av område 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera (1 047 personer) och område 2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera (802 personer). Snabbast tillväxttakt hade dock område 14 Hyllievång, Kroksbäck med flera som växte med 4,3 procent.

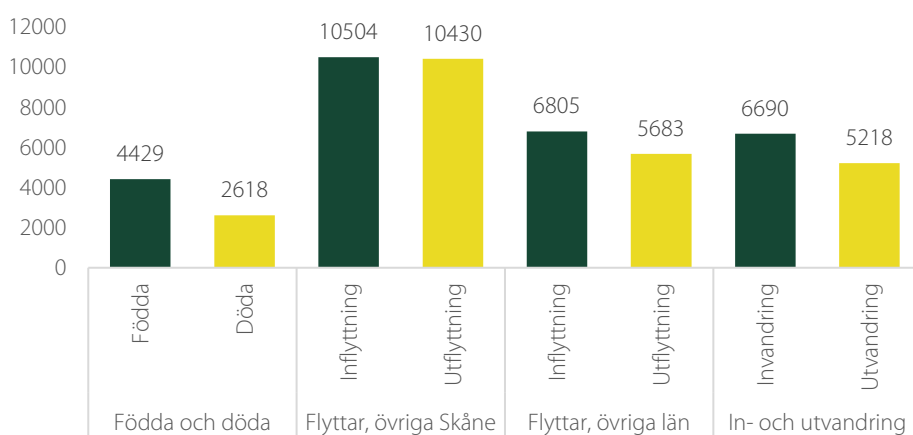
FÄRRE UTFLYTTNINGAR LEDDE TILL SNABB TILLVÄXT I MALMÖ

Figur 1 nedan sammanfattar befolkningsförändringarna under 2023 för Malmö. Antalet födda i Malmö var förra året det lägsta sedan 2007. Samtidigt var antalet Malmöbor som dog ungefär detsamma som 2022. Totalt var *födelseöverskottet* (antalet födda minus antalet döda) i Malmö 1 800 personer under 2023.

Det var fler som invandrade till Malmö än vad det var som utvandrade från Malmö. Staden hade alltså ett positivt *flyttnetto* mot utlandet. Det var även fler som flyttade till Malmö från ett annat län än vad det var Malmöbor som flyttade till ett annat län. För stora städer är det vanligt att man har ett positivt flyttnetto både mot utlandet och andra län – alltså att det flyttar in fler än vad som flyttar ut från andra länder respektive andra län. Men under 2023 var det också fler som flyttade till Malmö från en annan skånsk kommun än vad det var som lämnade Malmö för en annan skånsk kommun. Det har bara hänt tre gånger sedan år 2000, senast 2013. Inflyttningen från resten av Skåne sjönk faktiskt något 2023 jämfört med 2022, så ökningen av det

positiva flyttnettot mot övriga Skåne förklaras helt av en minskad utflyttning. Samma mönster kan ses i Göteborg och Stockholm och man kunde se liknande tendenser redan under 2022. Detta förklaras därför troligen av den höga räntan under året.

Totalt flyttade det in 2 700 fler personer till Malmö än vad som flyttade ut. Detta var något lägre än 2022, men högre än under pandemiåren 2020–2021.

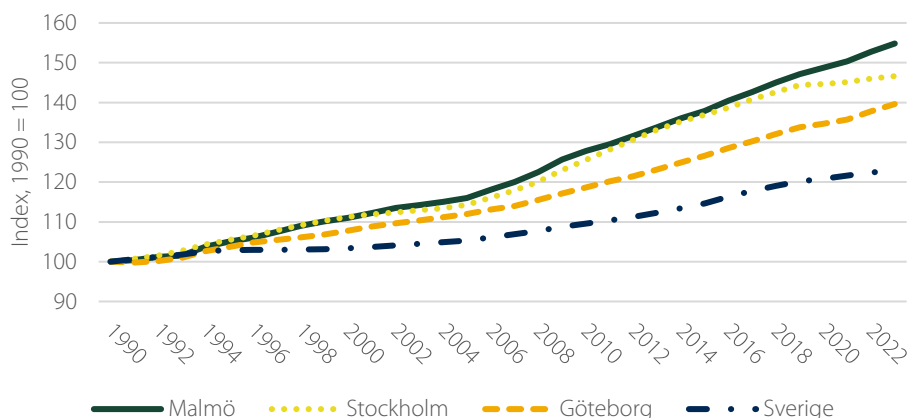


Figur 1 Befolkningsförändringar i Malmö under 2023. Diagrammet visar hur Malmös befolkning ändrades under 2023. Källa: SCB

SVERIGES BEFOLKNINGSTILLVÄXT ALLTMER KONCENTRERAD TILL STORSTÄDERNA.

Göteborg var den enda kommunen som växte med fler invånare än Malmö förra året; 7 775 personer jämfört med Malmös 4 756 personer. Tillväxttakten var dock högre i Malmö än i Göteborg (1,33 procent i Malmö jämfört med 1,30 procent i Göteborg). Stockholms kommun växte med 0,43 procent eller 4 195 personer. Även sett över de senaste decennierna är Malmö den storstadskommunen som har växt snabbast, vilket visas i Figur 2 nedan.

Sveriges befolkning som helhet växte under 2023 med drygt 30 000 personer (0,28 procent). Det var den lägsta befolkningsökningen i absoluta tal sedan 2001 och den lägsta tillväxttakten sedan år 2000. Jämfört med 2022 var det mer än en halvering av tillväxttakten. Totalt stod de tre storstadskommunerna för över hälften av befolkningstillväxten i Sverige under 2023. Detta trots att storstadskommunerna bara har knappt en femtedel av Sveriges befolkning. Som jämförelse stod de tre storstadskommunerna för en knapp tredjedel av befolkningsökningen i Sverige under 2022.



Figur 2 Malmö är den snabbast växande storstaden. Diagrammet visar tillväxttakten för befolkningen i de tre storstadskommunerna och i Sverige som helhet sedan 1990 som ett index. Malmöns värde för 2023 är 155, vilket betyder att Malmöns befolkning var 55 procent större i slutet av 2023 än i slutet av 1990. Källa: SCB

I Sverige som helhet var antalet födda barn det lägsta sedan 2004 och födelseöverskottet det lägsta sedan 2002. Den *summerade fruktsamheten* (hur vanligt det är att skaffa barn) var i Sverige den lägsta sedan SCB började mäta år 1749. Med andra ord var antalet födda det lägsta på åtminstone 270 år om man tar hänsyn till befolkningens storlek och sammansättning.

Invandringen till Sverige minskade med 8 000 och var den lägsta sedan 2005. Samtidigt ökade utvandringarna med nästan 50 procent. En stor anledning till detta var de över 14 000 avregistreringar av personer som egentligen utvandrat tidigare som Skatteverket gjorde under året (se Bilaga 3). Men även utöver dessa utvandringar (som alltså enbart skedde på pappret) ökade även antalet faktiska utvandringar.

PROGNOSEN FÖR 2023 UNDERSKATTADE BEFOLKNINGSÖKNINGEN

Befolkningstillväxten i Malmö var högre än väntat under 2023. Utfallet på nästan 4 800 personer var 17 procent högre än prognosen på knappt 4 100 personer. Göteborgs befolkningsutfall var 12 procent högre än deras prognos medan Stockholm hamnade 23 procent under sin prognos.

Avvikelsen mot prognos förklaras av att utflyttningen blev lägre än väntat. Utflyttningen hamnade tre procent lägre än prognos. I absoluta tal motsvarar detta ungefär lika många som prognosen underskattade befolkningsökningen med¹.

¹ Detta är inklusive de gallringar Skatteverket gjorde under 2023. Se Bilaga 3.

Prognosen för antalet inflyttare och döda var träffsäkra medan antalet födda överskattades något.

För alla åldersspann förutom nollåringar och 90 år eller äldre låg prognosen inom en procent från utfallet. För nollåringar var prognosen 122 personer för hög (2,7 procent från utfall) och för antalet Malmöbor 90 år eller äldre var prognosen på 36 personer färre än utfallet (1,3 procent).

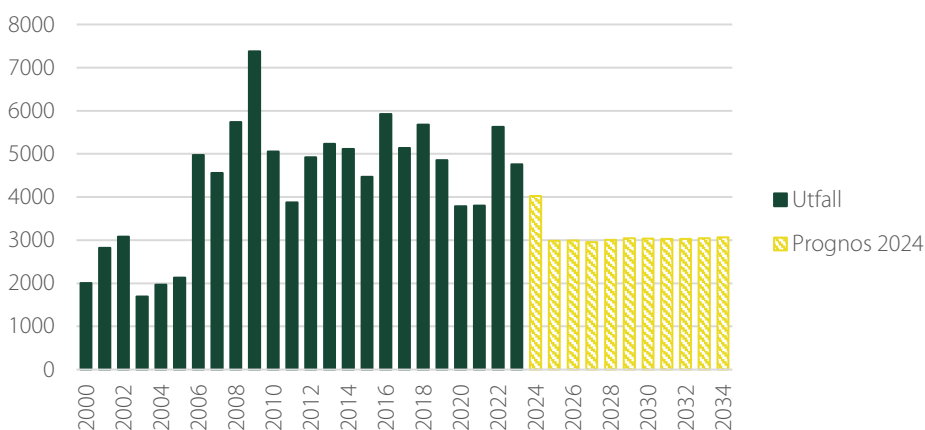
Hur förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel ger en översikt av den prognostiserade befolkningsutvecklingen i Malmö 2024–2034. I Bilaga 2 finns en mer detaljerad metodbeskrivning, samt tabeller över utvecklingen. I Bilaga 1 finns även prognosen uppdelad på kön. Över lag är den förväntade förändringen av könsfördelningen fram till 2034 liten; även 2034 förväntas det finnas marginellt fler kvinnor än män i staden.

