



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-09-28

Vår referens:

Lena Eriksson Utredare

Epost:

lena.m.eriksson@malmo.se

Diarienummer:

MN-2022-12510

Remiss från stadsbyggnadsnämnden – Granskningshandlingar till detaljplan för Husie 172:256, Dp 5836

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att bekräfta gällande markanvändning inom området, såsom skola, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för en utökning av bostäder och verksamhetsändamål samt tillskapa allmän plats. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturhistoriska värden och till befintliga natur- och friluftsvärden. Miljöförvaltningen är positiv till förslaget men anser att hanteringen av dagvatten bör klargöras ytterligare innan antagande. Utöver det bör produktion av förnybar energi möjliggöras och det bör framgå hur mycket arealen grönyta minskar vid genomförandet av detaljplanen.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2026-09-28
- Förslag till yttrande, daterat 2026-09-28
- Lokaliseringskarta Dp5836
- Dp 5836 Plankarta
- Dp 5836 Planbeskrivning
- Dp 5836 Samrådsredogörelse
- 2025-05-21 §154a reservation Vänsterpartiet
- 2025-09-25 §290a reservation Vänsterpartiet

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-09-30

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt granskningshandlingar till detaljplan för Husie 172:256 m.fl., Dp 5836, till bland annat miljönämnden för samråd. Svar

önskas senast 2026-09-18, men anstånd har begärts och meddelats så att svar ska lämnas direkt efter miljönämndens sammanträde 2026-09-30.

Förutom en yta i nordöstra delen av planområdet är området till största delen ej detaljplanlagt. Befintliga lokaler används idag för olika ändamål, som skola, sporthall, kontor, gruppboende och verksamheter.

I norra delen av planområdet rinner Risebergabäcken i väst-östlig riktning. Risebergabäcken är planområdets recipient och mynnar i vattenförekomsten Sege å, vilken inte uppnår miljö kvalitetsnormerna för vatten, vare sig den kemiska eller ekologiska. Risebergabäcken har ett dikningsföretag där VA Syd är styrelsens ordförande och Malmö stad har andelar i dikningsföretaget.

I samrådsskedet hade miljönämnden synpunkter på att en dagvatten- och skyfallsutredning borde göras. Den genomfördes till granskningsskedet och visar att föroreningshalterna i det utgående dagvattnet efter exploatering understiger aktuella riktvärden och är i flera fall även lägre än i befintlig situation, vilket innebär att den kemiska statusen förbättras trots exploateringen.

När det gäller den ekologiska statusen påverkas denna bland annat av utflödet av vatten. Utredningen föreslår fördröjningsytor i planområdets norra del, men de har utgått från tillgängliga ytor och inte utifrån bäckens och åns kapacitet. Förslaget innebär en minskning av flödet till 50 l/s/ha, men det ligger fortsatt långt ifrån dikningsföretagets krav på 1,5 l/s/ha. Utredningen menar att det krävs en dialog med dikningsföretaget för att se om förslaget är acceptabelt. Det framgår inte av utredningen och planbeskrivningen vilken påverkan ett flöde på 50 l/s/ha har på vattenförekomstens ekologiska status inom miljö kvalitetsnormen för vatten.

Konsekvensbeskrivning

En provning av barnets bästa har gjorts.

Miljöförvaltningens bedömning

Utifrån granskningshandlingarna, dagvatten- och skyfallsutredningen och kontakt med planhandläggare gör miljöförvaltningen bedömningen att hanteringen av dagvatten bör klargöras ytterligare. Även om flödet till Risebergabäcken minskar så kvarstår att visa att ett fortsatt högt flöde inte leder till en försämring av de ekologiska förhållandena i bäcken.

I andra nya detaljplaner vid Risebergabäcken, som t. ex. vid Jägersro, förhåller sig planeringen till dikningsföretagets krav. Miljöförvaltningens bedömning är att det bör gälla även i denna detaljplan.

Utöver detta gör miljöförvaltningen bedömningen att produktion av förnybar energi genom solceller bör tillåtas även i kulturhistoriskt värdefulla områden, då solceller inte innebär en permanent förvandling av byggnaden.

Miljöförvaltningen gör även bedömningen att staden bör ange förlust och tillskott av urbana grönytor i nya detalplaner för att underlätta uppfyllandet av naturrestaureringsförordningen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen