

# Befolkningsprognos för Malmö 2024-2034

## Tabeller och metod



**Stadskontoret**

Ekonomiavdelningen  
Statistik och analys

**Upprättad:** 2024-05-06**Version:** 1.0**Ansvarig:** Karl McShane**Ärende:** STK-2024-82

Foto, framsida: Thyra Evenäs  
Brandt; Pierre Ekman.



# Innehållsförteckning

<b>Tabellförteckning .....</b>	<b>3</b>
<b>Bilaga 1: Tabeller.....</b>	<b>4</b>
Totalprognosen .....	4
Delområdesprognosen.....	6
<b>Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen 2024 .....</b>	<b>14</b>
Antaganden till totalprognosen .....	15
Antaganden om födda och döda .....	15
Antaganden om in- och utflyttning.....	16
Antaganden till delområdesprognosen.....	18
Områdestyper .....	18
Nybyggnation .....	19
Antaganden till bostadsbyggnadsbehovsprognosen .....	20
<b>Bilaga 3: Ändringar i folkbokföringen .....</b>	<b>21</b>
Gallring av tidigare utvandrare .....	21
Minskande justeringspost .....	22
Tillfälliga beslut av misstänkta fel och ökad kontroll.....	22

# Tabellförteckning

<b>Tabell 1</b> Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2024–2034.....	4
<b>Tabell 2</b> Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna 2024–2034 .....	4
<b>Tabell 3</b> Folkmängd och folkökning i prognosen 2024–2034 uppdelat på kön. ....	5
<b>Tabell 4</b> Befolkningen i GeSO-områdena 2024–2034.....	6
<b>Tabell 5</b> Befolkningen i stadsdelarna 2024–2034.....	7
<b>Tabell 6</b> Befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2024–2034 ....	8
<b>Tabell 7</b> Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna 2024–2034 .....	9
<b>Tabell 8</b> Befolkning i delområdena 2024–2034.....	10

# Bilaga 1: Tabeller

## TOTALPROGNOSEN

**Tabell 1** Malmös befolkningsprognos för kommunen som helhet 2024–2034

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Befolkning vid årets slut</b>	362 133	366 157	369 145	372 139	375 091	378 098	381 140	384 173	387 201	390 229	393 273	396 340
<b>Årlig förändring</b>	4 756	4 025	2 987	2 995	2 951	3 008	3 042	3 033	3 027	3 028	3 044	3 068
<b>Index (2023=100)</b>	100	101	102	103	104	104	105	106	107	108	109	109

**Tabell 2** Befolkningsprognos efter planeringsåldrarna 2024–2034

Ålder	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>0</b>	4 428	4 335	4 314	4 326	4 388	4 478	4 570	4 621	4 676	4 733	4 793	4 856
<b>1–5</b>	21 921	21 553	21 054	20 608	20 271	20 135	20 211	20 426	20 682	20 961	21 235	21 490
<b>6–15</b>	41 956	42 058	41 812	41 488	41 364	41 025	40 572	40 074	39 689	39 306	39 056	38 913
<b>16–19</b>	14 732	15 254	15 836	16 348	16 736	16 962	17 068	17 124	17 159	17 135	17 036	16 901
<b>20–64</b>	224 074	227 212	229 503	231 816	233 788	235 846	237 879	239 991	242 006	244 115	246 171	248 306
<b>65–79</b>	40 069	40 304	40 778	41 238	41 745	42 355	43 103	43 702	44 333	44 937	45 511	46 027
<b>80+</b>	14 953	15 442	15 847	16 316	16 799	17 297	17 737	18 235	18 658	19 042	19 471	19 846

**Tabell 3** Folkmängd och folkökning i prognosen 2024–2034 uppdelat på kön.

Prognosen bygger på registerdata från SCB som bara innefattar två kön.

År	Folkmängd			Folkökning		
	Män	Kvinnor	Summa	Män	Kvinnor	Summa
<b>2023</b>	179 657	182 476	362 133	2 269	2 487	4 756
<b>2024</b>	181 690	184 467	366 157	2 033	1 992	4 025
<b>2025</b>	183 194	185 951	369 145	1 503	1 484	2 987
<b>2026</b>	184 691	187 448	372 139	1 498	1 497	2 995
<b>2027</b>	186 198	188 893	375 091	1 507	1 444	2 951
<b>2028</b>	187 724	190 374	378 098	1 527	1 481	3 008
<b>2029</b>	189 261	191 879	381 140	1 538	1 504	3 042
<b>2030</b>	190 789	193 384	384 173	1 527	1 506	3 033
<b>2031</b>	192 310	194 891	387 201	1 521	1 506	3 027
<b>2032</b>	193 829	196 400	390 229	1 518	1 510	3 028
<b>2033</b>	195 352	197 921	393 273	1 523	1 521	3 044
<b>2034</b>	196 882	199 458	396 340	1 530	1 538	3 068

## DELOMRÅDESPROGNOSEN

Notera att det utöver områdesindelningen finns en grupp Malmöbor som inte har kunnat placeras geografiskt inom kommunen. Detta är personer som antingen inte är folkbokförda på en fastighet eller på en fastighet som av olika anledningar inte har placerats i ett så kallat NYKO-område<sup>1</sup>.

Denna grupp redovisas som "Övrigt" i Tabell 8.