Årets prognos görs i en osäker tid. Det avstannade byggandet får effekter på flyttmönster. Gallringar av Skatteverkets register gör att utflyttningen ökar på pappret, vilket påverkar prognosen. Samtidigt är fruktsamheten i Sverige på historiskt låga nivåer och därmed svår att prognostisera framåt. Stora förändringar planeras också inom migrationspolitiken. På kort sikt påverkas prognosen mest av ett förslag om att folkbokföra de som flytt från kriget i Ukraina under 2024. Detta gör att den gruppen för första gången ingår i den prognostiserade befolkningen.

ÅRETS PROGNOIS LIGGER UNDER FÖRRA ÅRETS FÖR TOTALBEFOLKNINGEN

Under 2024 förväntas Malmö växa med ca 4000 invånare, därefter med i snitt 3000 invånare per år fram till 2034. Som Figur 3 visar får man gå tillbaka till 2005 för att hitta en lägre tillväxt i absoluta tal. Att antalet förväntas växa snabbare i år än under kommande år förklaras av att en stor del av de som har flytt Ukraina förväntas kunna folkbokföra sig i Sverige i höst. Det betyder att de för första gången kommer att ingå

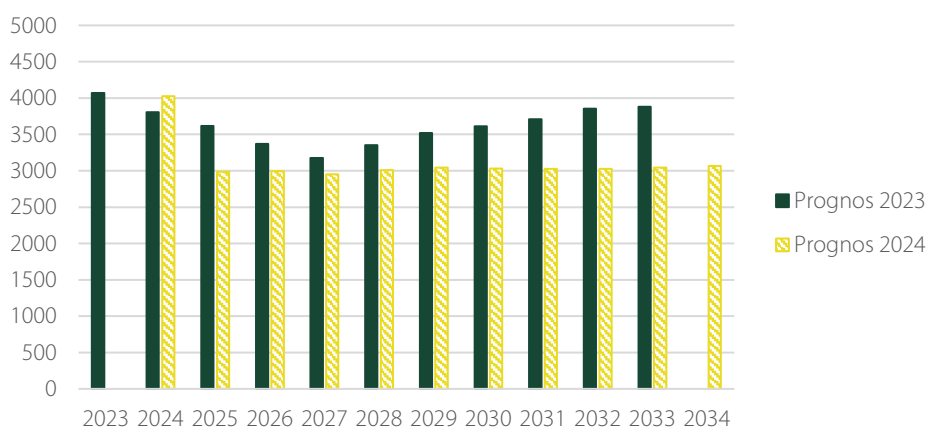


Figur 3 Malmös årliga befolkningsökning 2000-2023 samt prognos 2024-2034.

Diagrammet visar med hur många invånare Malmös befolkning har växt per år sedan millennieskiftet (halfärgade gröna staplar) samt den prognostiserade befolkningsökningen per år i årets prognos (streckade gula staplar). Källa: SCB, stadskontoret

i den officiella befolkningsstatistiken. Totalt förväntas Malmös befolkning växa med 34 000 invånare fram till slutet av 2033. Det betyder att det förväntas finnas 396 000 Malmöbor i slutet av 2034.

Figur 4 visar att årets prognos ligger under 2023 års prognos för hela prognosperioden förutom år 2024. Skillnaderna mellan prognoserna kan till stor del förklaras av antalet födda är lägre i årets prognos. Även inflyttningen förväntas minska på sikt. Att årets prognos ligger högre än 2023 års prognos för 2024 beror på att föregående års prognos inte tog hänsyn till skyddsbehövande från Ukraina. Detta diskuteras vidare i nästa kapitel.



Figur 4 Jämförelse mellan årets och föregående års prognos. Diagrammet visar den prognostiserade befolkningsökningen mätt i antal nya invånare per år i förra årets prognos (halfärgade gröna staplar) samt årets prognos (streckade gula staplar). Källa: stadskontoret

Varför förväntas Malmö växa framöver?

Detta kapitel diskuterar de bakomliggande orsakerna till att Malmö förväntas växa framöver. Malmös befolkningstillväxt är ett resultat av många olika förändringar i befolkningen. Både inrikes och utrikes in- och utflyttningar och dödsfall och födselar påverkar utvecklingen.

Många av prognosens antaganden bygger i sin tur på antaganden från SCB:s nationella befolkningsframskrivning. Detta gäller till exempel antaganden om hur fruktsamheten och invandringen kommer att utvecklas framöver. SCB uppdaterar sin framskrivning varje år, men var tredje år gör man en större översyn av alla sina antaganden. Årets prognos från SCB är en sådan större översyn. Detta gör att förändringarna i årets befolkningsprognos jämfört med förra årets i vissa fall är relativt stora. Detta gäller till exempel antagandet om den framtida fruktsamheten.

FLYTTMÖNSTER – STORA STRÖMMAR IN OCH UT

Inflyttning

Figur 5 på sidan 13 visar inflyttningen till Malmö uppdelat efter varifrån personen flyttat: övriga Skåne, övriga Sverige respektive övriga världen². För 2024 markeras också de som har flytt från Ukraina som förväntas folkbokföras under året. Inflyttningen från andra kommuner är större än invandringen; drygt två tredjedelar av inflyttningen till Malmö 2010–2023 skedde från en annan svensk kommun. Med andra ord: för varje person som invandrat till Malmö sedan 2010 har det flyttat in lite mer än två personer från en annan kommun i Sverige.

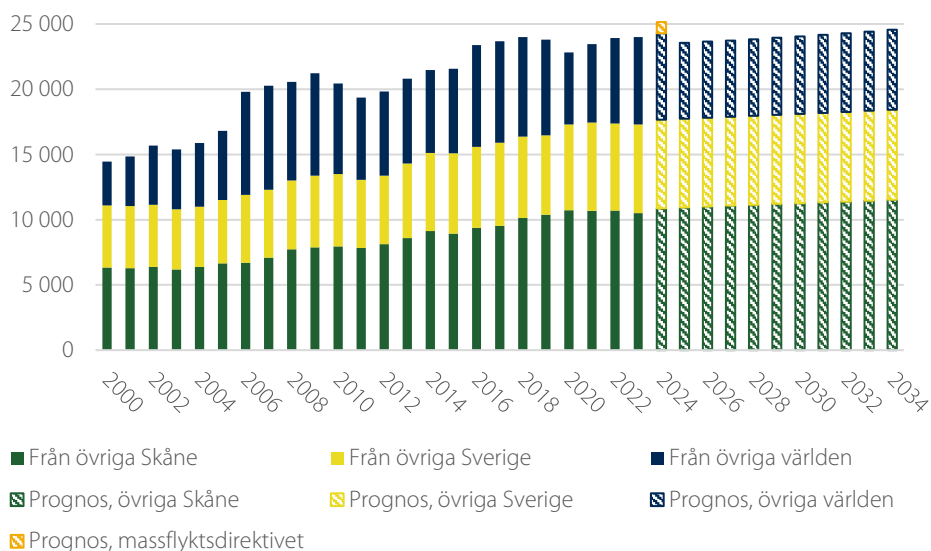
Inflyttning från resten av Sverige

Inflyttningen till Malmö från andra svenska kommuner har ökat över tid: från 11 000 personer år 2000 till drygt 17 000 personer år 2023. Sedan pandemin har dock antalet stabiliserat sig. Prognosen räknar inte med några förändringar i inrikes flyttmönster som inte fångas i olika historiska snitt. Förändringarna drivs i stället av den prognostiserade befolkningsökningen i Skåne respektive Sverige.

Jämfört med förra årets prognos har antalet inrikes inflyttare i årets prognos sänkts något i årets prognos. Detta beror till störst del på att befolkningen i Skåne respektive övriga Sverige förväntas växa långsammare nu än vad de gjorde förra året. Det förväntas alltså finnas färre i andra kommuner som kan flytta till Malmö

² Notera att inflyttningssiffror inte tar hänsyn till födelseland: en person som är född och uppväxt i Sverige som återvänder till Sverige efter att ha bott utomlands räknas som invandrare här.

framöver än vad man tidigare trott. Under hela prognosperioden förväntas drygt tre av fem inrikes inflyttare komma från de andra skånska kommunerna.



