



Malmö stad
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-09-28 kl 13:00-17:55
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Sofia Hedén (S) Lars-Johan Hallgren (SD)
Justeringen	2023-10-11
Protokollet omfattar	§173

Underskrifter	Sekreterare Louise Lagerlund	
	Ordförande Carina Nilsson Björn Gudmundsson, § 174
	Justerande Sofia Hedén (S) Lars-Johan Hallgren (SD)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Farishta Sulaiman (M)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Andréas Schönström (S)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Mohamed Yassin (MP)
Carin Gustafsson (V)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Josefin Anselmsson (M)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Showan Shattak (V)
Sofia Hedén (S)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S)
Michael Hård af Segerstad (SD)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Saad Mahdi (V)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Albin Schyllert (M)
Anders Nilsson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Marie Tanndal (S) ersätter Olga Krivtsova (S)
Peter Johansson (S) ersätter Jan Olsson (S)
Ingrid Gunnarson (M) ersätter John Roslund (M)
Bo Mats Brogren (M) ersätter Helena Nanne (M)

Darko Simic (M) ersätter Malin Ahlström (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Jacqueline Maly (SD)
Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nina Jakku (V) ersätter Boel Pettersson (V)
Isabel Enström (MP) ersätter Janne Grönholm (MP)
Eva Christina Bertz (L) ersätter Sara Wettergren (L)
Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Emelie Nyman (C)
Martin Molin (C) ersätter Anton Sauer (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Amanda Traneborn (M)
Niclas Röhr (M)
Petra Lundgren (M)
Eva Hallén (SD)
Patrick Angelin (SD)
Maria Dexborg (V)
Lisa Stolpe (V)
Marek Lakatos (V)
Tobias Petersson (V)
Malte Tängmark Roos (MP)
Joel Laguna Ascacivar (L)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Magdalena Bondeson (sektionschef)
Janni Olsson (sekreterare Kommunstyrelsens ordförande)
Aron Regnéll (politisk sekreterare (M))
Charlotte Frank (politisk sekreterare (L))
Matilda Klefström (politisk sekreterare (L))
Ursula Savonius (politisk sekreterare (L))

§ 173 Översiktsplan för Malmö 2023

STK-2023-1005

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunstyrelsen gav 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera översiktsplanen från 2018. Förslaget till ny översiktsplan har varit ute på samråds- och granskningsremiss. Stadsbyggnadsnämnden har därefter återkommit med förslag till ny översiktsplan för antagande. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Översiktsplan för Malmö 2023.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige antar Översiktsplan för Malmö 2023 att ersätta nuvarande Översiktsplan för Malmö antagen av kommunfullmäktige i § 135 den 31 maj 2018.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Arwin Sohrabi (S), Martin Molin (C), Kay Wictorin (C), Stefana Hoti (MP) och Roko Kursar (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till stadsbyggnadsnämnden i syfte att arbeta in de delar som framgår av Moderaternas reservation i kommunstyrelsen.

Arwin Sohrabi (S), Roko Kursar (L) och Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Tony Rahms (M) yrkande om återremiss.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till eget förslag till översiktsplan i enlighet med vad som framgår av Sverigedemokraternas reservation i kommunstyrelsen.

Arwin Sohrabi (S), Roko Kursar (L) och Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Anders Olins (SD) yrkande.

Anders Skans (V) yrkar bifall till eget förslag till översiktsplan i enlighet med vad som framgår av Vänsterpartiets reservation i kommunstyrelsen.

Stefana Hoti (MP) och Roko Kursar (L) yrkar avslag på Anders Skans (V) yrkande.

Under överläggningen i ärendet yttrar sig även Magnus Olsson (SD), Andréas Schönström (S), John Eklöf (M) och Bo Mats Brogren (M).

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Tony Rahms (M) yrkande om återremiss och finner att kommunfullmäktige beslutat

att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut mot bifall till Anders Skans (V) förslag till beslut och bifall till Magnus Olssons (SD) förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Magnus Olsson (SD) gruppreservation.

Mot kommunfullmäktiges beslut har Anders Skans (V) inkommit med en gruppreservation. Reservationen intas som bilaga 6 till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut har Håkan Fäldt (M) inkommit med en gruppreservation. Reservationen intas som bilaga 7 till kommunfullmäktiges protokoll.