**Tabell 4** Befolkningen i GeSO-områdena 2024–2034

Område	Utfall	Prognos						Utblick				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>1 Västra hamnen, Gamla staden med flera</b>	34 932	36 537	37 466	37 764	38 222	38 591	38 820	39 369	40 132	40 987	41 908	43 356
<b>2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera</b>	31 827	32 836	33 181	34 082	34 514	34 884	35 336	35 708	36 135	36 466	36 814	37 167
<b>3 Riseberga, Jägersro med flera</b>	24 306	24 359	24 453	24 531	24 590	24 584	24 574	24 632	25 001	25 834	26 343	26 729
<b>4 Oxie Kyrkby, Oxievång med flera</b>	14 418	14 563	14 719	14 868	15 001	15 068	15 096	15 074	15 027	14 979	14 931	14 885
<b>5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera</b>	21 252	21 896	22 137	22 453	22 869	23 380	23 983	24 256	24 457	24 545	24 702	24 890
<b>6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera</b>	37 142	38 063	38 117	38 377	38 641	39 062	39 423	39 881	40 179	40 566	40 850	41 089
<b>7 Ribersborg, Bellevue med flera</b>	31 280	31 205	31 253	31 319	31 353	31 284	31 224	31 202	31 056	30 868	30 689	30 521
<b>8 Lorensborg, Bellevuegården med flera</b>	16 418	16 390	16 481	16 543	16 618	16 623	16 616	16 625	16 730	16 741	16 724	16 715
<b>9 Möllevången, Rådmansvången med flera</b>	45 125	45 180	45 444	45 703	45 847	45 835	45 829	45 665	45 409	45 161	44 925	44 696
<b>10 Örtagården, Herrgården med flera</b>	23 205	23 250	23 388	23 517	23 608	23 630	23 679	23 901	24 081	24 198	24 551	24 782
<b>11 Nydala, Almhög med flera</b>	27 415	27 411	27 504	27 587	27 622	27 581	27 594	27 827	27 863	27 789	27 741	27 759
<b>12 Lindängen, Almvik med flera</b>	12 496	12 552	12 657	12 763	12 850	12 944	13 191	13 290	13 291	13 318	13 406	13 470
<b>13 Lindeborg, Borgmästaregården med flera</b>	23 400	23 251	23 230	23 190	23 126	23 018	22 924	22 863	22 727	22 647	22 811	22 755
<b>14 Hyllievång, Kroksbäck med flera</b>	17 137	17 277	17 823	18 152	18 938	20 325	21 559	22 589	23 821	24 838	25 585	26 235

<sup>1</sup> Nyckelkodsområden (NYKO) är en geografisk indelning som kommunerna äger. Alla geografiska indelningar som används i denna rapport bygger i grunden på NYKO. Du kan läsa mer om NYKO:n under rubriken "Antaganden till delområdesprognosen" på sidan 17.

**Tabell 5** Befolkningen i stadsdelarna 2024–2034

Stadsdel	Utfall	Prognos						Utblick					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
<b>1 Centrum</b>	60 589	62 601	63 716	64 290	64 998	65 574	66 036	66 820	67 881	68 964	70 108	71 799	
<b>2 Södra Innerstaden</b>	35 857	35 889	36 134	36 336	36 453	36 444	36 465	36 427	36 265	36 152	36 283	36 184	
<b>3 Västra Innerstaden</b>	35 614	35 528	35 591	35 676	35 723	35 653	35 594	35 559	35 393	35 187	34 992	34 811	
<b>4 Limhamn-Bunkeflo</b>	60 537	62 089	62 376	62 943	63 610	64 523	65 465	66 169	66 639	67 086	67 497	67 895	
<b>5 Hyllie</b>	42 979	42 958	43 497	43 794	44 557	45 842	46 964	47 890	49 107	50 023	50 646	51 187	
<b>6 Fosie</b>	46 274	46 328	46 554	46 772	46 919	46 979	47 247	47 571	47 593	47 532	47 562	47 637	
<b>7 Oxie</b>	14 418	14 563	14 719	14 868	15 001	15 068	15 096	15 074	15 027	14 979	14 931	14 885	
<b>8 Rosengård</b>	23 205	23 250	23 388	23 517	23 608	23 630	23 679	23 901	24 081	24 198	24 551	24 782	
<b>9 Husie</b>	24 306	24 359	24 453	24 531	24 590	24 584	24 574	24 632	25 001	25 834	26 343	26 729	
<b>10 Kirseberg</b>	16 574	17 205	17 425	18 121	18 341	18 510	18 729	18 837	18 922	18 983	19 068	19 140	



**Tabell 6** Befolkningen efter planeringsåldrarna i GeSO-områdena 2024–2034

GeSO-område	År	0	1–5	6–15	16–19	20–64	65–79	80+
<b>1 Västra hamnen, Gamla staden med flera</b>	Utfall 2023	536	1 808	2 589	941	24 191	3 787	1 080
	Prognos 2029	510	1 985	3 347	1 303	25 855	4 219	1 602
	Utblick 2034	573	2 243	3 563	1 487	28 847	4 694	1 947
<b>2 Kirsebergsstaden, Värnhem med flera</b>	Utfall 2023	385	1 731	2 882	1 055	21 719	3 077	978
	Prognos 2029	385	1 688	3 137	1 253	23 623	3 842	1 407
	Utblick 2034	416	1 787	3 045	1 281	24 635	4 264	1 740
<b>3 Riseberga, Jägersro med flera</b>	Utfall 2023	252	1 516	3 578	1 226	13 543	2 875	1 316
	Prognos 2029	271	1 385	3 340	1 535	13 788	2 969	1 285
	Utblick 2034	314	1 551	3 243	1 528	15 559	3 224	1 309
<b>4 Oxie kyrkby, Oxievång med flera</b>	Utfall 2023	139	875	2 290	843	8 045	1 723	503
	Prognos 2029	149	828	2 068	952	8 561	1 824	715
	Utblick 2034	144	822	1 879	886	8 396	1 935	823
<b>5 Bunkeflostrand, Tygelsjö by med flera</b>	Utfall 2023	225	1 619	4 068	1 342	11 516	1 788	694
	Prognos 2029	257	1 411	3 687	1 764	13 795	2 138	931
	Utblick 2034	271	1 483	3 401	1 618	14 392	2 647	1 079
<b>6 Limhamns hamnområde, Elinelund med flera</b>	Utfall 2023	369	2 260	5 058	1 691	20 961	5 032	1 771
	Prognos 2029	432	2 062	4 808	2 158	22 947	4 858	2 158
	Utblick 2034	474	2 241	4 503	2 096	24 428	5 021	2 325
<b>7 Ribersborg, Bellevue med flera</b>	Utfall 2023	387	1 511	2 760	1 041	19 466	4 444	1 671
	Prognos 2029	348	1 456	2 877	1 226	19 373	4 071	1 872
	Utblick 2034	345	1 473	2 725	1 206	18 891	3 937	1 943
<b>8 Lorensborg, Bellevuegården med flera</b>	Utfall 2023	211	990	1 608	520	9 916	2 065	1 108
	Prognos 2029	217	795	1 372	537	10 423	2 189	1 084
	Utblick 2034	222	827	1 283	524	10 524	2 202	1 133
<b>9 Möllevången, Rådmanvången med flera</b>	Utfall 2023	546	2 267	3 444	1 245	32 868	3 643	1 112
	Prognos 2029	467	2 040	3 575	1 364	32 244	4 555	1 585
	Utblick 2034	444	1 963	3 298	1 317	30 728	5 011	1 934
<b>10 Örtagården, Herrgården med flera</b>	Utfall 2023	312	1 892	3 662	1 371	13 279	2 084	605
	Prognos 2029	358	1 540	3 011	1 208	14 402	2 378	781
	Utblick 2034	379	1 649	2 840	1 169	15 270	2 570	905
<b>11 Nydala, Almhög med flera</b>	Utfall 2023	326	1 845	3 604	1 284	16 572	2 894	890
	Prognos 2029	348	1 617	3 209	1 296	16 771	3 283	1 070
	Utblick 2034	352	1 660	3 005	1 249	16 827	3 379	1 288
<b>12 Lindängen, Almvik med flera</b>	Utfall 2023	183	932	1 736	590	7 324	1 287	444
	Prognos 2029	218	867	1 497	598	8 117	1 344	551
	Utblick 2034	226	916	1 426	574	8 289	1 450	590