Figur 5 Historisk inflyttning till Malmö 2000–2023 samt prognos för inflyttning 2024–2034. Diagrammet visar hur många individer som har flyttat till Malmö år 2000–2023 (halfärgade staplar) samt en prognos för antalet inflyttade år 2024–2034 (streckade staplar), uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (gult, mitten), från utlandet (mörkblått, överst), samt de från Ukraina som förväntas folkbokföras under 2024 (orange, överst 2024). Källa: SCB, stadskontoret

Invandring (exklusive massflyktsdirektivet)

Under pandemin minskade invandringen till Sverige kraftigt som en följd av att många länder stängde sina gränser. Mellan 2019 och 2020 sjönk antalet invandrare till Sverige med nästan 30 procent, från 7 300 personer till 5 500. Sedan 2021 har invandringen stegvis ökat igen, både nationellt och i Malmö. Under 2023 flyttade knappt 6 700 personer till Malmö från utlandet vilket var den högsta siffran sedan pandemin började.

I nuläget sker det stora förändringar inom svensk migrationspolitik. Flera ändringar har redan införts, till exempel en kraftig minskning av antalet kvotflyktingar och ett höjt försörjningskrav för arbetskraftsinvandring. I skrivande stund finns också en rad utredningar och förslag om fortsatta förändringar av migrationspolitiken. Effekterna av de förslag som ännu inte införts, om de ens införts, är inte klara och dessa beaktas därför generellt inte i prognosen. Dessa utgör därför en osäkerhetsfaktor i årets prognos. Man kan läsa mer om övriga utredningar och andra förändringar inom migrationsområdet i [Migrationsdata Malmö 2024](#).

Undantaget folkbokföringen av de som har flytt från Ukraina (se nedan) antas invandringen minska jämfört med vad som antogs i förra årets prognos. Nivåerna förväntas förbli relativt låga jämfört med åren innan pandemin. I snitt förväntas drygt 6 000 personer per år invandra till Malmö under den kommande prognosperioden. Detta kan jämföras med åren 2007–2019, då den genomsnittliga årliga invandringen översteg 7 100 personer.

Personer med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet (Ukraina)

Massflyktsdirektivet är ett EU-beslut som ger de som flyr från kriget i Ukraina tillfälligt uppehållstillstånd i unionen. De som valt att bosätta sig i Sverige med ett sådant uppehållstillstånd folkbokförs dock inte i Sverige. Man får alltså inget personnummer och i statistisk mening bor man inte heller i Sverige. Man har därför inte heller officiellt invandrat. I februari 2024 kom regeringen och Sverigedemokraterna med ett förslag om att personer som har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet och har befunnit sig i Sverige under minst ett år skulle få folkbokföra sig från och med den första november 2024³. På så sätt underlättas deras vardag, inte minst i kontakten med myndigheter och arbetsgivare⁴. Förslaget var ute på remiss fram tills den 5 april 2024. Lagrådsremissen efter remissrundan presenterades den 6 maj 2024 och innehöll inga större för denna prognos relevanta förändringar.

De skyddsbehövande från Ukraina som folkbokförs kommer att ingå i den officiella befolkningsstatistiken, vilket är den befolkning som prognosen ska förutse. Men då inget faktiskt beslut är fattat rörande det som föreslås i utkastet beaktas denna grupp inte i SCB:s befolkningsprognos överhuvudtaget. Eftersom inget formellt beslut är fattat rörande det nya förslaget beaktas det inte heller i Migrationsverkets prognos och därför inte heller i den lokala prognos som görs för Malmö i Migrationsdata Malmö 2024. Stadskontoret beaktar dock detta i årets befolkningsprognos och gör en speciell justering för dessa personer enligt nedan.

Regeringen bedömer i utkastet till lagrådsremiss att ungefär 33 000 personer kommer att ha rätt att bli folkbokförda den 1 november i år. Detta bygger på ett antagande om att cirka 10 000 personer med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet lämnar Sverige innan dess⁵. I princip alla 33 000 beräknas hinna bli folkbokförda tills månadsskiftet januari/februari 2025. Då man i detta fall blir

³ [Förbättrade levnadsvillkor för utlänningar med tillfälligt skydd \(utkast till lagrådsremiss\)](#)

⁴ Bland annat SKR har lyft kritik mot att förslaget undantar gruppen från bosättningsbaserade socialförsäkringsförmåner (barnbidrag, bostadsbidrag med mera) som vanligtvis utgår till folkbokförda personer ([SKR:s remissvar](#)).

⁵ Migrationsverket instämmer i sitt remissvar i bedömningen kring antalet personer.

folkbokförd från och med det datum man *anmäler* en flytt, inte det datum som ansökan blir godkänd, skulle det betyda att de allra flesta skulle innefattas av den officiella statistiken för helåret 2024. Detta eftersom invandring som sker under 2024 och rapporteras in till SCB innan den 1 februari 2025 ska tas med i den officiella befolkningsstatistiken för helåret 2024. De som registreras senare kommer i stället räknas in i 2025 års justeringspost (se Bilaga 3 om justeringsposten).

I slutet av mars bodde 2,56 procent av alla personer med uppehållstillstånd i Sverige via massflyktsdirektivet i Malmö. Denna andel har varit stabil sedan slutet av 2022. I årets prognos antar därför stadskontoret att 2,56 procent av de 33 000 personer i gruppen som förväntas folkbokföras under 2024 kommer att folkbokföras i Malmö. Detta motsvarar drygt 800 personer. Antagandet förutsätter att prognosen i utkastet till lagrådsremiss är korrekt samt att andelen som bor i Malmö inte förändras.

En stor del av de med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet kan bli folkbokförda under 2024 även om regeringens förslag inte går igenom. Detta sker om EU redan under 2024 beslutar att förlänga massflyktsdirektivet. Massflyktsdirektivet gäller endast fram tills den 4 mars 2025. Just nu diskuteras det dock på EU-nivå om en ytterligare förlängning av massflyktsdirektivet är möjlig. Om en sådan förlängning kommer till stånd kommer detta göra att en stor del av de som har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet kommer att kvalificera sig till folkbokföring oavsett om regeringens förslag går igenom eller ej⁶.

En folkbokföring ger i sig inte någon rätt att vistas i Sverige. I prognosen antas dock att de som har flytt från Ukraina kommer få uppehållstillstånd. Detta förväntas ske antingen genom en förlängning av massflyktsdirektivet eller genom att gruppen söker uppehållstillstånd på andra grunder, främst asyl⁷.

Utflyttning

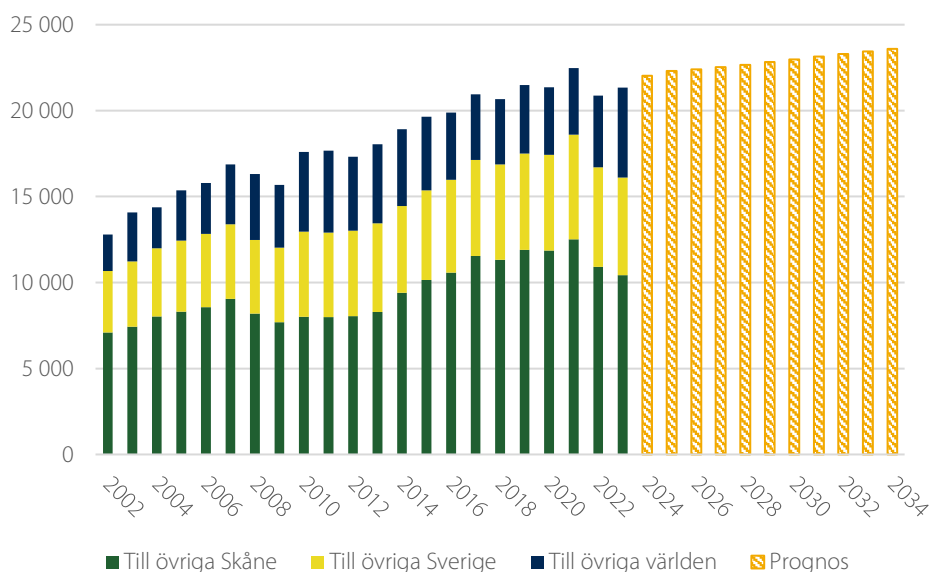
I Figur 6 nedan visas utflyttningen från Malmö 2000–2023 uppdelat på vart personerna har flyttat. Figuren visar även prognosen för utflyttning 2024–2034. Den mjukvara som stadskontoret använder särskiljer inte utflyttare beroende på vart de flyttar. Prognosen görs därför för utflyttare som helhet. Detta beskrivs närmare i Bilaga 2.

Precis som inflyttningen har utflyttningen från Malmö ökat kraftigt sedan millennieskiftet; från 12 000 personer år 2000 till knappt 21 000 personer 2023. De

⁶ [Verksamhets- och utgiftsprognos april 2024, Migrationsverket](#). Denna grupp skulle få rätt till barnbidrag och liknande. Regeringen har föreslagit övergångsregler som ska göra så att denna grupp inte skulle förlora dessa rättigheter genom regeringens lagförslag.

⁷ Detta är vad Migrationsverket antar. Läs också mer i [Migrationsdata Malmö 2024](#).

senaste två åren har dock utflyttningen till resten av Sverige minskat. Detta är antagligen en effekt av ekonomiska oroligheter och höga räntor. En ganska stor del av utflyttningen från Malmö sker till villor i kranskommuner. I situationer med ekonomisk osäkerhet minskar möjligheterna för många att byta bostad varför utflyttningen minskar. Ett liknande mönster kunde ses i storstadskommunerna till exempel efter finanskrisen 2008.