Beslutet skickas till

Malmö stads samtliga nämnder och helägda bolag
Länsstyrelsen i Skåne
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 230913 § 246 med reservation (M), (V) och (SD)
- Förslag till beslut KSAU 230904 § 401 med reservation (M)
- G-Tjänsteskrivelse reviderad KSAU 230904 Översiktsplan för Malmö 2023
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230620 § 176 med Reservation (M), (SD) och (V) Översiktsplan Malmö
- Tjänsteskrivelse stadsbyggnadskontoret Översiktsplan Malmö (ÖP 2023)
- Förord till översiktsplan för Malmö 2023
- Översiktsplan för Malmö 2023 Antagande handling juni 2023 (ÖP 2023)
- Granskningsutlåtande till översyn av Översiktsplan för Malmö Samtliga remissyttranden inklusive reservationer och särskilda yttranden (ÖP 2023)
- Granskningsutlåtande Översiktsplan för Malmö 2023 (ÖP 2023)
- Barnkonsekvensbedömning av översiktsplan för Malmö (ÖP 2023)
- Hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbedömning Översiktsplan för Malmö (ÖP 2023)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunfullmäktige 2023-09-28: Ärende 5. Översiktsplan för Malmö 2023

Vänsterpartiet tycker det är mycket positivt att stadens nya översiktsplan har höga ambitioner gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder i staden. Det är tydligt att staden rör sig i en riktning mot mindre fokus på privatbilismen och en stadsplanering som inte nödvändigtvis utgår från bilburen transport. Istället för att expandera utåt ska staden framförallt växa inåt och ett högt bostadsbyggande ska komma till stånd genom en hög täthet.

Vi är dock oroliga för miljöpåverkan när staden förtätas och trafikflödena ökar, något som skulle kunna leda till högre utsläpps- och bullernivåer. Vi instämmer också med att kollektivtrafiken måste prioriteras. Men vi vill uppmärksamma de målkonflikter som uppstår när staden förtätas eftersom de måste lyftas tidigt i planeringen för att hitta socialt och klimat/miljömessigt hållbara lösningar.

För att uppnå klimatmålen, ersätta hårdtytor och öka grönytorna krävs en rejäl omställning i Malmö med trafiksystem som inte har bilen som fokus och som inkluderar alla stadens invånare på jämlika villkor.

Stadens blåa och gröna värdena har redan halkat efter i det nuvarande *Miljöprogrammet* och situationen riskerar att förvärras när staden växer och förtätas. Malmö ligger dessutom redan i botten i kommunrankingen vad gäller parktytor per invånare. Det krävs därför många fler parker i olika storlekar och befintliga parker behöver förbättras och utvecklas.

Det råder också stora ojämlikheter i staden vad gäller tillgängligheten till grönområden, bullernivåer och luftföroreningar. Stadens socialt mest utsatta invånare är oftast också de mest utsatta vad gäller buller, luftföroreningar och med sämre tillgång till attraktiva grönområden. I västra delen av staden bor våra medborgare längs havet i östra delen bor de längs motorvägen.

Nya bostäder med rimliga hyror får inte byggas på bekostnad av intilliggande gårdar eller grönområden. De ska heller inte bara resultera i gröna stråk vid breda trafikleder eller överblivna ytor mellan bebyggelse. Bullernivåer, luftföroreningar och tillgång till attraktiva grönområden måste finnas i hela staden, inte bara i Nyhamnen eller Västra Hamnen.

Vänsterpartiet anser att eftersom Malmö har lägst tillgänglig grönyta per invånare samt störst andel hårdgjord mark med 55 % (källa SCB), är det viktigt att *Den täta och gröna staden kan endast realiseras på bekostnad av stadens hårdgjorda ytor*. Vänsterpartiet anser att det därför är en av kommunens viktigaste uppgifter att planera åtgärder att omvandla hårdgjorda ytor på kommunal mark till gröna ytor

Vänsterpartiet är också nöjda med att barnperspektivet har fått ett stort genomslag i den reviderade översiktsplanen. Vi är också glada över den dialog vi haft med det nya styret om översiktsplanen och att vi fått bidra till att göra planen grönare med ett tydligare jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv än tidigare planer.

Med tanke på de höga ambitionerna gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder tycker Vänsterpartiet dock att det är mycket oroväckande att styret som består av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna inte vågade skydda ännu mer jordbruksmark från exploatering än de gjort i den reviderade planeringen. Vänsterpartiet är väl medvetna om att



Vänsterpartiet

stadsplaneringsprocesserna i Malmö innehåller en rad olika målkonflikter, där vi behöver bygga fler bostäder på en redan hårt exploaterad yta. Vi förstår också lockelsen i att göra det enkelt för sig och exploatera jordbruksmarken. På jordbruksmark kan man planera nya stadsdelar utan att ta hänsyn till befintlig bebyggelse med alla utmaningar som kommer med det. Men jordbruksmarken är en värdefull naturresurs och ska behandlas därefter. Mat är ett av människans livsvillkor och det är absolut nödvändigt att vi skyddar befintlig jordbruksmark för att säkra den framtida livsmedelsförsörjningen. Inte minst i svallvågorna av de klimatförändringar som äger rum och påverkar livsmedelsproduktionen negativt globalt.