GeSO-område		År	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
<b>13 Lindeborg, Borqmästaregården med flera</b>	Utfall 2023		246	1 358	2 386	778	12 395	3 897	2 340
	Prognos 2029		280	1 205	2 312	954	12 626	3 493	2 054
	Utblick 2034		283	1 265	2 194	941	12 893	3 202	1 977
<b>14 Hyllievång, Kroksbäck med flera</b>	Utfall 2023		299	1 227	2 140	752	10 941	1 357	421
	Prognos 2029		321	1 267	2 222	883	14 382	1 857	627
	Utblick 2034		404	1 545	2 399	985	17 656	2 407	840

**Tabell 7** Befolkningen efter planeringsåldrarna i stadsdelarna 2024–2034

Stadsdel		År	0	1-5	6-15	16-19	20-64	65-79	80+
<b>1 Centrum</b>	Utfall 2023		897	3 085	4 371	1 652	42 666	6 078	1 840
	Prognos 2029		817	3 214	5 416	2 096	44 946	6 919	2 627
	Utblick 2034		897	3 534	5 623	2 329	48 548	7 705	3 164
<b>2 Södra Innerstaden</b>	Utfall 2023		407	1 771	2 755	963	26 435	2 683	843
	Prognos 2029		354	1 572	2 740	1 051	25 982	3 528	1 238
	Utblick 2034		340	1 544	2 541	1 016	25 236	3 951	1 554
<b>3 Västra Innerstaden</b>	Utfall 2023		463	1 741	2 913	1 059	22 473	4 987	1 978
	Prognos 2029		415	1 656	3 052	1 261	22 445	4 549	2 215
	Utblick 2034		410	1 670	2 898	1 252	21 917	4 396	2 268
<b>4 Limhamn-Bunkeflo</b>	Utfall 2023		608	3 985	9 467	3 199	33 607	7 127	2 544
	Prognos 2029		701	3 556	8 794	4 084	37 808	7 331	3 191
	Utblick 2034		756	3 805	8 168	3 855	39 764	8 021	3 527
<b>5 Hyllie</b>	Utfall 2023		579	2 757	4 886	1 605	24 672	5 501	2 979
	Prognos 2029		634	2 563	4 708	1 889	28 580	5 764	2 826
	Utblick 2034		721	2 879	4 705	1 962	31 868	6 035	3 017
<b>6 Fosie</b>	Utfall 2023		591	3 209	6 020	2 108	27 514	5 064	1 768
	Prognos 2029		662	2 869	5 380	2 159	28 668	5 478	2 031
	Utblick 2034		675	2 981	5 078	2 085	28 897	5 652	2 268
<b>7 Oxie</b>	Utfall 2023		139	875	2 290	843	8 045	1 723	503
	Prognos 2029		149	828	2 068	952	8 561	1 824	715
	Utblick 2034		144	822	1 879	886	8 396	1 935	823
<b>8 Rosengård</b>	Utfall 2023		312	1 892	3 662	1 371	13 279	2 084	605
	Prognos 2029		358	1 540	3 011	1 208	14 402	2 378	781
	Utblick 2034		379	1 649	2 840	1 169	15 270	2 570	905
<b>9 Husie</b>	Utfall 2023		252	1 516	3 578	1 226	13 543	2 875	1 316
	Prognos 2029		271	1 385	3 340	1 535	13 788	2 969	1 285
	Utblick 2034		314	1 551	3 243	1 528	15 559	3 224	1 309
<b>10 Kirseberg</b>	Utfall 2023		168	1 000	1 863	653	10 502	1 831	557
	Prognos 2029		201	962	1 953	794	11 728	2 279	811
	Utblick 2034		211	990	1 828	780	11 880	2 453	998

**Tabell 8** Befolkning i delområdena 2024–2034

Av sekretesskäl redovisas inte celler med färre än fem observationer.

Område	Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2029	Utblick 2034
Allmänna sjukhuset	438	442	467	469
Almgården	1 948	1 956	2 074	2 333
Almhög	3 868	3 877	3 965	3 919
Almvik	3 650	3 676	3 818	3 840
Annelund	1 905	1 900	1 899	1 818
Annetorp	3 300	3 276	3 217	3 100
Apelgården	3 734	3 741	3 834	3 830
Augustenborg	3 606	3 586	3 492	3 529
Bellevue	1 153	1 145	1 102	1 022
Bellevuegården	4 978	4 979	5 165	5 573
Borgmästaregården	2 599	2 546	2 330	2 101
Bulltofta	1 149	1 142	1 115	1 053
Bunkeflostrand	12 320	12 757	14 027	14 681
Dammfri	4 218	4 203	4 192	4 050
Davidshall	2 860	2 862	2 909	2 854
Djupadal	4 229	4 215	4 150	3 924
Elinelund	2 778	3 341	3 888	4 413
Elisedal	12	12	10	8
Ellstorp	1 630	1 622	1 901	2 177
Emilstorp	<5	<5	<5	179
Eriksfält	1 234	1 233	1 223	1 236
Flensburg	1 136	1 143	1 244	1 904
Fortuna Hemgården	270	279	321	1 569
Fosieby	33	33	36	64
Fosieby industriområde	27	26	22	19
Fredriksberg	14	14	12	10
Fridhem	1 826	1 804	1 757	1 706
Frihamnen	0	0	0	452
Fågelbacken	2 845	2 836	2 843	2 747
Gamla Limhamn	5 756	5 745	5 638	5 370
Gamla Staden	9 438	9 464	9 746	9 581
Glostorp	105	105	104	98
Gröndal	2 140	2 096	1 898	1 688
Gullvik	1 524	1 531	1 541	1 500
Gullviksborg	3 369	3 373	3 417	3 357
Heleneholm	2 014	2 025	2 091	2 355
Hermodsdal	3 321	3 316	3 319	3 204
Herrgården	4 443	4 460	4 553	4 563