Figur 6 Historisk utflyttning från Malmö 2000–2023 samt prognos för utflyttning 2024–2034. Diagrammet visar vart individer som flyttat från Malmö flyttat mellan år 2000 och 2023 (halfärgade staplar) uppdelat på inflyttade från övriga skånska kommuner (mörkgrönt, underst), från svenska kommuner utanför Skåne (gult, i mitten) samt från utlandet (mörkblått, överst). Därefter visar diagrammet prognosen för framtida utflyttning (orangea streckade staplar). Källa: SCB, stadskontoret

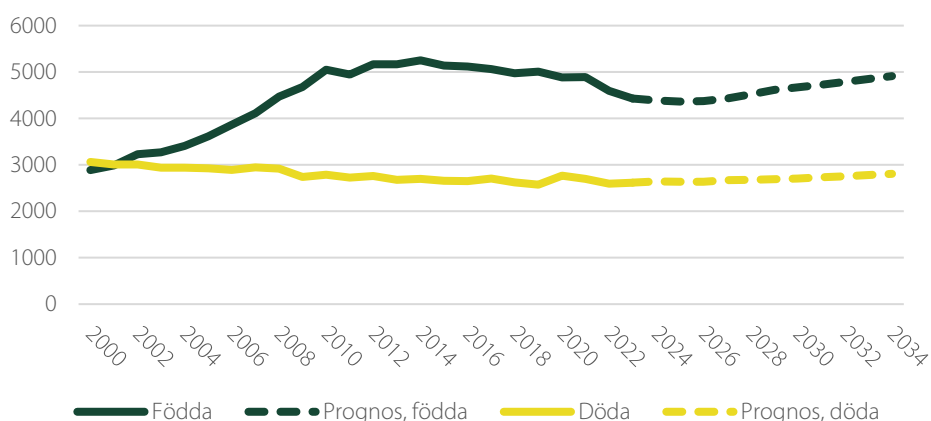
Utvandringen ökade under 2023. Detta drivs till stor del av de gallringar i folkbokföringen som Skatteverket gjort under året. Skatteverket rensar under 2023–2024 ut personer som har utvandrat tidigare år men som av olika skäl har stått kvar som folkbokförda fram tills nu. Detta diskuteras vidare i Bilaga 3. Men även utöver dessa utvandringar som bara skedde på pappret ökade även den faktiska utvandringen under 2023.

Framöver förväntas antalet utflyttare öka igen. Detta är på kort sikt delvis en effekt av ökad utvandring, inte minst på grund av Skatteverkets fortsatta gallringar, men också sänkta räntor och ett bättre ekonomiskt läge för Sverige. Det är dock inte självklart i vilken takt som inrikes utflyttning kan förväntas öka; efter finanskrisen 2008 började inte utflyttningen till Skåne öka igen förrän framåt 2012. Inrikes utflyttning utgör därför en källa till osäkerhet i årets prognos.

I slutet av prognosperioden ökar utflyttningen i en relativt hög takt. Detta beror på att den stora generationen född i Malmö under 2010-talet då kommer upp i 20–30-årsåldern, vilket är den ålder då det är som vanligast att flytta från Malmö. De närmsta åren förväntas antalet invånare i Malmö och Sverige som befinner sig i åldrarna 20–30 år i stället öka relativt långsamt, vilket dämpar den förväntade utflyttningen något. Den relativt långsamma ökningen i åldersgruppen beror på att antalet malmöbor som är 25–30 år faktiskt förväntas krympa de närmsta åren då de små årskullarna födda runt millennieskiftet ersätter de lite större årskullarna från mitten av nittiotalet (se Figur 8 på sidan 20).

DÖDSFALL OCH FÖDSLAR – PÅ SIKT FLER FÖDDA OCH DÖDA

Figur 7 visar antalet födda och döda i Malmö sedan 2000 samt årets prognos för perioden 2024–2034.



Figur 7 Födda och döda i Malmö 2000–2023 samt prognos för 2024–2034. Diagrammet visar antalet födda (grönt) och döda (gult) åren 2000–2023 (heldragna linjer) samt årets prognos för åren 2024–2034 (streckade linjer). Källa: SCB, stadskontoret

Födda

Hur många barn som föds beror dels på *fruktsamheten* (hur vanligt det är att skaffa barn i olika åldrar), dels på hur många kvinnor det finns i dessa åldrar.

Fruksamheten i Malmö har sjunkit sedan 2010. Under 2023 var den *summerade fruktsamheten*⁸ i Malmö 1,49 vilket kan jämföras med 2,01 år 2010. Den summerade fruktsamheten i Malmö var under 2023 något högre än i de andra storstäderna, men samtidigt något lägre än Sverige som helhet. Skillnaderna är dock relativt små och

⁸ Summerad fruktsamhet är ett mått på hur vanligt det är att föda barn under en viss period (vanligtvis ett år). Siffran motsvarar hur många barn varje kvinna i snitt skulle få i sitt liv om hon födde barn så som befolkningen gjorde under perioden.

trenden har sett likadan ut både i storstäderna, andra kommuntyper, landet som helhet⁹ och också i många andra länder, inte minst våra nordiska grannländer.

Trots den låga fruktsamheten har det fötts många barn i Malmö de senaste åren. Det beror på att det har funnits ett stort antal kvinnor i de åldrar då det är vanligast att föda barn. Detta är i sin tur till stor del ett resultat av babyboomen runt 1990.

I årets prognos antas trenden i Malmö följa den av SCB:s prognostiserade nationella utvecklingen de närmsta åren, vilket innebär en sänkning av fruktsamheten på kort sikt följt av en ökning från och med 2026. Jämfört med 2023 års prognos sänks prognosen för antalet födda med i genomsnitt 400 barn per år under de första fem åren i prognosen. Den sjunkande fruktsamheten har varit svår att prognostisera, inte bara för Malmö. SCB har reviderat ner sitt antagande om fruktsamhet i varje prognos det senaste decenniet. För Malmös del har alla prognoser sedan 2018 överskattat antalet födda barn i Malmö – antagandet om fruktsamheten har alltså inte sänkts tillräckligt snabbt för att spegla tappet i verkligheten.

Utöver SCB:s antaganden finns det också andra tecken på att antalet födda kommer bli lägre under 2024 än 2023. Den preliminära statistiken fram till och med vecka 18 visade på det lägsta antalet födda under 2020-talet. Den officiella statistiken för årets två första månader pekade även den på allt färre födda. Dessutom rapporterar Region Skåne att antalet inskrivna på barnmorskemottagningar har minskat den senaste tiden.

Under 2024 förväntas det födas knappt 4 400 barn i Malmö, något färre än under 2023.

Döda

Antalet döda i Malmö är lägre idag än år 2000, trots att staden har växt med ungefär 100 000 personer sedan dess. Detta beror delvis på en allt högre medellivslängd som i sin tur beror på Malmöbornas allt bättre hälsa. Medellivslängden i Malmö har sedan millennieskiftet ökat med nästan fyra och ett halvt år för män och med drygt två och ett halvt år för kvinnor; för perioden 2019–2023 var medellivslängden i Malmö 80,29 år för män och 84,20 för kvinnor. Detta är dock fortfarande lägre än landet som helhet och de två andra storstadskommunerna, även om skillnaden mot Göteborg är liten¹⁰.

Till stor del beror den minskande trenden dock på att de som idag tillhör den allra äldsta gruppen i Sverige tillhör den relativt lilla generation som föddes under

⁹ [Summerad fruktsamhet efter kön, region och år, SCB.](#)

¹⁰ [Återstående medellivslängd för 0-åringar efter region och kön, SCB.](#)

mellankrigstiden (se Figur 8 på sidan 20). Antalet äldre har därför bara vuxit långsamt i Malmö (och resten av Sverige) de senaste åren. Så även om Malmös befolkning har ökat med 100 000 personer sedan år 2000 ökade antalet personer som var 80 år eller äldre under samma period bara med fyra personer¹¹.

Årets prognos över antalet döda är i linje med förra årets prognos och visar på ett ökat antal dödsfall i Malmö under prognosperioden. Ökningen av antalet döda som sker under prognosperioden förklaras av att den stora generationen som föddes under 1940-talet under perioden kommer upp i åldrar med hög dödlighet.