Vänsterpartiet tycker därför att det är beklagligt att styret inte vågar bryta den nationella trenden av alldeles för hög exploatering av jordbruksmark. Även om den reviderade planen tillåter en mer restriktiv exploatering av jordbruksmark än tidigare översiktsplaner är den inte bra nog. Vänsterpartiet tror på Malmös kapacitet att vara en föregångskommun och visa andra delar av Sverige att vi vågar ta klimatförändringarna, vilket inbegriper en nationell hållbar livsmedelsproduktion, på allvar genom att ta modiga politiska beslut. Vänsterpartiet lade därför fram ett eget förslag till översiktsplan som baseras på att vi vill se följande förändringar och tillägg till styrets förslag på ny översiktsplan för Malmö.

1. Under utbyggnads- och förtättningsstrategier s. 22 vill vi att följande fyra strategier läggs till:
 - Brukningsbar jordbruksmark bör endast bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.
 - Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen bör ske i linje med stadens övergripande mål om att värna jordbruksmarken.
 - Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen ska främst ske genom förtätning och hög täthetsgrad ska eftersträvas.
 - Vid utbyggnad och förtätning ska befintliga mötesplatser och bostadsgårdar värnas.
2. Vi yrkar även att Naffentorp stryks som verksamhetsområde. Detta eftersom det är helt orimligt att planera för ytkrävande lager på en de bästa platserna i Sverige för matproduktion. Att kunna mätta vår stads medborgare bör vara prio ett, inte att säkerställa att masskonsumtionen kan fortsätta som om vi inte var medvetna om vilken påverkan det har på klimatet.

Då våra förslag inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö 2023-09-27
Anders Skans (V)



Kommunfullmäktige 2023-09-28

Ärende 5. Översiktsplan för Malmö 2023

Moderaterna har högre ambitioner och bredare syn på utvecklingen av Malmö de kommande åren. Översiktsplanen tar upp en del viktiga aspekter, område och ställningstagande men flera delar saknas som gör att detta skulle kunna bli en riktigt bra Översiktsplan med syfte att bygga ett Malmö som håller ihop. Det handlar bl.a. om synen på näringslivet och turismnäringen, potentialen i nya områden som t.ex. Nyhamnen, täthetsgrad i de centrala delarna, om bevarande av de olika delarnas särprägel, Malmö som en stad mellan två närliggande flygplatser och hur Malmö ska utvecklas som en kuststad i bemärkelsen fler verksamheter vid havet t.ex. Ribersborgsstranden och brofästet. Styret väljer med denna översiktsplan att inte fullt ut nyttja Malmös potential. Med anledning av detta yrkade vi återremiss i syfte att arbeta in följande delar i Översiktsplanen:

- Det tydligt anges att Nyhamnen blir ett område med bebyggelse som är betydligt högre än det nu planerade, täthetsgrad 1.
- Det ska ske en kraftig förtätning i stadens centrala delar genom att möjliggöra för högre byggnation.
- Allt det som planeras och byggs i vår stad ska ha en hög arkitektonisk gestaltning.
- Förnybar energi ersätts med fossilfri energi.
- Stryka att underjordiska garage bör undvikas.
- Beteendepåverkan strykas i andra stycket under strategier i delen om biltrafik på sid 32.
- Täthetsgrad ska anges för varje område i avsnittet om "platsspecifika riktlinjer" sid 62-81.
- Stryka skrivningar om Malmö som en halvmiljonstad.
- Lägga till skrivelser om att nyproduktion ska bestå av boendeformer där de boende äger sitt eget hem.
- Tydligare skrivelser om hur Malmö ska bli en attraktiv stad för turister och där turismnäringen kan utvecklas på ett mycket tydligare sätt.
- Skrivelser om att det är positivt med tredimensionella fastighetsbildningar, där butiker, bostäder och t.ex. LSS-verksamhet ingår i samma byggnad.
- Skrivningar om att stadens olika delars särprägel ska bevaras.



- Skrivningar om den stora betydelsen för små- och medelstora företag i staden samt generellt mer om betydelsen om ett rikt och brett näringsliv.
- Skrivningar om hur viktigt det är med trygghet i staden, både för medborgare och Näringsidkare
- Lyfta fram Malmö som en stad med två närliggande flygplatser och behovet av förbättrad kommunikation till dessa.
- Utveckla Malmö som en kuststad där man nyttjar närheten till kusten och havet på ett helt annat sätt idag med t.ex. nya verksamheter längs Ribersborgsstranden och brofästet.
- Området kring simhallsbadet ska vara ett utredningsområde med potential för nya bostäder och verksamheter.
- Skrivelser om det positiva med ny småhusbebyggelse där det är klimatsmart.

Malmö har så mycket större potential än vad denna Översiktsplan ger uttryck för. Det bästa vore om kommunledningen släpper målet om en halvmiljonstad och istället börjar planera och utforma staden med kvalitet i fokus. Ett fokus som gynnar malmöborna, näringslivet och alla de som vill besöka Malmö som en attraktiv stad med spännande områden och utmanade arkitektur.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag

Håkan Fäldt (M)