Område	Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2029	Utblick 2034
Hindby	2 317	2 325	2 420	2 750
Holma	3 834	3 832	4 587	5 922
Hyllieby	1 261	1 249	1 195	1 110
Hyllievång	8 075	8 224	11 744	15 226
Håkanstorp	1 459	1 455	1 443	1 387
Hästhagen	1 644	1 642	1 659	1 692
Höja	2 109	2 101	2 113	2 090
Inre hamnen	226	513	1025	3 447
Johanneslust	1 244	1 247	1 564	1 722
Jägersro	20	19	16	723
Jägersro villastad	983	975	939	876
Kalkbrottet	1 917	2 067	2 796	4 644
Kastanjegården	760	757	746	714
Katrinelund	2 279	2 284	2 284	2 429
Kirsebergsstaden	5 333	5 317	6 042	6 596
Klagshamn	3 311	3 340	3 459	3 462
Kristineberg	2 516	2 546	2 709	2 793
Krokbäcksparken	0	0	0	0
Kroksbäck	5 228	5 222	5 228	5 087
Kronborg	2 259	2 250	2 237	2 157
Kronprinsen	1 386	1 410	1 424	1 572
Kryddgården	3 841	3 870	4 043	4 205
Kulladal	4 858	4 832	4 773	4 601
Kungshög	25	25	26	26
Kvarnby	759	761	814	1 411
Käglinge	2 624	2 628	2 706	2 604
Limhamns hamnområde	10 955	11 252	11 625	11 943
Lindeborg	4 947	4 940	4 970	4 878
Lindängen	8 012	8 046	8 558	8 823
Lockarp	165	169	174	173
Lorensborg	4 963	4 958	5 022	4 936
Lugnet	3 342	3 317	3 255	3 118
Lönngården	1 424	1 424	1 441	1 395
Malmöhus	0	0	0	0
Mellanheden	1 746	1 736	1 719	1 659
Mellersta hamnen	<5	<5	<5	453
Möllevången	10 904	10 904	11 081	10 752
Naffentorp	37	37	35	33
Norra hamnen	0	0	0	0
Norra Sofielund	4 178	4 191	4 268	4 138
Norra Sorgenfri	306	638	862	1 491

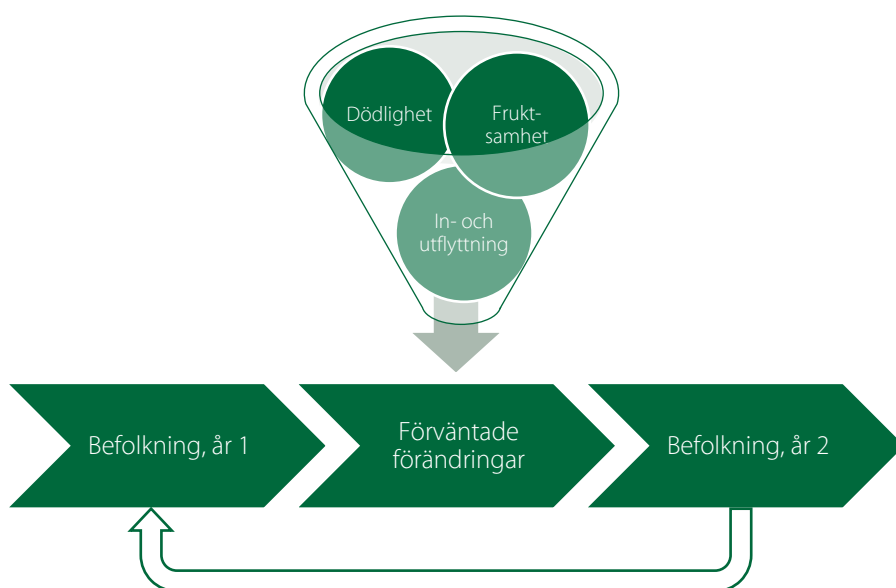
Område	Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2029	Utblick 2034
Nya Bellevue	990	985	957	895
Nydala	6 162	6 146	6 126	5 909
Oljehamnen	0	0	0	0
Oxie Kyrkby	4 823	4 904	5 007	4 884
Oxievång	3 750	3 767	3 948	3 901
Persborg	1 701	1 690	1 672	1 611
Pildammsparken	0	0	0	0
Ribersborg	9 151	9 118	9 129	8 889
Ribersborgsstranden	0	0	0	0
Riseberga	4 902	4 907	4 958	4 826
Rosengård centrum	20	20	17	595
Rosenvång	2 357	2 352	2 321	2 195
Rostorp	1 129	1 126	1 122	1 071
Rådmansvången	7 341	7 347	7 383	7 188
Rönneholm	7 839	7 832	7 912	7 702
Rörsjöstaden	5 120	5 139	5 300	5 233
Sege industriområde	9	9	7	6
Segemölla	<5	<5	<5	<5
Segevång	5 723	6 384	6 923	6 822
Sibbarp	4 589	4 565	4 592	4 390
Skumparp	238	239	241	232
Slussen	3 348	3 341	3 352	3 230
Sofielunds industriområde	9	9	7	6
Solbacken	1 413	1 409	1 397	1 345
Spillepengen	0	0	0	0
Stadion	0	0	0	0
Stenkällan	1 815	1 802	1 749	1 647
Svågertorp	0	0	0	0
Södertorp	1 357	1 331	1 248	1 175
Södervärn	1 473	1 475	1 507	1 473
Södra Sallerup	431	440	449	441
Södra Sofielund	4 486	4 492	4 529	4 513
Teatern	336	338	352	357
Toarp	410	418	422	406
Toftanäs	46	46	45	43
Tygelsjö by	3 559	3 674	3 951	3 984
Tygelsjö vång	229	237	234	223
Törnrosen	3 046	3 042	3 087	3 488
Valdemarsro	526	524	513	482
Videdal	3 314	3 312	3 313	3 212
Vintrie	847	897	1 289	1 535