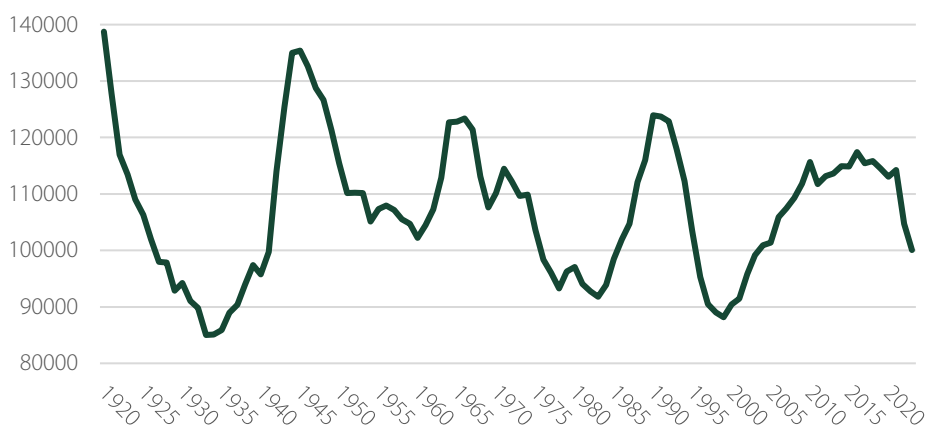
Under 2024 förväntas drygt 2 600 Malmöbor dö, vilket är ungefär samma som under 2023.

¹¹ [Folkmängd efter region, ålder och år, SCB](#). Dock är gruppen 80+ i Malmö i snitt äldre nu än den var år 2000 - antalet personer som är 90 år eller äldre ökat med över 500 personer.

Hur förväntas olika åldersgrupper i Malmö växa?

I detta kapitel presenteras prognosen för de olika planeringsåldrarna 0 år, 1–5 år, 6–15 år, 16–19 år, 20–64 år, 65–79 år samt 80 år eller äldre¹². De olika åldersgruppernas utveckling visas som ett index i Figur 9 för barn och unga (sidan 21) och Figur 10 för vuxna (sidan 23).

Hur snabbt olika åldersgrupper växer beror till stor del på skillnader mellan antalet födda barn tidigare år. Figur 8 visar antalet barn som fötts i Sverige varje år sedan 1920. Som vi kan se finns det snabba och stora svängningar mellan åren: 1933 föddes 85 000 barn i Sverige. Tolv år senare, år 1945, var det över 135 000. År 1991 föddes 124 000 barn och år 2000 inte ens 90 000. Även om inrikes och utrikes flyttmönster och en allt längre livslängd påverkar åldersfördelningen inom en kommun har dessa historiska skillnader fortsatt stor påverkan på hur de olika åldersgrupperna utvecklas.



Figur 8 Antal levande födda barn i Sverige 1920–2023. Diagrammet visar hur många levande barn som föddes i Sverige som helhet respektive år. Notera att den vertikala axeln är brutet. Källa: SCB

NYFÖDDA OCH FÖRSKOLEÅLDERN (0 RESPEKTIVE 1–5 ÅR)

Hur många nyfödda barn som finns i Malmö i slutet av ett år beror till största del på hur många barn som föds i kommunen under året. Men antalet påverkas också märkbart av hur många nyfödda som flyttar in och ut. Det är vanligt att flytta mellan kommuner i samband med att familjen växer, vilket innebär att flyttströmmarna in

¹² Prognosen finns uppdelad på ettårsklasser. Dessa tabeller förmedlas av enheten för statistik och analys på stadskontorets ekonomiavdelning.

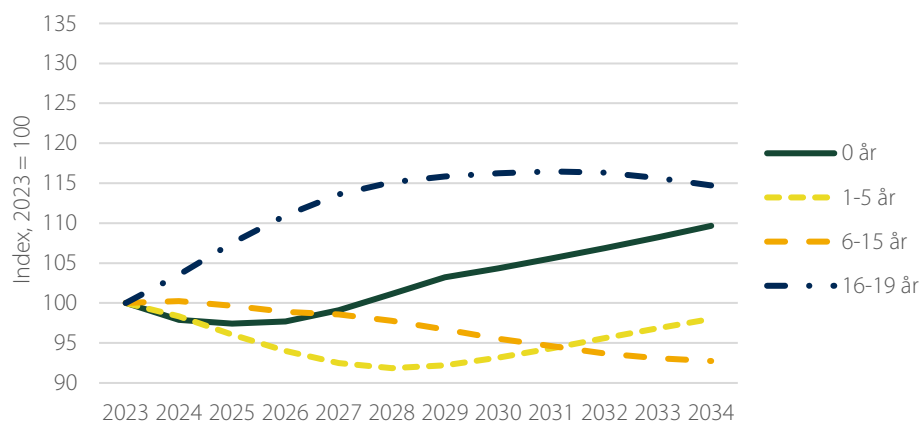
och ut ur Malmö (och andra kommuner) är förhållandevis stora för nollåringar. Historiskt sett är det fler nollåringar som flyttar från än till storstäderna. Det kommer därför som regel att finnas något färre nollåringar i Malmö vid årets slut än vad det har fötts barn i kommunen under året.

Antalet nollåringar förväntas sjunka något de närmsta åren för att sedan börja öka igen i slutet av 2020-talet. Ökningen beror på att SCB förutser att fruktsamheten kommer att börja stiga igen under prognosperioden. Ökningen är långsammare än i föregående års prognos, men i slutet av 2034 förväntas det finnas drygt 400 fler nollåringar i Malmö än vad det gjorde i slutet av 2023.

De som fyller 1–5 år under 2024 föddes under åren 2019–2023. Dessa år föddes det i snitt knappt 4 700 barn per år i Malmö. Precis som för nyfödda är det generellt sett fler i förskoleåldern som flyttar från än till storstäderna. Antalet barn i förskoleåldern blir därför mindre än summan av födda de föregående fem åren. Men då flyttmönstret för denna grupp förväntas vara relativt stabilt under prognosperioden är det antalet födda som bäst förklarar variationen i åldersspannet framöver.

Eftersom antalet födda förväntas vara lägre än tidigare under de första åren i prognosperioden förväntas även antalet barn i förskoleålder minska i Malmö fram till 2028. Eftersom antalet födda därefter prognostiseras öka förväntas även åldersgruppen 1–5 år på sikt öka, men fortfarande 2034 förväntas det fortfarande finnas färre barn i förskoleåldern än vad det gjorde i slutet av 2023.

Under hela prognosperioden förväntas antalet förskolebarn minska med drygt 400, vilket motsvarar en minskning på två procent.



Figur 9 Index (2023=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 0–19 år. Diagrammet visar hur de fyra yngsta planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2023. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större det året än vad den var 2023. Källa: stadskontoret

GRUNDSKOLEÅLDERN (6–15 ÅR)

Antalet barn i grundskoleåldern förväntas sjunka under prognosperioden. Detta beror på att de årskullar som fyller 16 år och därmed trillar ur gruppen är större än de årskullar som fyller 6 år. I slutet av 2023 var barnen i detta åldersspann födda 2008–2017, en period då det föddes totalt 50 000 barn i Malmö. År 2034 är det i stället årskullar födda 2019–2028 som befinner sig i grundskoleåldern och under denna period förväntas det födas knappt 46 000 barn i Malmö. På grund av flyttningar in och ut ur kommunen blir skillnaden i det prognostiserade antalet mindre än så, men gruppen förväntas ändå sjunka med 3 000 personer fram tills 2034, en minskning på sju procent.

Att minskningen blir så stor för denna grupp beror dels på att den är relativt stor – i slutet av 2023 fanns det nästan 42 000 barn och unga i dessa åldrar. En annan orsak är att till skillnad från förskoleåldrarna, som börjar öka igen under prognosperioden, hinner grundskoleåldrarna knappt påverkas av den prognostiserade ökningen av fruktsamhet från 2028. Om fruktsamhetsprognosen stämmer kan vi dock vänta oss att antalet barn i grundskoleåldern i Malmö kommer att börja öka igen någon gång efter 2034.

GYMNASIEÅLDERN (16–19 ÅR)

Antalet unga i åldrarna 16–19 år förväntas öka kraftigt de närmsta åren. Fram tills 2027 är det den snabbaste växande planeringsåldern. Därefter planar tillväxten ut för att i slutet av prognosperioden börja sjunka. Antalet i gymnasieåldern har vuxit varje år sedan 2016. År 2016 var det de rekordsmå årskullarna födda år 1997–2000 som var i detta åldersspann. Sedan dess har dessa bytts ut mot allt större årskullar. År 2031, när gruppen förväntas vara som störst i Malmö, är det i stället årskullarna födda 2012–2015 som är 16–19 år. Under 2012–2015 föddes det rekordmånga barn i Malmö. Därefter började årskullarna sakta minska i storlek vilket förklarar varför antalet i gymnasieåldern återigen börjar sjunka efter 2031.

Totalt förväntas antalet Malmöbor i gymnasieåldern öka med 2 200 personer fram till 2030. Detta motsvarar en ökning med 15 procent. Nästan hela ökningen förväntas ske fram till 2027. Till och med 2027 förväntas antalet Malmöbor i åldrarna 16–19 år öka med i genomsnitt drygt 500 per år.