Område	Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2029	Utblick 2034
Virentofta	3 496	3 495	3 443	3 298
Värnhem	4 155	4 189	4 409	4 487
Västervång	951	950	974	934
Västra Hamnen	13 935	15 233	16 575	18 213
Västra Kattarp	1 774	1 785	1 850	1 872
Västra Klagstorp	711	717	746	741
Västra Sorgenfri	6 582	6 622	6 901	6 891
Västra Söderkulla	5 130	5 134	5 228	5 198
Ärtholmen	0	0	0	0
Örtagården	4 643	4 638	4 620	4 439
Östervärn	3 535	3 557	3 799	4 213
Östra hamnen	9	9	8	6
Östra Kyrkogården	0	0	0	0
Östra Skrävlinge	4 201	4 254	4 332	4 252
Östra Sorgenfri	6 385	6 375	6 346	6 052
Östra Söderkulla	1 233	1 230	1 234	1 209
Övrigt	1 776	1 388	1 291	1 291

## Bilaga 2: Metod och antaganden till befolkningsprognosen 2024

Prognosen bygger på SCB:s officiella befolkningsstatistik, vilken i sin tur bygger på uppgifter från folkbokföringen. Det betyder att människor som faktiskt bor i kommunen men som inte är folkbokförda i Malmö inte räknas med, varken i startbefolkningen eller i prognosen. Exempelvis räknas inte asylsökande in i prognosen, eftersom det krävs ett uppehållstillstånd för att bli folkbokförd. Precis som förra året är det viktigt att notera att inte heller de som fått uppehållstillstånd inom massflyktsdirektivet folkbokförs. De räknas därför inte heller in i SCB:s officiella befolkningsstatistik. Under 2024 förväntas dock stora delar av denna grupp att för första gången få folkbokföra sig, vilket påverkar rapporten. Detta diskuteras vidare i rapporten.

Malmö stads befolkningsprognos är en så kallad kohortframskrivning. Figur 1 visar en skiss av hur en sådan prognos tas fram.



**Figur 1** Skiss över processen bakom en kohortframskrivning. Diagrammet visar hur en kohortframskrivning fungerar.

Processen utgår från en startbefolkning. För årets prognos används befolkningen i Malmö den sista december 2023 som startbefolkning. Startbefolkningen delas in i grupper baserat på kön och åldersgrupp (vilket också kallas *kohort*). Till detta läggs antaganden om hur varje kohort kommer att förändras under året. Antagandena är

anpassade efter ålder och kön och svarar på frågor såsom "Hur vanligt är det för 43-åriga män att flytta ut ur Malmö?", "Hur många 57-åriga kvinnor kommer att flytta in?", "Hur vanligt är det att 27-åriga kvinnor skaffar barn?" eller "Hur vanligt är det att 83-åriga män dör?". Antagandena kan skilja sig mellan olika år i prognosen, men bygger till stor del på historiska snitt och fördelningar. För att undvika att tillfälliga förändringar ska få ett för stort genomslag använder prognosen ofta genomsnitt över längre tid ju längre prognosen sträcker sig. Efter att alla antaganden har angetts beräknas hur många som förväntas bo i Malmö i slutet av 2023. Detta blir sedan startbefolkningen för att räkna ut befolkningen 2024 och så vidare.

Stadskontoret använder mjukvaran Demos för att göra befolkningsprognosen.

Den grundläggande modellen för att skriva fram befolkningen år för år som beskrivs ovan är väletablerad och används av de flesta prognosmakare. Det som skiljer olika prognoser från varandra är vilka antaganden som görs. Detta diskuteras i nästa kapitel.

## **ANTAGANDEN TILL TOTALPROGNOSEN**

I detta kapitel diskuteras årets antagande i Malmö stads befolkningsprognos 2024 för kommunen som helhet.

Många av antagandena om utvecklingen framåt bygger på SCB:s nationella befolkningsframskrivning. SCB gör i år en större översyn av alla antaganden i sin framskrivning. Detta gör man var tredje år, alltså senast 2021. Man kan läsa mer om detta och deras antaganden i deras rapport [Sveriges framtida befolkning 2024–2070](#), samt på SCB.se.

## **Antaganden om födda och döda**

### **Födda**

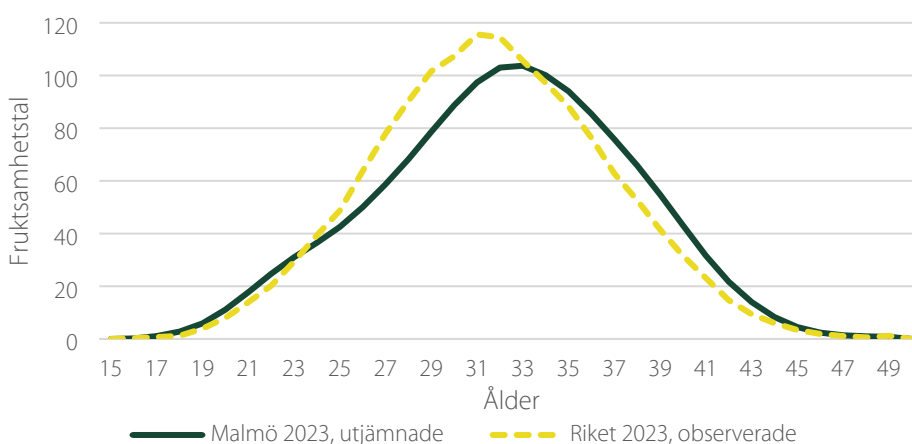
Antaganden om hur många som kommer att födas utgår från den historiska fördelningen av fruktsamheten i Malmö för kvinnor i olika åldrar samt hur många kvinnor i respektive åldrar det förväntas finnas i kommunen vid respektive tidpunkt. Den framtida *utvecklingen* av fruktsamheten bygger på den prognostiserade nationella utvecklingen, vilken hämtas från SCB:s nationella befolkningsframskrivning från 2024.

Prognosen antar alltså en lokal fördelning av fruktsamhet. Anledningen är att fruktsamheten i Malmö skiljer sig från fruktsamheten i riket. Figur 2 visar att det i Malmö, jämfört med i landet som helhet, är något vanligare att föda barn i åldrarna 17–23 år. Samtidigt är det även vanligare i Malmö att föda barn i åldersspannet 34–



48 år. I åldersspannet däremellan, 24–33 år, är det i stället vanligare bland kvinnor i övriga Sverige att föda barn.

Fruksamhet brukar mätas som den *summerade fruktsamheten*. Det motsvarar antalet barn som 1 000 kvinnor i ett område skulle få om de under hela sitt liv födde barn som man gjorde under mätperioden. Under 2023 var den summerade fruktsamheten marginellt högre i Sverige än i Malmö. Det är dock viktigt att komma ihåg att fruktsamheten alltså bara är den ena delen av ekvationen - hur många kvinnor det prognostiseras ska finnas i respektive åldrar i Malmö är lika viktigt för att uppskatta framtida födelsetal.



**Figur 2 Malmö och Sveriges fruktsamhet 2023.** Diagrammet visar andelen kvinnor (promille) i Malmö (mörkgrön, heldragen linje) respektive Sverige (gul, streckad linje) i åldrarna 15–50 år som fick barn under 2023. Malmö's siffror är utjämnade för att minska slumpmässiga variationer mellan åldrarna.

## Döda

Dödlighet i prognosen utgår från den historiska dödligheten efter ålder och kön i Sverige som helhet, samt den förväntade utvecklingen av denna i SCB:s nationella framskrivning. Dödligheten i Malmö har historiskt sett varit högre än i landet som helhet för både kvinnor och män. Därför är dödligheten i prognosen satt till att vara högre än den nationella dödligheten för både kvinnor och män.

## Antaganden om in- och utflyttning

### Inflyttning

Antagandena för inflyttade till Malmö skiljer sig åt mellan tre grupper: inflyttade från övriga Skåne, inflyttade från övriga Sverige, samt invandrare (som i sin tur delas in i olika grupper efter födelseland). I årets prognos görs också separata antaganden om de från Ukraina.

Den förväntade inflyttningen från Skåne baseras på andelen av Skånes befolkning, exklusive Malmö, som flyttade till Malmö tidigare år. Prognosen applicerar sedan denna kvot på Region Skånes prognos för hela Skåne minus deras prognos för Malmö. Inflyttningen från övriga Sverige bygger på samma metod, men använder i stället SCB:s riksprognos, borträknat Skåne. Till årets prognos var den senaste tillgängliga prognosen från Region Skåne 2023 års prognos och från SCB 2024 års framskrivning.

Prognosen för invandring utgår från SCB:s framskrivning för invandring till Sverige uppdelat per födelseregion. De som förväntas invandra till Sverige delas in i fem grupper beroende på var man är född. De fem regionerna är: Sverige, Övriga Norden och EU, Afrika, Asien samt Övriga<sup>2</sup>. För varje grupp beräknas andelen av invandrare från de olika regionerna som historiskt har invandrat till just Malmö. På så sätt justerar prognosen för att invandringen till Malmö skiljer sig något från invandringen till Sverige. Till exempel är en högre andel av invandrare till Malmö födda i övriga Norden och EU jämfört med de som invandrar till övriga Sverige. Effekten av en minskad eller ökad invandring till Sverige påverkar alltså Malmö olika beroende på vilken grupp av invandrare det är som ökar eller minskar. Efter detta appliceras kvoterna på SCB:s framskrivning för respektive grupp.

I årets prognos görs även en justering för de som bor i Malmö med tillfälliga uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet. Därför höjs antalet personer som förväntas flytta till Malmö under 2024. Detta diskuteras i själva rapporten.

Demos, den mjukvara som Malmö stads befolkningsprognos är gjord i, skiljer inte på olika typer av inflyttning. De olika grupperna med inflyttare summeras därför innan de skrivs in i programmet. Åldersfördelningen för inflyttarna baseras på ett genomsnitt av inflyttarnas åldersfördelning tidigare år. För 2024 justeras ålderssammansättningen för att ta hänsyn till att åldersfördelning bland de från Ukraina som förväntas folkbokföra sig skiljer något åt från de som brukar flytta till Malmö. Framför allt är det en högre andel barn.

## **Utflyttning**

För att bedöma hur många som förväntas flytta från Malmö använder prognosen flyttrisker. En flyttrisk är den procentuella risken att en person lämnar Malmö under ett givet år, oavsett vart hen flyttar. I Demos görs alltså ingen skillnad på om en Malmöbo som lämnar kommunen flyttar till Kävlinge eller Kina. Riskerna beräknas på tidigare års flyttmönster. Flyttriskerna är specifika för ålder och kön, vilket innebär att 23-åriga kvinnor kan ha en annan flyttrisk än 24-åriga kvinnor och 24-åriga kvinnor

---

<sup>2</sup> Övriga innefattar Europa utanför Norden och EU, Sydamerika, Nordamerika, Oceanien samt okänt. Dessa grupperas för att inte bli för små. Storbritannien ingår i Övriga.

en annan flyttrisk än 24-åriga män och så vidare. Flyttriskerna appliceras på startbefolkningen varje år för att beräkna hur många som kan förväntas flytta från Malmö under året.

## **ANTAGANDEN TILL DELOMRÅDESPROGNOSEN**

De antaganden om födda, döda samt in- och utflyttning som beskrivs ovan används för att göra totalprognosen, alltså prognosen för Malmös befolkning som helhet. Delområdesprognosen fördelar sedan totalprognosens befolkning på stadens olika områden. För att bryta ner den totala befolkningsökningen på stadens områden behövs ytterligare antaganden, men dessa antaganden, som beskrivs nedan, påverkar alltså inte totalprognosen.

Delområdesprognosen görs på tre olika nivåer: delområden (136 områden), GeSO-områden (14 områden) och stadsdelar (10 områden). GeSO är en förkortning för geografiska statistikområden. GeSO-områdena har samma geografiska gränser som de områden som under en tid har använts inom Malmö stads CTC-arbete.

Områdena benämns sedan en tid tillbaka geografiska statistikområden i stället för CTC-områden då de är tänkta att användas i flera sammanhang än inom CTC. Man kan få fram dessa olika geografiska indelningar på en interaktiv karta på [malmo.se/karta](https://malmo.se/karta).

Utöver de olika områdesindelningarna finns en övrigt-post som ibland kallas "på kommun skriven". Denna post finns i alla kommuner. Här samlas de invånare som av olika anledningar inte har kunnat kopplas till en specifik adress. Denna post är för tillfället extra hög på grund av nya regler för folkbokföringen (se Bilaga 3). I prognosen antas restposten under 2024 och 2025 sjunka tillbaka till 2022 års nivå efterhand som Skatteverket arbetar sig igenom äldre ärenden.