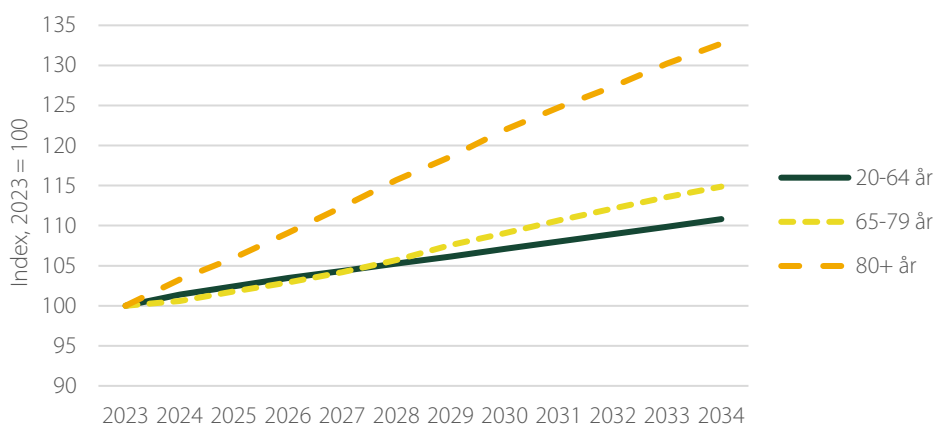
Alla ungdomar i gymnasieåldern går inte på gymnasiet, och samtidigt är det också många som går på gymnasiet som inte faller inom åldersspannet 16–19. Det är idag också vanligt att studera på en gymnasieskola utanför kommunen man bor i. Antalet gymnasieelever skiljer sig därför från antalet Malmöbor i åldrarna 16–19,

både när det gäller nivå och utveckling. Dock kommer antalet invånare i gymnasie-åldern öka även i övriga Skåne (och hela Sverige) framöver.

MALMÖBOR I ARBETSFÖR ÅLDER (20–64 ÅR)

Den arbetsföra gruppen är det största åldersspannet som redovisas i rapporten och även den i särklass största gruppen sett till antal personer – fler än tre av fem Malmöbor tillhörde denna grupp år 2023. Gruppen förväntas öka i en relativt stadig takt under prognosperioden. De kraftiga variationerna i årskullar som syns i Figur 8 märks inte av här: eftersom gruppen är så stor påverkas den bara marginellt av skillnader i de enskilda årskullar som trillar in och ut varje år.

Fram till 2033 förväntas gruppen i åldrarna 20–64 år växa med drygt 24 000 personer, en ökning med 11 procent (se Figur 10). Detta är marginellt snabbare än för befolkningen som helhet. Det betyder att den arbetsföra befolkningen kommer utgöra en något större andel av Malmös totala befolkning 2034 än den gjorde 2023 – 63 procent i stället för 62 procent.



Figur 10 Index (2023=100) för befolkningsutvecklingen för planeringsåldrarna, 20 år och äldre. Diagrammet visar hur de tre äldre planeringsåldrarna utvecklas jämfört med hur stora de var 2023. Ett värde på axeln på till exempel 105 innebär att gruppen är fem procent större det året än vad den var 2023. Källa: stadskontoret

YNGRE ÄLDRE MALMÖBOR (65–79 ÅR)

De som tillhörde gruppen 65–79 år i slutet av 2023 var de som var födda åren 1944–1958, en period då antalet födda barn i Sverige skiftade kraftigt (se Figur 8). Detta ger effekter på prognosen. I början av prognosperioden förväntas gruppen öka relativt långsamt. Detta eftersom det är Malmöborna från de relativt små årskullarna födda i slutet av 1950-talet som fyller 65. Samtidigt fyller de stora årskullarna födda på fyrtioalet 80 år och trillar därför ut från denna grupp. I mitten av 2020-talet blir

det allt fler som fyller 65 år eftersom 60-talisterna börjar komma upp i pensionsåldern. Därför ökar tillväxttakten i slutet av prognosperioden. I slutet av 2034 kommer gruppen innefatta de som är födda 1955–1969.

Det är värt att påpeka att utöver storleken på årskullarna spelar även den ökade medellivslängden roll för utvecklingen. Medellivslängden förväntas fortsätta öka under prognosperioden, vilket innebär att en allt mindre andel Malmöbor förväntas dö innan de fyller 80 år.

Totalt förväntas Malmös befolkning i detta åldersspann växa med knappt 6 000 personer, eller 15 procent, fram till 2034.

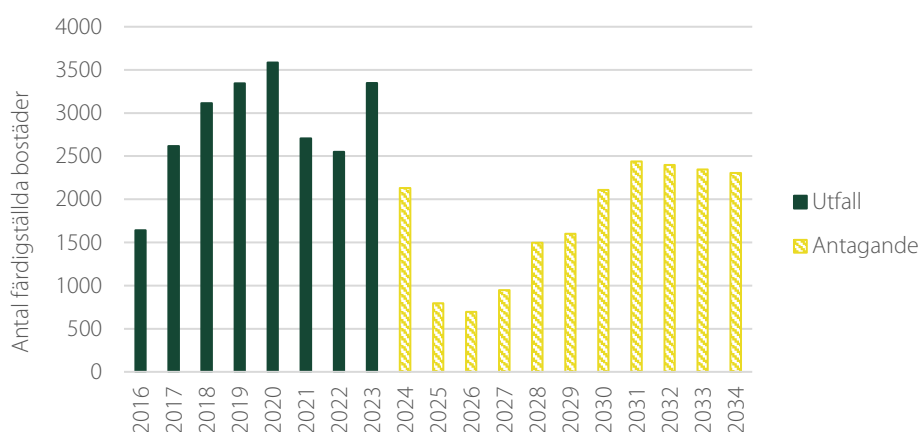
DE ÄLDSTA MALMÖBORNA (80+ ÅR)

Antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre förväntas öka kraftigt under åren 2024–2034. Detta är delvis ett resultat av att den genomsnittliga livslängden förväntas öka under perioden, men till stor del beror den stora ökningen på att alla fyrtioalister hinner fylla 80 år under prognosperioden. Tillväxttakten förväntas vara relativt stabil med i snitt drygt 400 fler Malmöbor 80 år eller äldre varje år under prognosen. Vid slutet av prognosperioden väntas det finnas 4 900 fler Malmöbor som är 80 år eller äldre än det fanns år 2023. Detta motsvarar en ökning på 33 procent vilket gör gruppen till den snabbast växande i årets prognos.

Vad antar prognosen om bostadsmarknaden?

KRAFTIG MINSKNING AV ANTALET FÄRDIGSTÄLLDA BOSTÄDER PÅ KORT SIKT

Prognosen över var i kommunen den väntade befolkningstillväxten kommer att ske bygger till stor del på ett antagande om var och när det kommer att färdigställas bostäder i olika delar i staden. Bostadsantagandet för befolkningsprognosen tas fram av stadskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret¹³. Figur 11 visar hur årets antagande ser ut för kommunen som helhet.



Figur 11 Bostadsbyggnadsantagande i delområdesprognosen. Diagrammet visar hur många bostäder som färdigställts varje år 2016–2023 (halfärgade mörkgröna staplar) samt hur många som antas slutföras varje år 2024–2034 (streckade gula staplar). Antagandet utgör ett av flera underlag till delområdesprognoserna. Källa: stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, stadskontoret

Antalet färdigställda bostäder antas de närmsta åren minska kraftigt från de höga nivåer Malmö har legat på de senaste åren. Under 2024 förväntas dock fortfarande nästan 2 000 bostäder bli klara. Detta beror på att antalet byggstarter fortfarande var relativt stort under 2022 – det är dessa bostäder som till stor del färdigställs under 2024. Åren därefter antas antalet färdigställda bostäder i stället minska rejält, vilket beror på att antalet byggstarter var lågt under 2023 och förväntas vara lågt även under 2024. Detta är ett resultat av de höga räntorna och den ekonomiska osäkerheten i Sverige under denna period. Efter 2026 antas antalet färdigställda bostäder återigen öka. Detta förutsätter dock en fortsatt positiv utveckling av Sveriges ekonomi och att räntorna sjunker från dagens höga nivåer.

¹³ I Bilaga 2 går det att läsa mer om hur bostadsantagandet tas fram.

Även om det under prognosperioden förväntas byggas i stora delar av Malmö står de två största utbyggnadsområdena, Hyllievång och Västra hamnen, ut jämfört med de andra delområdena. Det förväntas dock färdigställas en större mängd bostäder även i till exempel Kalkbrottet och Elinelund, Holma, Segevång och Limhamns hamnområde.

22 000 FLER HUSHÅLL FRAM TILL 2033

Utifrån totalprognosen går det att beräkna antalet bostäder som behövs för att täcka det *demografiska bostadsbehovet*, alltså det bostadsbyggnadsbehov som uppstår på grund av att befolkningen ökar och att åldersstrukturen ändras.

För att få fram det totala bostadsbehovet under perioden tar stadskontoret fram en hushållsprognos, det vill säga antalet hushåll som förväntas uppstå givet det prognostiserade antalet Malmöbor i olika åldrar och kön. Därefter går det att beräkna antalet bostäder som skulle behöva byggas för att alla dessa hushåll skulle få en egen bostad. Bostadsbehovet beror på hur många fler människor som förväntas bo i staden samt hur ålderssammansättningen ser ut – om till exempel antalet barn är det enda som ökar behövs det inte så många fler bostäder (men antagligen *större* lägenheter), men om antalet äldre ökar behövs det byggas fler bostäder, då äldre oftare bor ensamma¹⁴.

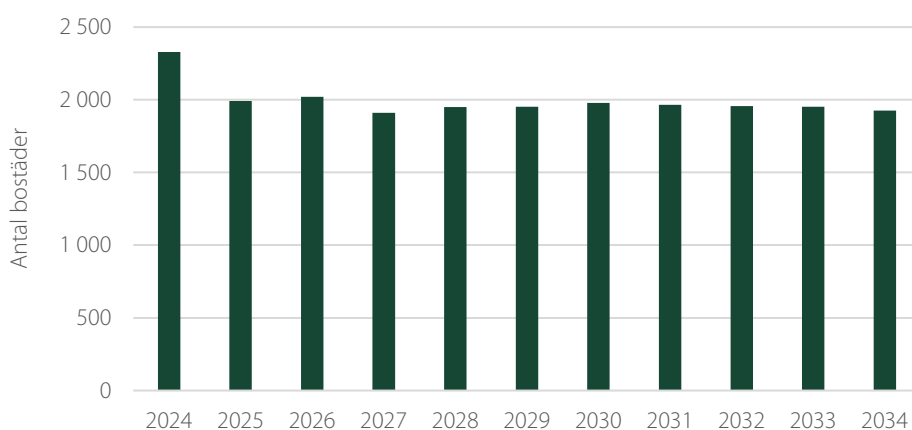
Bostadsbehovsprognosen visar bara vad som skulle krävas för att upprätthålla läget på dagens bostadsmarknad, fast med fler Malmöbor. Den räknar alltså inte med att det finns Malmöbor som redan idag behöver en bostad, till exempel hemlösa hushåll, unga som ofrivilligt bor hemma hos sina föräldrar med flera.

Årets bedömning av det demografiska bostadsbehovet kompliceras av att en del av befolkningsökningen under 2024 förväntas komma från att skyddsbehövande från Ukraina nu folkbokförs. Dessa personer bor i praktiken redan i Malmö och till viss del även i eget boende. Årets bedömning av bostadsbyggnadsbehovet för 2024 är därför antagligen något högt. Det är svårt att uppskatta hur stor överskattningen är, men en gissning är att det rör sig om kanske 200 bostäder¹⁵.

¹⁴ Det går att läsa mer om metoden bakom hushållsprognosen i Bilaga 2.

¹⁵ I början av 2024 bodde 46 procent av personer med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet i Malmö i ett eget boende. Det är oklart hur många hushåll det rör sig om, men om samma andel av de som förväntas folkbokföras i Malmö under 2024 har ett eget boende motsvarar det knappt 400 personer. Man kan läsa mer om hur gruppen bor idag i [Migrationsdata Malmö 2024](#).

Figur 12 visar årets prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet. Årets bedömning av det demografiska bostadsbyggnadsbehovet är något lägre än föregående års. Totalt förväntas det behöva byggas knappt 22 000 bostäder i Malmö under prognosperioden. Detta kan jämföras med 23 000 i förra årets bedömning. Detta kan tyckas vara en liten minskning med tanke på att prognosen för befolkningsökningen är 6 000 personer lägre i årets prognos jämfört med föregående. Att minskningen av bostadsbehovet blir relativt liten beror främst på att en stor del av sänkningen av årets befolkningsprognos jämfört med förra året beror på färre barn, vilket inte påverkar hushållsprognosen (se Bilaga 2). Dessutom ökar antalet Malmöbor som är 80 år eller äldre, vilket ökar bostadsbyggnadsbehovet då denna grupp ofta bor ensam.



Figur 12 Prognos för det demografiska bostadsbyggnadsbehovet. Diagrammet visar hur många bostäder som behöver byggas varje år för att den prognostiserade befolkningen ska kunna bo så som Malmöbor gjorde under 2023. Källa: stadskontoret

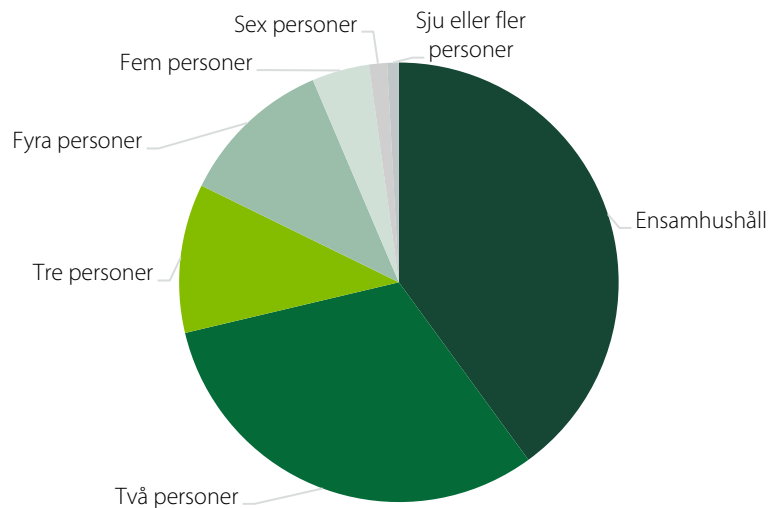
ENSAMHUSHÅLLEN FORTSATT VANLIGAST

Hushållsprognosen kan brytas ner efter hushållsstorlek. Detta ger en fingervisning om vilka bostadsstorlekar det finns störst behov av att bygga för att möta bostadsbyggnadsbehovet. Figur 13 visar hur den förväntade ökningen av 22 000 hushåll fram till 2034 är fördelad på olika hushållsstorlekar.

Precis som hushållsprognosen som helhet utgår denna prognos från boendemönstret under 2023 och den prognostiserade befolkningens antal och ålderssammansättning. Den tar alltså inte hänsyn till önskade förändringar, till exempel en minskad trångboddhet, utan förutsätter att den framtida befolkningen kommer att bo så som Malmöborna gjorde i slutet av 2023.

Den största delen av de nya hushållen i Malmö förväntas vara en- och tvåpersonshushåll; 71 procent av tillväxten i antal hushåll förväntas ske i någon av

dessa kategorier. En förklaring till detta är det ökade antalet äldre som är en grupp som ofta bor ensamma.



Figur 13 Hushållsprognos efter hushållsstorlek 2034. Diagrammet visar hur det totala bostadsbyggnadsbehovet i Figur 12 ser ut uppdelat på hushållsstorlek. Källa: stadskontoret

Delområdesprognos och utblick – vilka delar av Malmö förväntas växa?

I detta kapitel bryts prognosen för hela Malmö ner på stadens olika områden. Delområdesprognosen sträcker sig över inestående år och sen fem år framåt, i år alltså till år 2029. Därefter görs även en utblick över den troliga utvecklingen de sista fem åren i totalprognosen, 2030–2034. Utblicken bygger på liknande antaganden som delområdesprognosen, men då osäkerheten ökar markant, inte minst för bostadsbyggnadsantagandet, görs en distinktion mellan de två perioderna¹⁶. Först presenteras de viktigaste resultaten för stadens 136 delområden. Därefter presenteras resultatet för de 14 GeSO-områdena¹⁷ och sist de tio stadsdelarna¹⁸.

Presentationen nedan gäller prognosen och utblicken för befolkningen som helhet. Med andra ord har den prognostiserade totalbefolkningen delats upp på Malmös olika områden. Det är dock viktigt att komma ihåg att befolkningen i ett område kan förändras utan att totalen förändras; det sker tiotusentals flyttningar inom kommunen varje år och över tjugotusen in-, respektive utflyttningar. I Bilaga 1 finns de större områdenas prognostiserade befolkning uppdelad efter planeringsåldrarna. Mer detaljerade data kan fås genom att kontakta enheten för statistik och analys.

DELOMRÅDEN – TILLVÄXTEN KONCENTRERAD TILL DE STORA UTBYGGNADSOMRÅDEN

Befolkningstillväxten framöver förväntas vara ojämnt fördelad över staden. Figur 14 nedan visar var i Malmö antalet invånare förväntas växa, och minska, fram till 2029.

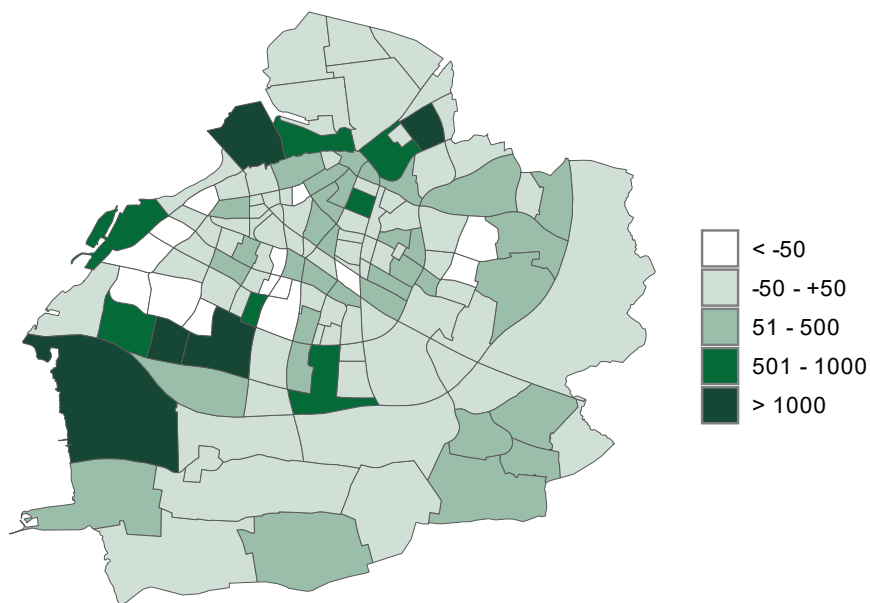
Två utbyggnadsområden, Hyllievång och Västra hamnen, fortsätter stå för en stor del av Malmös tillväxt; ungefär en tredjedel av Malmös befolkningstillväxt fram till 2029 väntas ske i dessa två delområden. Befolkningen förväntas också öka med fler än 1 000 invånare i Bunkeflostrand, Segevång och Elinelund. Utöver dessa förväntas befolkningen öka kraftigt (över 500 personer) även i Kalkbrottet, Inre hamnen, Holma, Kirsebergsstaden, Limhamns hamnområde, Norra Sorgenfri och Lindängen.