## **Områdestyper**

Alla områdesindelningar som används i prognosen bygger på *nyckelkodsområden (NYKO)*. Malmö (och alla andra kommuner) är uppdelat i NYKO:n i olika hierarkiskt indelade nivåer. Prognosen bygger på statistik indelat på NYKO IV-nivå, den näst minsta av de fem NYKO-nivåer Malmö stad använder. Vart och ett av dessa områden klassas efter vilka typer av bebyggelse som finns inom området genom att det tilldelas en *typkod (TYKO)*. TYKO:n särskiljer mellan hustyp (flerbostadshus eller småhus), upplåtelseform (hyres-, bostads, eller äganderätt), lägenhetsstorlek (ettor, tvåor, treor samt fyror och större), bebyggelsens ålder med mera. Även studentbostäder och andra specialbostäder kategoriseras. I de flesta områden finns flera olika typer av bostäder och för dessa områden vägs olika fördelningar ihop, baserat på hur vanliga olika TYKO:n är i området relativt områdets totala bestånd.

Olika TYKO:n har olika förväntade inflyttningsmönster och utflyttningsrisker. Dessa baseras på historiska utfall. Prognosen anpassas på så sätt efter vilken typ av bebyggelse det finns i varje område. Utöver detta gör prognosen även en justering av fruktsamheten baserat på de senaste årens fruktsamhet i det delområde som NYKO:t ligger i.

## **Nybyggnation**

Delområdesprognosen kräver även ett antagande om hur många bostäder som kommer bli klara, och vid vilken tidpunkt, i stadens olika delar. Bostadsantagandet bygger på en prognos över byggstarter, som tas fram av stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Prognosen för byggstarter grundar sig i befintliga detaljplaner och, på längre sikt, storstadspaketet och fördjupade översiktsplaner. Till dessa lägger stadskontoret till projekt som redan har påbörjats men inte slutförts, eller där fortsatt inflyttning förväntas ske. Prognosen inkluderar även siffror för Jägersro baserat på en uppskattning gjord av Projekt Jägersro.

Från denna prognos över byggstarter skattas tidpunkten för färdigställandet av bostäderna. Detta görs utifrån schablonvärden för hur stor andel som förväntas bli klara inom ett, två eller tre år. I de projekt där det inte framgår vilken upplåtelseform bostäderna kommer att få används även schabloner för detta. Årets antagande för byggstarter fastställdes i april 2024.

De flesta projekt som förväntas bli klara under de första åren i prognosen är redan startade när befolkningsprognosen görs, eller kommer startas inom kort, vilket gör att bostadsantagandet är som säkrast dessa år. Vissa problem kan dock uppstå för de projekt som förväntas slutföras nära ett årsskifte: ett större flerbostadshus som blir klart i januari i stället för december kan påverka befolkningsstatistiken i ett mindre delområde markant för de två åren. Större svängningar kan också uppstå, framför allt under tider av ekonomisk kris, då byggprojekt snabbt kan stoppas eller skjutas fram. Antagandet om färdigställda bostäder baseras inte på några antaganden om konjunkturen framöver utöver det som fångas i antalet byggprojekt som är i gång eller planerade. Bostadsantagandet, och med den delområdesprognosen, är därför känslig för skiftningar i konjunkturen. Detta är extra viktigt att notera i år, då det ekonomiska läget skapar stor osäkerhet i byggbranschen.

På längre sikt använder bostadsbyggnadsantagandet alltmer diffusa planer, vilket ökar osäkerheten - påbörjade projekt är lättare att prognostisera än projekt som bara existerar i en detaljplan, vilka i sin tur är lättare att prognostisera än projekt som inte är detaljplanerade än. På grund av detta blir delområdesprognosen betydligt

mer osäker på längre sikt. Därför sträcker sig delområdesprognosen endast till år 2029. De resterande fem åren ska i stället ses som en utblick över en möjlig utveckling.

När bostadsantagandet är klart fördelas den förväntade befolkningen mellan stadens olika områden baserat på de antaganden som beskrivs ovan. Totalprognosen och delområdesprognosen har därmed samma totalbefolkning, även om det vid summeringar kan uppstå avrundningsfel.

## **ANTAGANDEN TILL BOSTADSBYGGNADS- BEHOVSPROGNOSEN**

Bostadsbyggnadsbehovsprognosen bygger på en hushållsprognos, som i sin tur är framtagen med hjälp av hushållskvotmetoden. Hushållskvotmetoden utgår från hur befolkningen bor vid ett startår. I år utgår hushållsprognosen från hur Malmöborna bodde i slutet av 2023. Modellen utgår från bostadshushåll, vilket betyder att alla personer som bor tillsammans räknas som ett hushåll, oavsett deras relation. I varje hushåll väljs den äldste medlemmen ut som representant för hushållet. En hushållskvot beräknas för den nuvarande befolkningen i könsuppdelade ettårsklasser för alla över 16 år. Hushållskvoter visar hur stor andel av till exempel alla 23-åriga kvinnor som är äldst i sitt hushåll. Denna kvot multipliceras sedan med den prognostiserade befolkningen, uppdelat på köns- och åldersklasser. På så sätt beräknar prognosen det antal hushåll som förväntas finnas framöver, givet att Malmöborna bor på samma sätt som i slutet av 2023.

Utifrån dessa siffror kan man sedan beräkna antalet nya bostäder som krävs för att möta befolkningsutvecklingen år för år. Detta gör man genom att se hur många fler hushåll det väntas finnas ett givet år jämfört med året innan. Hushållskvotmetoden fångar på så sätt effekten på bostadsbehovet både av att befolkningen ökar eller minskar och av att ålderssammansättningen i befolkningen förändras.

För att göra en uppskattning av hur antalet hushåll i olika hushållsstorlekar kommer att växa framöver används hushållsfrekvensmetoden. Denna metod kan ses som en utveckling av hushållskvotmetoden, där separata kvoter beräknas för olika hushållsstorlekar. En kvot från hushållsfrekvensmetoden visar alltså hur stor andel av, till exempel, alla 23-åriga kvinnor som är äldst i ett hushåll där det, till exempel, bor två personer. Dessa kvoter appliceras sedan på den prognostiserade befolkningen, precis som i hushållskvotmetoden. Det totala antalet hushåll som beräknas finnas, och därmed antalet bostäder som beräknas behövas byggas, blir alltså samma i de två metoderna.

## Bilaga 3: Ändringar i folkbokföringen

I den officiella befolkningen ingår enbart de som är folkbokförda i kommunen. Det betyder att till exempel asylsökande, skyddsbehövande från Ukraina med uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet<sup>3</sup> och personer som helt enkelt inte skrivit sig korrekt inte ingår i statistiken.

Under 2023 har det skett utvecklingar inom Skatteverkets arbete med folkbokföring vilket har påverkat, eller kommer att påverka, befolkningsstatistiken för Malmö.