Även i utblicken fram till 2034 förväntas Hyllievång och Västra hamnen stå för en tredjedel av tillväxten i Malmö. Fram till 2034 förväntas befolkningstillväxten vara över 500 personer även i Fortuna Hemgården, Flensburg, Jägersro med flera.

¹⁶ Metoden diskuteras närmare i Bilaga 2.

¹⁷ GeSO står för geografiska statistikområden.

¹⁸ Kartor på de olika geografiska indelningarna går att hitta på malmo.se/karta.



Figur 14 Karta över prognostiserad befolkningsutveckling i delområdena fram till 2029 jämfört med 2023. Kartan visar hur befolkningen väntas utvecklas i respektive delområde mellan 2023 och 2029. Källa: SCB, stadskontoret

I delar av framför allt västra Malmö väntas befolkningen i stället minska, även om utvecklingen i de flesta fall är marginell. Minskningen väntas inte bero på att bostäder rivs, utan på att det blir färre boende per bostad. En anledning till detta kan vara att det i ett område finns många hemmaboende barn och unga som under prognosperioden förväntas flytta hemifrån.

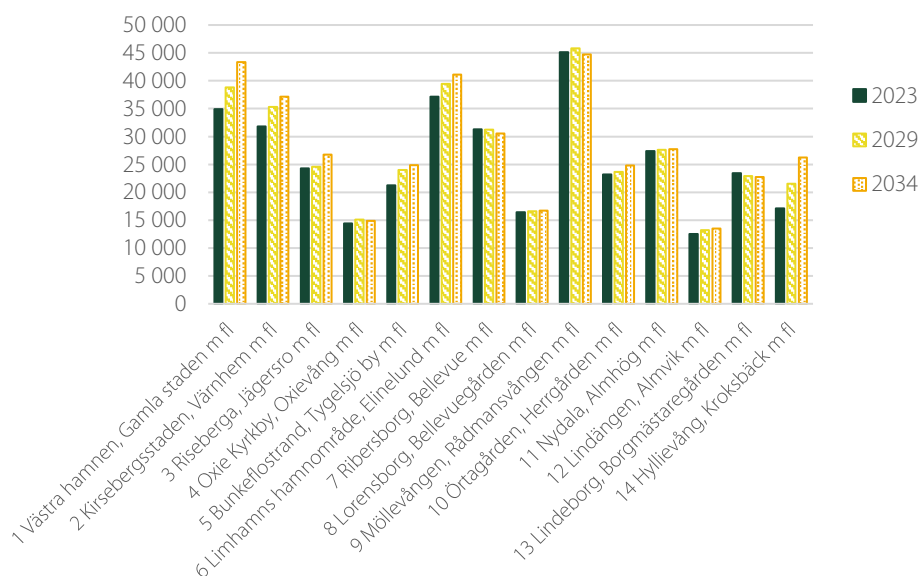
De Malmöbor som saknar en exakt adress i folkbokföringen står som "skrivna på kommunen". Det betyder att de räknas in i Malmös totala befolkning, men inte i något specifikt område. På grund av nya folkbokföringsregler ligger denna restpost tillfälligt högt; nästan 1 800 personer var skrivna på kommunen i Malmö i slutet av 2023, jämfört med drygt 1 200 personer året innan¹⁹. I prognosen antas denna restpost under 2024 och 2025 sjunka ner till 2022 års nivå. Detta påverkar inte prognosen för Malmö som helhet.

GESO-OMRÅDEN – FEM OMRÅDEN STÅR FÖR NÄSTAN ALL TILLVÄXT

Figur 15 visar det förväntade antalet invånare i de 14 Geso-områdena i prognosen för år 2029 samt utblicken för år 2034. Även bland Geso-områdena finns det en stor variation i tillväxttakt. Fem områden står för totalt 89 procent av tillväxten: 1 Västra hamnen, Gamla staden med flera (som också innefattar Inre hamnen),

¹⁹ Man kan läsa mer om detta i Bilaga 3.

2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera (där även Segevång ligger), 5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera, 6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera (som också innefattar Kalkbrottet) samt 14 Hyllievång, Kroksbäck med flera (där även Holma ligger). Totalt rör det sig om över 17 000 fler invånare i dessa fem områden fram till 2029.

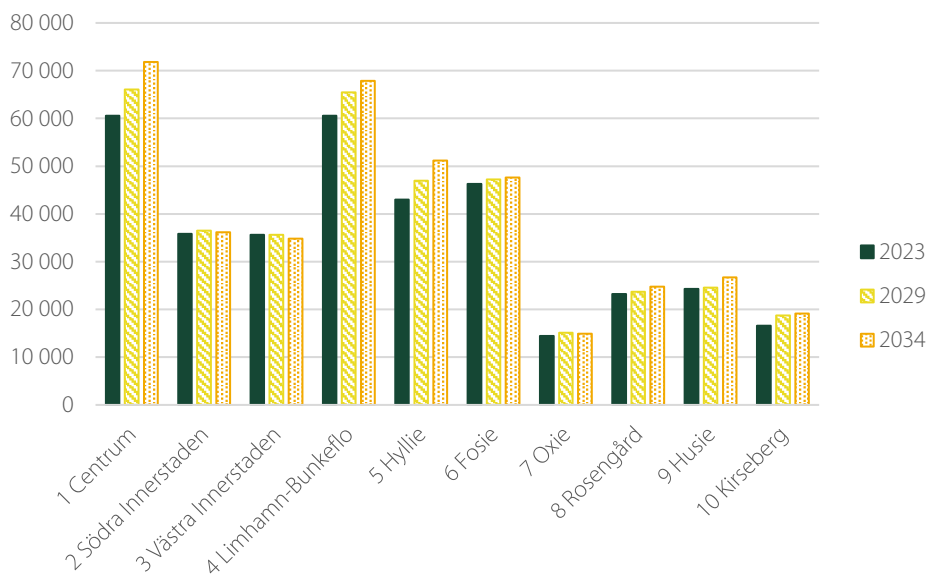


Figur 15 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i GeSO-områdena fram till 2029 respektive 2034. Diagrammet visar hur många som bodde i respektive GeSO-område 2023 (halfärgade gröna staplar), hur många som förväntas bo där 2029 (streckade gula staplar) respektive 2034 (prickiga orangea staplar). Antalet 2034 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

Samma områden sticker ut även i utblicken fram till 2034. På denna lite längre sikt förväntas dock även 3 Riseberga, Jägersro med flera (som också innefattar Fortuna hemgården och Kvarnby) växa snabbt.

STADSDELARNA – FORTSATT SNABB TILLVÄXT I CENTRUM, LIMHAMN-BUNKEFLO OCH HYLLE

Figur 16 visar den förväntade framtida befolkningen i de tio stadsdelarna. Precis som i föregående års prognos väntas tillväxten i Malmö fram till 2029 vara koncentrerad till de tre stadsdelarna Centrum (där bland annat Västra hamnen, Inre hamnen och Norra Sorgenfri ligger), Limhamn-Bunkeflo (som bland annat innefattar Kalkbrottet och Elinelund) och Hyllie (som också innefattar Holma). Tre fjärdedelar av kommunens befolkningstillväxt fram till 2029 förväntas ske i dessa tre stadsdelar. Detta innebär en befolkningsökning på 14 000 i dessa tre stadsdelar. Även Kirseberg förväntas växa snabbt, inte minst på grund av byggande i Segevång.



Figur 16 Prognos och utblick för befolkningsutvecklingen i stadsdelarna fram till 2029 respektive 2034. Diagrammet visar hur många som bodde i respektive stadsdel 2023 (halfärgade gröna staplar), hur många som förväntas bo där 2029 (streckade gula staplar) respektive 2034 (prickiga orangea staplar). Antalet 2034 ska betraktas som en utblick snarare än en prognos. Källa: SCB, stadskontoret

Även i utblicken fram till 2034 sticker samma tre stadsdelar ut, med nästan fyra femtedelar av all tillväxt. I bara en stadsdel, Västra Innerstaden, förväntas befolkningen vara lägre 2034 än vad den var 2023. Minskningen är dock relativt liten, befolkningen förväntas bara minska med två procent.