### GALLRING AV TIDIGARE UTVANDRADE

Under 2023 har möjligheterna att dela uppgifter mellan myndigheter utökats. Den förmodligen största effekten av detta för befolkningsstatistiken hitintills kommer från att Migrationsverket har försett Skatteverket med en lista på 34 355 personer som Migrationsverket misstänkte inte längre bor i Sverige.

Vid 2023 års slut hade Skatteverket kontrollerat ungefär hälften av personerna på listan. Kontrollerna ledde till att myndigheten identifierade totalt 14 312 personer som inte skulle vara folkbokförda i Sverige. Enligt Skatteverket är detta till stor del utbytesstudenter som efter avslutade studier inte aktivt har anmält att man har flyttat från Sverige igen. För Malmös del rör det sig totalt om 552 personer som har rensats bort. Detta var i absoluta tal den sjätte högsta siffran av alla kommuner efter Stockholm (2 216 personer), Göteborg (1 242 personer), Lund (827 personer), Uppsala (770 personer) och Solna (703 personer).

Alla personer som Skatteverket gallrade ut under 2023 blir registrerade som utvandrade under 2023 (de hamnar alltså *inte* i justeringsposten, se nedan). Antalet utvandrade 2023 blir därför högre i statistiken än i verkligheten.

Skatteverket uppskattar att arbetet med att gå igenom resten av listan kommer att pågå fram tills sommaren 2024. Det finns dock tecken på att den andra halvan innehåller en mer brokig grupp och därför kan ta längre tid att bearbeta. Under perioden januari till mars gallrades 5 582 personer bort från folkbokföringen, varav 226 personer i Malmö.

Framöver kommer Skatteverket att få uppdateringar av listan från Migrationsverket ett par gånger om året. Antalet kommer dock sannolikt att vara mycket mindre då

---

<sup>3</sup> Man kan läsa mer om skyddsbehövande från Ukraina och asylsökande i rapporten [Migrationsdata Malmö](#).

dessa uppdateringar enbart borde innefatta de som misstänkts ha utvandrat nyligen.

## **MINSKANDE JUSTERINGSPOST**

Befolkningsökningen i ett område under en period beror på antalet som föds och dör i området under perioden samt hur många som flyttar in respektive ut. Men i den officiella befolkningsstatistiken finns det dessutom varje år en *justeringspost*. Justeringsposten består av förändringar i befolkningen som egentligen har skett under tidigare perioder men som inte registrerats i tid. Justeringsposten för 2023 innehåller alltså befolkningsförändringar som egentligen skedde innan 2023 men som av olika anledningar inte har registrerats förrän nu.

Justeringsposten prognostiseras inte i Malmös befolkningsprognos, vilket vanligtvis inte har varit ett problem då det historiskt har gällt ett relativt litet antal individer varje år; under 2000-talet fram tills pandemiåret 2020 har justeringsposten för Malmö de flesta år hamnat i spannet -50 till +50 personer<sup>4</sup>.

Under pandemin ökade justeringsposten dock kraftigt för många kommuner eftersom Skatteverket inte hann registrera alla folkbokföringar inom en rimlig tid. För Malmö var justeringsposten som mest 622 personer (år 2021). Detta var till allra största del invandring från året innan som Skatteverket inte hann registrera i tid för att SCB skulle hinna få med det i den officiella statistiken. Även 2022 skedde det nästan 600 efterregistreringar i Malmö. Detta gör att befolkningsstatistiken för dessa år har blivit missvisande eftersom befolkningsökningen inte har registrerats på rätt år.

Under 2022 och 2023 har Skatteverket arbetat med att korta sina processtider genom digitalisering, resursförstärkning och ett nytt, riskbaserat, arbetssätt. Detta verkar nu ge resultat och för 2023 hamnade Malmös justeringspost på 277 personer, en klar förbättring jämfört med året innan. Detta tyder också på att justeringsposten även under 2024 kommer vara lägre än under pandemin.

## **TILLFÄLLIGA BESLUT AV MISSTÄNKTA FEL OCH ÖKAD KONTROLL**

Skatteverket har sedan i slutet av 2022 möjlighet att i vissa fall tillfälligt folkbokföra personer "på kommunen"<sup>5</sup>. Detta innebär att man blir folkbokförd som att man bor i en kommun, men inte på en specifik adress eller ett specifikt område. Skatteverket

---

<sup>4</sup> [Justeringspost, 1280 Malmö, SCB](#)

<sup>5</sup> [Stärkt kontroll och kvalitet i folkbokföringen \(Proposition 2021/2022:217\)](#)

får fatta sådana interimistiska (tillfälliga) beslut då det finns misstanke att en person är felaktigt folkbokförd och detta ställer till problem för någon annan som är korrekt folkbokförd i bostaden. Beslutet gäller under den tid det tar att utreda var personen egentligen bor.

Skatteverket har under 2023 fattat fler sådana beslut än vad man har hunnit utreda. Därför har antalet personer skrivna på kommunen ökat i flera kommuner. För Malmös del ökade antalet med drygt två femtedelar – från 1 256 personer 2022 till 1 776 personer 2023. Skatteverket hoppas under 2024 kunna arbeta av de eftersläpande ärendena och få ner antalet till tidigare nivåer.

Personer som är skrivna på kommunen räknas med i kommunens befolkning och påverkar inte nödvändigtvis statistiken för kommunen som helhet<sup>6</sup>. Däremot påverkas statistiken för var i kommunen invånarna bor. Det är dock möjligt att en del av de som nu är satta på kommunen skrivna egentligen har utvandrat och därför kommer skrivas ut från folkbokföringen av Skatteverket.

Under 2024 kommer Skatteverket också att utöka sina folkbokföringskontroller. Detta gäller inte minst fysiska besökskontroller som nationellt är planerade att öka från 900 under 2023 till 3 600 under 2024. Sådana kontroller kan leda till att fel hittas och att personer blir folkbokförda på andra, korrekta, adresser än de är i dag. Vilken effekt detta kommer att få på befolkningen i Malmös områden är svårt att sätta om och ingen hänsyn tas till detta i årets prognos.

---

<sup>6</sup> Om en misstänkt felbokföring sker i en annan kommun än där personen var folkbokförd tidigare blir personen skriven på den kommun hen bodde i innan flytten. I ett sådant fall påverkas befolkningsstatistiken för kommunen som helhet: innan tillfälliga beslut som dessa var möjliga hade personen varit folkbokförd i den nya kommunen processen under utredningen. Nu är de i stället fortsatt skrivna i den gamla kommunen.